

Создано: 11.12.2025 в 16:28

Обновлено: 14.12.2025 в 10:44

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ильича, 71Д**

**4 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ильича, 71Д

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

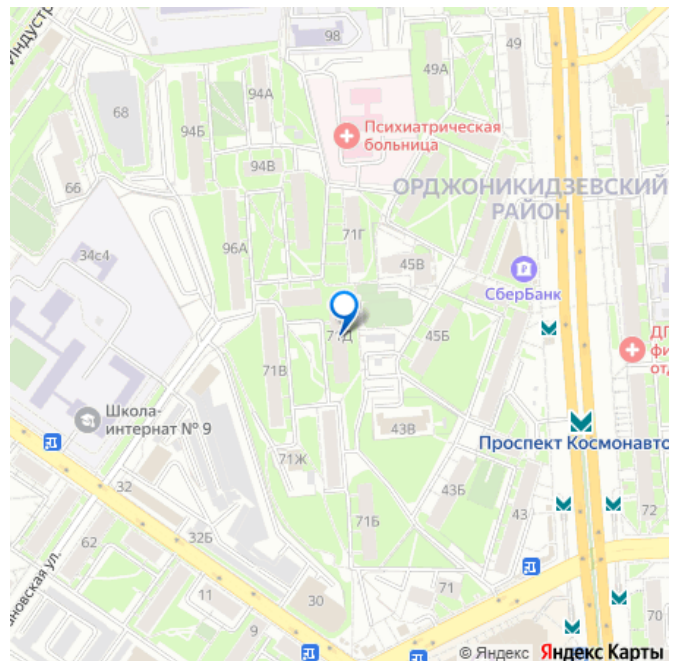
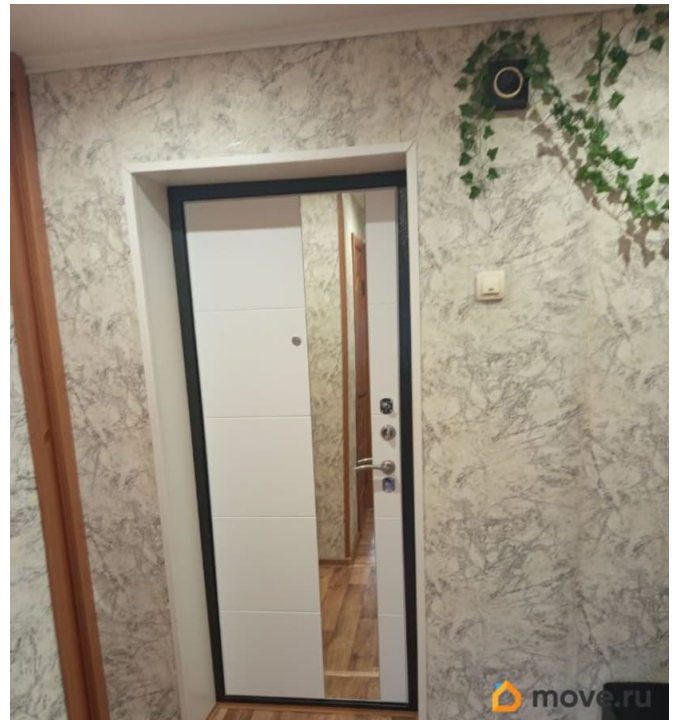
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287352080>

**Собственник**

**79122058494**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира, санузел совмещенный, балкон застеклен- 3.5 м. Квартира светлая, теплая, сделан косметический ремонт: новая входная сейф-дверь, поменяны межкомнатные двери, в комнате натяжной потолок, на полу линолеум, встроенный шкаф - купе в прихожей, окна и балкон - установлены стеклопакеты. Дом находится во дворе, далеко от автомобильных дорог (тихий зелёный двор, есть достаточно парковочных мест, детская площадка). Удачная инфраструктура - в шаговой доступности: метро Проспект Космонавтов - 5 минут, общественный транспорт, торгово-развлекательные центры (Омега, Белка, Веер-Молл, Кировский Люкс), сеть магазинов (Пятерочки, Магнит, Верный, Монетка), сеть аптек (Апрель, Аптека плюс, Фармленд, Классика, Живика), банки, 2 поликлиники, детские сады и школы. Рядом находятся хорошие платные автостоянки, спорткомплексы и тренажерные залы. Удобная транспортная развязка, близко к остановкам общественного транспорта (метро, трамвай, троллейбус, автобусы и маршрутки). Удобно для сдачи в аренду. В подарок остаётся: встроенный шкаф - купе в

прихожей, корпусная мебель на кухне, стиральная машина, корпусная мебель в комнате (шкаф-купе, шкаф для одежды, пеналы, навесные шкафы), комод на балконе. Остальная мебель по договоренности с собственником. Квартира в собственности с 2008 г. - один собственник, обременений нет, готова к продаже и проживанию, прописанных нет. Тихие соседи. Реальному покупателю торг. Звоните, квартира Вашей Мечты ждет Вас!

