

Создано: 24.06.2025 в 05:45

Обновлено: 22.10.2025 в 04:46

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Техническая, 53**

**3 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Техническая, 53

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

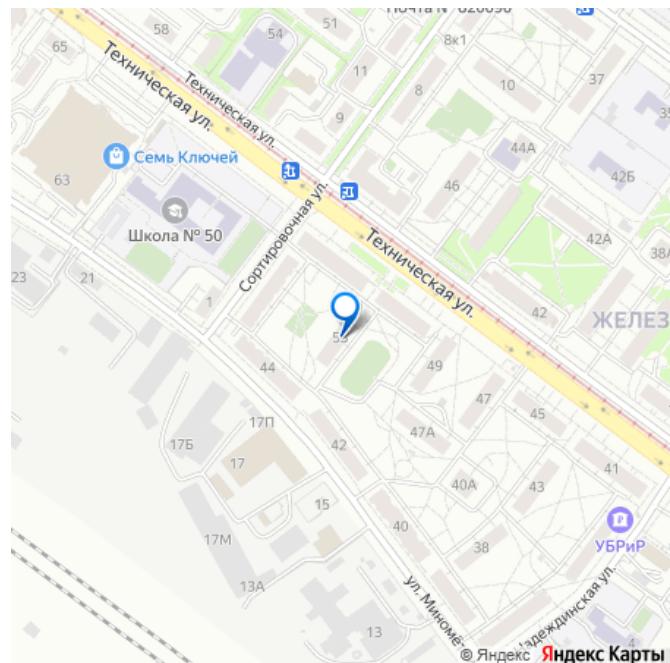
Покупка в ипотеку

да

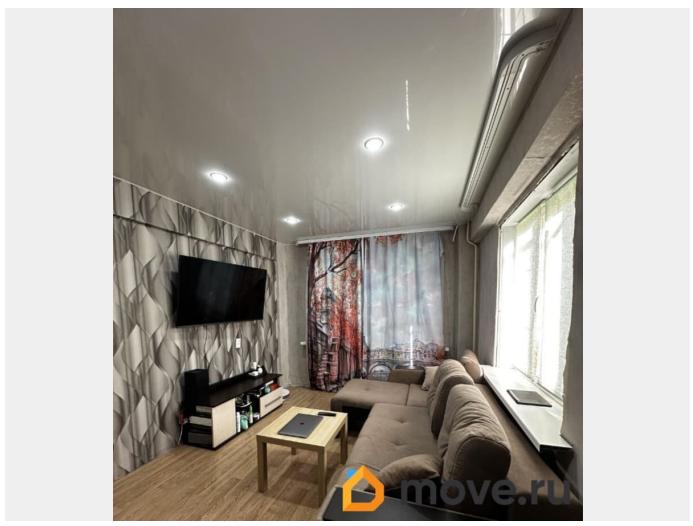
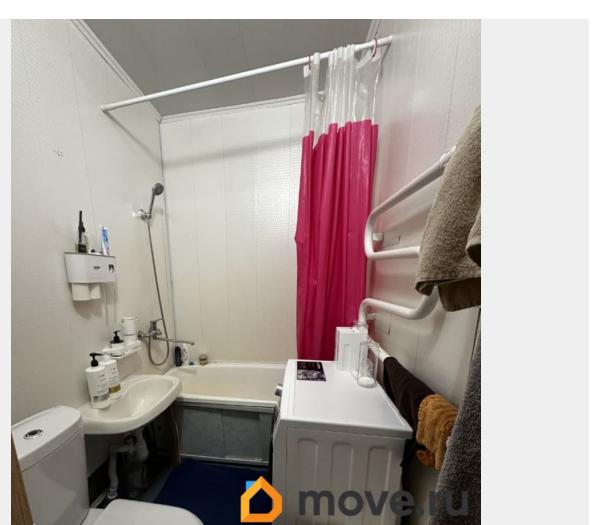
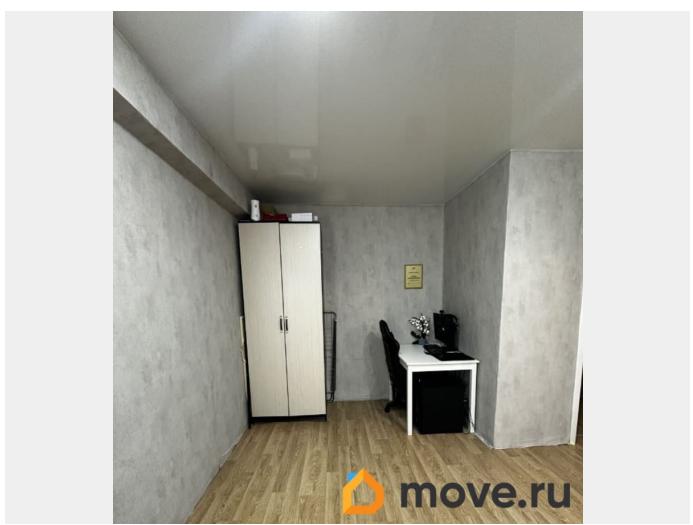
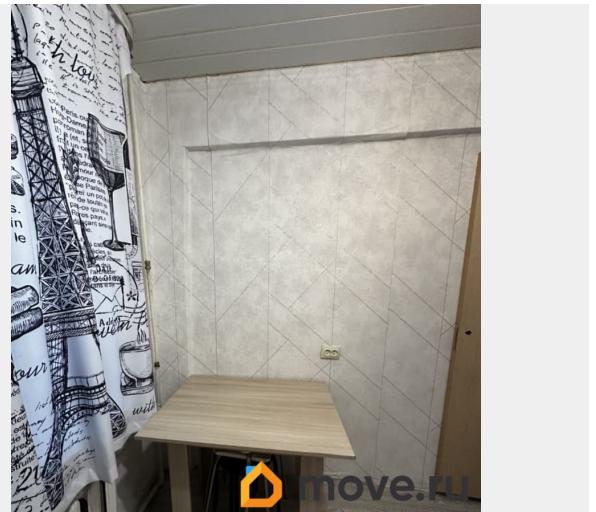
возможна ипотека, парковка

