

🕒 Создано: 30.10.2025 в 12:13

Обновлено: 12.12.2025 в 12:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 109А**

6 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 109А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

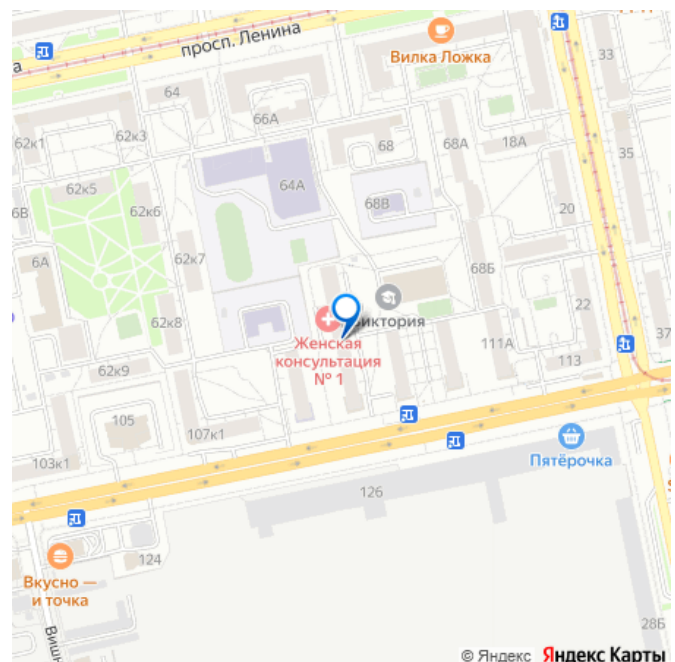
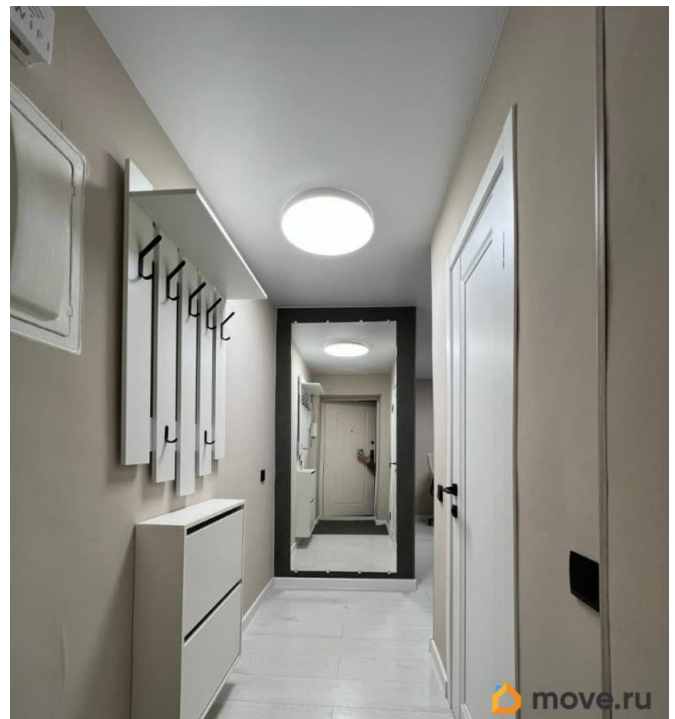
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286191114>

Собственник

79587199211

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Я Алексей — единоличный взрослый собственник. 27 лет. В квартире никто не прописан. Продаю уютную квартиру в тихом и безопасном районе с развитой инфраструктурой на пересечении улиц Ленина, Малышева и Гагарина. В квартира сделан капитальный ремонт, дополнительных вложений не требует:

- полностью заменена электропроводка на медную с новой системой защиты и запасом мощности под современные нагрузки;
- новая сантехника, трубы, канализация, радиаторы отопления;
- на полу ламинат с фаской, на стенах виниловые обои на флизелиновой основе, потолок — натяжной сатин Vipsiling;
- новая кухня и душевая, качественные межкомнатные двери. В квартире остаётся вся мебель и техника: •шкаф, •раскладной диван, •рабочий стол, кресло, •комод, •большое зеркало в прихожей, •кухонный стол и два стула, •газовая плита
- журнальный столик, •обувница, •прихожая, •шкафчик в ванной, а также бытовая техника: •стиральная машина, •холодильник, •микроволновка, •мультиварка •чайник, •телевизор со Smart Box Xiaomi, •вытяжка.

Есть два полноценных учебно-рабочих места и удобные зоны хранения. Дом и инфраструктура: •ухаженный, отремонтированный подъезд; •на первом

этаже женская консультация — всегда тихо и спокойно; •рядом две парковки с местами в любое время суток, удобный заезд с Ленина и Малышева; •в шаговой доступности 7 магазинов, аптеки, кафе, пункты выдачи заказов; •поблизости несколько школ, детские сады, колледжи и университет; •отличная транспортная доступность, 20 минут до площади 1905 года; •район семейный, безопасный, рядом парки и скверы для прогулок. Коммуникации: интернет, домофон и проводной звонок — всё работает. Коммунальные платежи: летом — 3 тыс. руб., зимой — 4 тыс. руб. Квартира полностью готова к проживанию, идеальный вариант для: семьи из двух человек, холостых людей, пожилых людей, студентов сдачи в аренду, что в этом районе пользуется очень большим спросом. Продаю самостоятельно, без комиссии.

