

Создано: 23.09.2025 в 12:37

Обновлено: 22.11.2025 в 12:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Вали Котика, 9Б**

**4 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вали Котика, 9Б

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Вали Котика](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

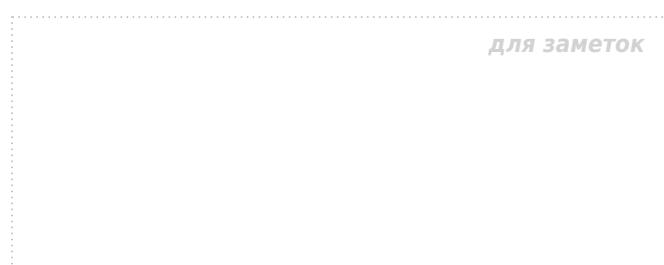
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

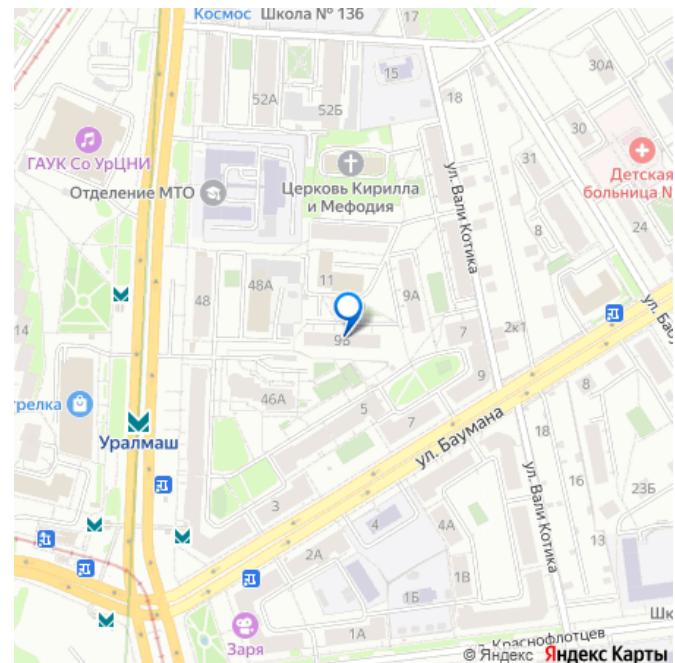
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на улице Вали Котика, 9Б. Всего 4 минуты пешком до станции метро «Уралмаш», что делает это предложение особенно привлекательным. Общая площадь квартиры составляет 30.3 кв. м, включая 17 кв. м жилой площади и 6 кв. м кухни. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Высокие потолки 2.5 метра создают ощущение простора. Остается мебель и техника. Санузел совмещенный, что удобно для повседневного использования. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть балкон, где можно проводить время на свежем воздухе. Дом в отличном состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район насыщен инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все

необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города.

Квартира юридически чистая, без обременений, поэтому сделка пройдет легко и быстро. Подходит для покупки в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Свяжитесь с нами для согласования удобного времени. Ждем вашего звонка!