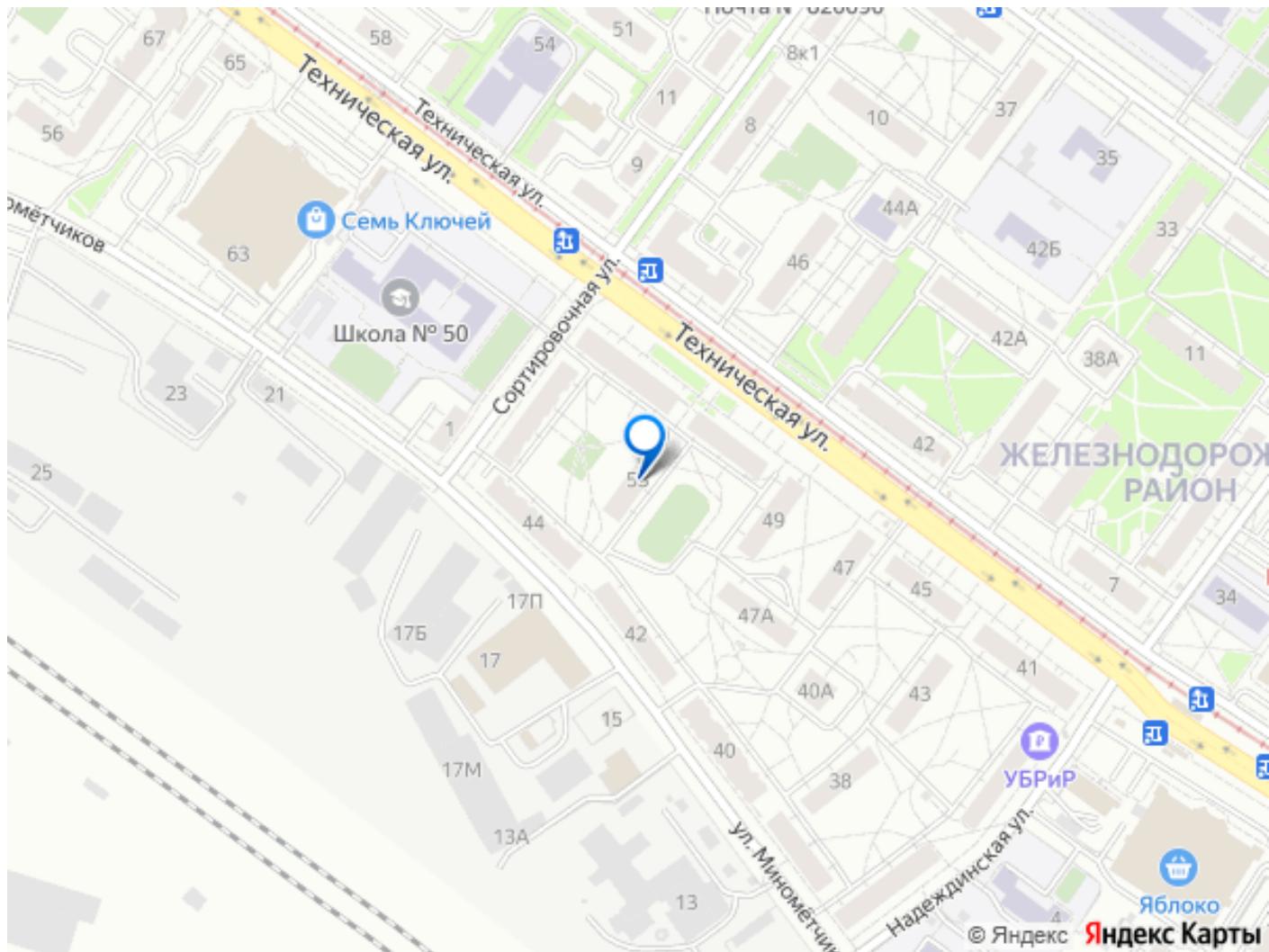
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Екатеринбурге на Технической улице. Общая площадь квартиры составляет 30.6 кв. м, кухня 6.5 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 4-этажного монолитного дома, построенного в 1961 году. Это отличное предложение для тех, кто ищет жилье в развитом районе города. До метро «Уральская» всего 8 минут на автомобиле. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Высота потолков 2.5 метра, что добавляет пространства. Санузел совмещенный, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные, что создаёт приятную атмосферу для жизни. Район, в котором находится квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. Рядом есть школы, детские сады и клиники. В шаговой доступности магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до центра и других районов города. Продажа от собственника, без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Документы готовы к сделке,



квартира без обременений. Это отличная возможность для покупки жилья как для личного проживания, так и для инвестиции. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Мы ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России