

Создано: 03.12.2025 в 18:14

Обновлено: 03.12.2025 в 18:07

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287130852>

Агент

**79826207290**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бакинских Комиссаров, 60**

**3 600 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бакинских  
Комиссаров, 60

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Бакинских комиссаров](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

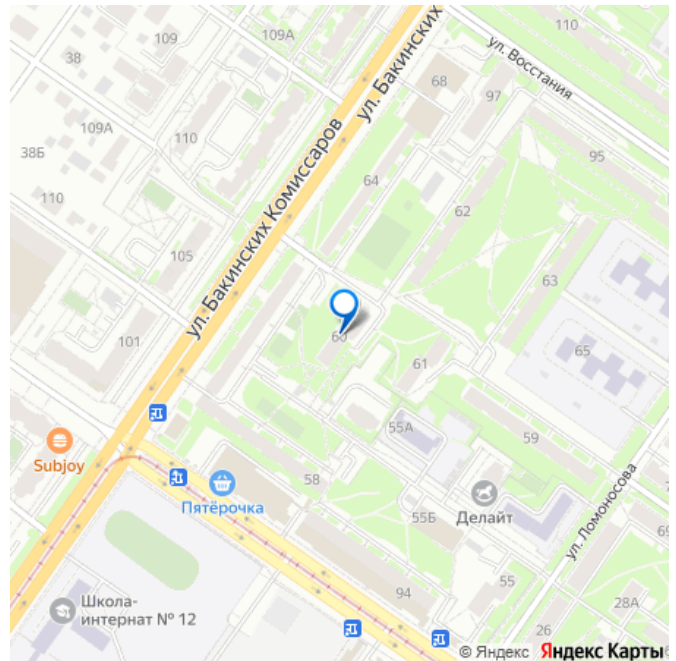
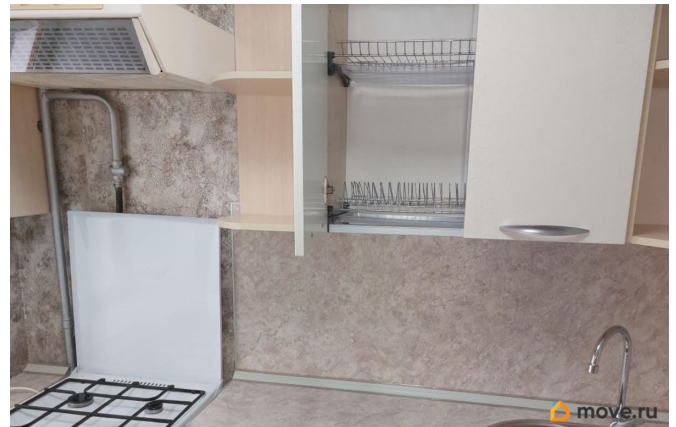
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Полноценная однокомнатная квартира, 8/9, общая площадь 30,4, жилая 18,7, кухня 6м, дом теплый - блочный. В квартире установлены пластиковые стеклопакеты, хорошая сейф-дверь, с замком Чиза, заменены трубы по квартире, установлены счетчики на воду, э/э, новые автоматы. В квартире выполнен свежий ремонт: уложен хороший линолеум, наклеены обои, заменены двери внутри квартиры, плинтуса, установлена новая ванная и унитаз. Окна выходят во двор. Балкон есть общий в секции. Секция закрывается на дополнительную железную дверь. В секции соседи спокойные, порядочные и аккуратные. В квартире остаётся: встроенная кухня, плита Gefest, вытяжка, холодильник Stinol, стиральная машина Indesit, двухспальная кровать, шкаф, столик, прихожая. Мебель вся в отличном состоянии, техника в рабочем состоянии. Дом с двумя секциями. В каждой секции по 8 квартир. Дом (1976г.п., блочный) удачно расположен: рядом остановки общественного транспорта, до метро Уралмаш можно доехать на трамвае, до Космонавтов на троллейбусе, либо пешком за

15-20 минут дойти. Также рядом кольцо общественного транспорта, откуда много разных маршрутов троллейбусов, маршруток в разные направления. Кроме этого, различные магазины и торговые центры, несколько школ и садики и другие объекты социального значения. Собственник один взрослый, более 10 лет, по договору купли-продажи, мат.капитал не использовался, обременений никаких нет, долгов по коммунальным услугам тоже нет. Собственник ответственный, банкротом не является. Прописанных нет. Готовы к быстрому выходу на сделку.

