

Создано: 30.10.2025 в 12:13

Обновлено: 12.12.2025 в 12:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 109А**

6 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 109А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

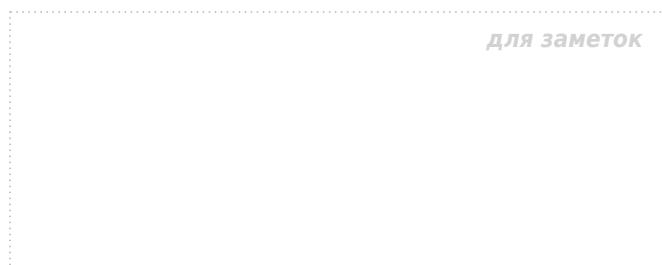
5.3 м²

Общая площадь

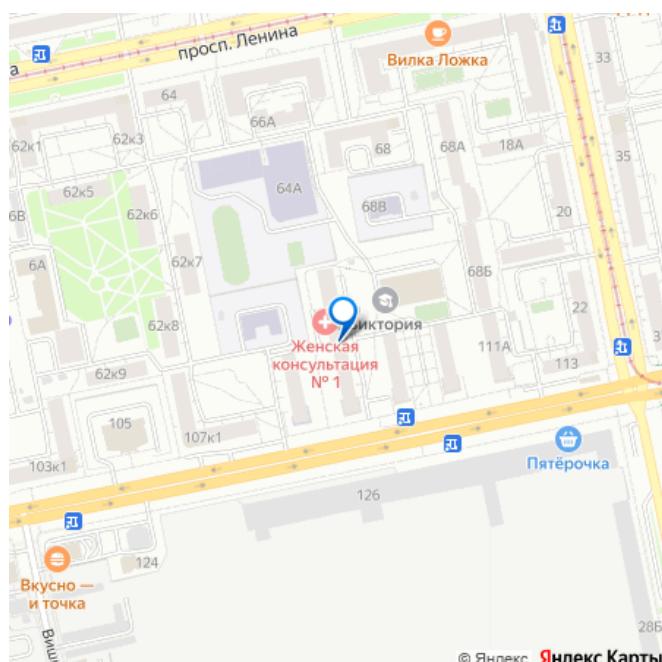
30.1 м²

Этаж

2/5



move.ru



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Я Алексей — единоличный взрослый собственник. 27 лет. В квартире никто не прописан. Продаю уютную квартиру в тихом и безопасном районе с развитой инфраструктурой на пересечении улиц Ленина, Малышева и Гагарина. В квартире сделан капитальный ремонт, дополнительных вложений не требует:

- полностью заменена электропроводка на медную с новой системой защиты и запасом мощности под современные нагрузки;
- новая сантехника, трубы, канализация, радиаторы отопления;
- на полу ламинат с фаской, на стенах виниловые обои на флизелиновой основе, потолок — натяжной сатин Vipsiling;
- новая кухня и душевая, качественные межкомнатные двери.
- В квартире остаётся вся мебель и техника:
- шкаф,
- раскладной диван,
- рабочий стол, кресло,
- комод,
- большое зеркало в прихожей,
- кухонный стол и два стула,
- газовая плита
- журнальный столик,
- обувница,
- прихожая,
- шкафчик в ванной,
- а также бытовая техника:
- стиральная машина,
- холодильник,
- микроволновка,
- мультиварка
- чайник,
- телевизор со Smart Box Xiaomi,
- вытяжка.

Есть два полноценных учебно-рабочих места и удобные зоны хранения. Дом и инфраструктура:

- ухоженный,
- отремонтированный подъезд;
- на первом

этаже женская консультация — всегда тихо и спокойно; •рядом две парковки с местами в любое время суток, удобный заезд с Ленина и Малышева; •в шаговой доступности 7 магазинов, аптеки, кафе, пункты выдачи заказов; •поблизости несколько школ, детские сады, колледжи и университет; •отличная транспортная доступность, 20 минут до площади 1905 года; •район семейный, безопасный, рядом парки и скверы для прогулок. Коммуникации: интернет, домофон и проводной звонок — всё работает. Коммунальные платежи: летом — 3 тыс. руб., зимой — 4 тыс. руб. Квартира полностью готова к проживанию, идеальный вариант для: семьи из двух человек, холостых людей, пожилых людей, студентов сдачи в аренду, что в этом районе пользуется очень большим спросом. Продаю самостоятельно, без комиссии.

