

Создано: 04.12.2025 в 17:39

Обновлено: 05.12.2025 в 00:09

Свердловская область, Екатеринбург,  
Братская

**3 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Братская

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Братская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

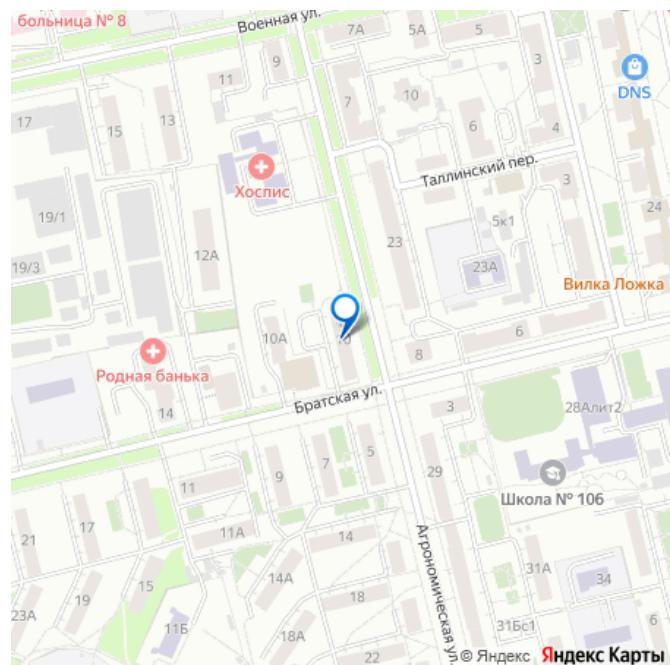
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871693>

28

Агент

**79000000000**

для заметок



лифт

## Описание

Объект № 195413. Задумываетесь о доступной квартире в безопасном доме в знакомом районе? Присмотритесь к 1-комн. квартире в доме с закрытым двором по ул. Братская, 10! ДОМ: тип - улучшенной планировки, 3-подъездный, обладает прекрасной тепло- и звукоизоляцией. В доме проведен капитальный ремонт: заменены инженерные сети, лифты. Домом управляет надежная УК, в подъезде чисто и ухоженно.

**КВАРТИРА:** Окна выходят на две стороны света: запад и восток (планировка - «распашонка») - здесь всегда будет много света. На 30 кв.м. функционально размещены комната, кухня, санузел, кладовая и прихожая. Перед прихожей есть тамбур. Все помещения правильной формы. Из комнаты есть выход на лоджию, которая может быть утеплена и стать дополнительной полезной площадью. В квартире сделан добротный косметический ремонт: на пол уложен качественный ламинат, ванная в кафеле - делали для себя. Из мебели остается кухонный гарнитур, мебельные стенки в комнате и прихожей, диван.

**ДВОР:** Тихий, озелененный рослыми деревьями, закрытый: огорожен по периметру забором, вход по ключу через калитку, въезд через автоматические ворота. Здесь размещена детская площадка и придомовая парковка, позволяющая оставить автомобиль рядом с домом.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Насыщенная социальная и транспортная инфраструктура района к вашим услугам: в зоне 10-минутной шаговой доступности: 11 детских садов, 4 школы (в т.ч. в 200 м - школа № 106 Симановского с эксклюзивным обустройством и ремонтом), детская больница, 8 аптек, множество прод. и хоз. магазинов, а также

парк с вековыми соснами и прудом – для семейного отдыха; развитая маршрутная сеть (7 трамваев, 13 автобусов) поможет добраться в любую точку города, станция метро в 15 мин. езды на транспорте.

**КОНТРАГЕНТАМ:** Готовы к сотрудничеству!

**ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Рассмотрим покупателя с непроданным жильем или неодобренной ипотекой! Используйте шанс стать обладателем функциональной 1-комн. квартиры в безопасном доме в мкр.

Вторчермет. Звоните, записывайтесь на просмотр! \*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*

