

Создано: 03.12.2025 в 18:57

Обновлено: 18.12.2025 в 21:59

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ломоносова, 61**

**3 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ломоносова, 61

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

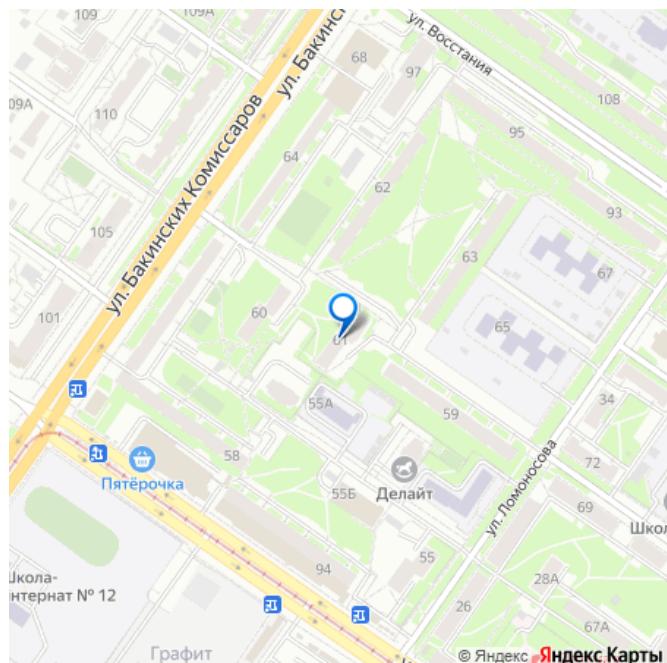
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871308>

50

**ДОБРОДЕЛ ЭЛЬМАШ, ДОБРОДЕЛ  
ЭЛЬМАШ**

**79827202165**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная и светлая 1-комнатная квартира площадью 30,3 кв. метра. До метро Проспект Космонавтов 20 минут пешком. Отличное вложение для сдачи в аренду или проживания. РАЙОН: Уралмаш. Район очень развитый и благополучный для постоянного проживания. Отличная доступность до центра и других районов города. ДВОР: Современные детские площадки находятся рядом. Автотранспорт обычно оставляют перед домом и на соседних парковках. Двор тихий и летом очень зеленый, нет шума от проезжающих по ул. Победы машин. ДОМ: 1976 г. Теплый блочный дом. В подъезде сделан капитальный ремонт. Спокойные соседи на этаже, сверху и снизу, многие живут давно. Дом выгодно расположен рядом с оживленными улицами Победы и Бакинских Комиссаров. КВАРТИРА: очень теплая и светлая. Установлена сейфовая дверь в квартиру. Полы, стены и потолки - все в хорошем состоянии. Санузел чистый, современные унитаз и ванна. Стоят счетчики на воду и электричество, сделана частичная замена проводки. В коридоре ниша, с встраиваемой стиральной машиной. ИНФРАСТРУКТУРА: До метро 15-20 минут. В шаговой доступности есть все, что необходимо для жизни: различные магазины, торговые центры, банки, аптеки, кафе,

детские школы, садики, медицинские учреждения и прочее. В данном районе для отдыха и занятий спортом есть несколько спортивных комплексов, парки. По центральным улицам Проспект Космонавтов и Победы проезжает много общественного транспорта. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Квартира в собственности давно.

Собственник один, совершеннолетний, не имеющий исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. ID объекта в нашей базе: 7475



