

🕒 Создано: 07.04.2025 в 13:36

Обновлено: 08.12.2025 в 13:54

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 145В**

4 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова,
145В

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

6/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

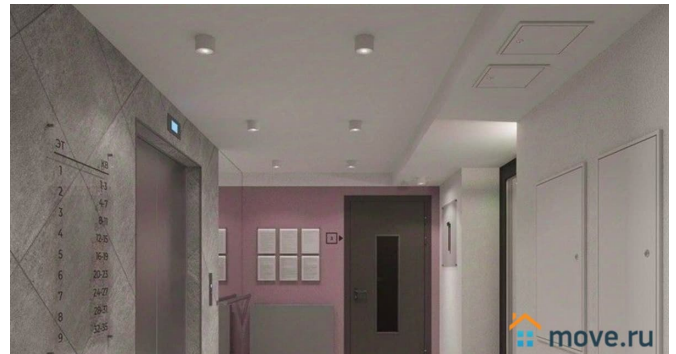
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9276598192>

Собственник

79126929183

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника ! По цене - дешевле , чем у застройщика ! Продам или обменяю на «евродвушку» с большой кухней-гостиной в новом доме с нашей доплатой .

Жилой комплекс комфорт класса «Аура» расположен на центральной улице Уктуса - улице Щербакова , что делает его удобным и доступным для транспортной развязки .

Жилой комплекс отличается от других новостроек не только оригинальным запоминающимся обликом , но и тем , что имеет собственную газовую котельную , благоустроенную территорию двора с детской площадкой, закрытый паркинг .

Также в доме предусмотрена комплексная система очистки воды ; в каждом подъезде есть колясочная с мойкой для лап домашних питомцев, а в каждой квартире - улучшенная

звукоизоляция пола («плавающая» стяжка) .
Квартира находится на комфортном шестом
этаже . Квартира очень светлая за счёт
больших окон и остекления лоджии от
потолка до пола . Квартира с ремонтом от
застройщика . Сделана качественная отделка
«под ключ» . Останется только установить
межкомнатные двери и душевую кабину или
ванну . Квартира приобреталась за наличные
денежные средства , без ипотечного кредита
и мат капитала . Собственник один . Звоните
! Покажем в удобное для Вас время

