

Создано: 08.12.2025 в 11:23

Обновлено: 11.12.2025 в 18:41

**Свердловская область, Екатеринбург,  
бульвар Новосинарский, 5**

**4 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар

Новосинарский, 5

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

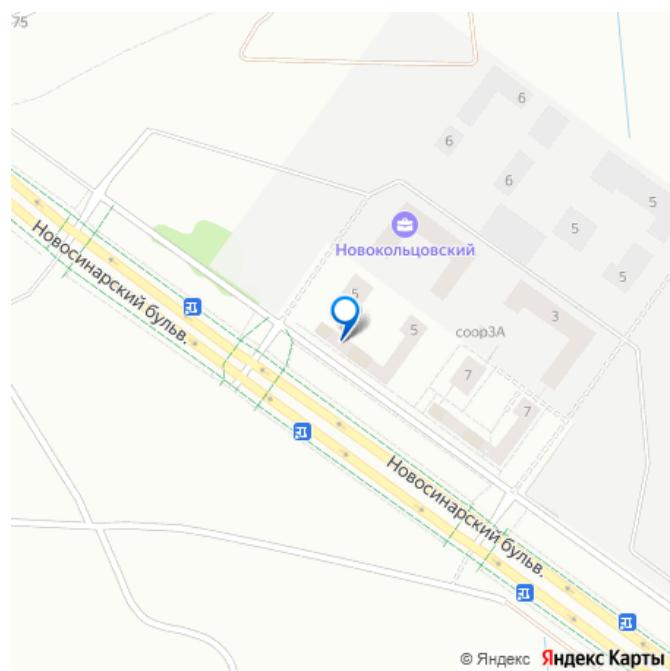
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872312>

02

**Этажи Екатеринбург, Этажи  
Екатеринбург**

**79827513209**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме на Новосинарском бульваре, 5 в микрорайоне Новокольцовский. Уникальная возможность стать владельцем квартиры в быстро развивающемся районе юго-востока Екатеринбурга! Микрорайон Новокольцовский — это не просто место проживания, а современное пространство с богатой перспективой. Здесь уже построены объекты для проведения спортивных состязаний международного уровня: Дворец водных видов спорта, медицинские и общественные центры, а также общежития и тренировочные поля с легкоатлетическими дорожками. Квартира общей площадью 29 кв. м, с кухней 7,1 кв. м, расположена на 8 этаже 10-этажного дома, построенного в 2024 году. Чистовая отделка позволит вам сразу заехать и жить, не тратя время и деньги на дополнительные вложения. В квартире предусмотрен один совмещенный санузел, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Комплекс предоставляет приватное пространство во

дворе, идеальное для семейного отдыха, общения и прогулок. Для активных жителей создан плейхаб для игр и занятий спортом, а стильный дизайн интерьеров холлов делает вход в дом поистине впечатляющим.

Дополнительно к этому здесь есть детская игровая комната, видеонаблюдение и система контроля доступа для вашей безопасности. Развитая транспортная инфраструктура позволяет легко добраться до станции метро Ботаническая всего за 15-20 минут. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, что обеспечивает максимальное удобство передвижения по городу. З Код пользователя: 169419 Номер в базе: 10579341



