

Создано: 02.12.2025 в 19:48

Обновлено: 03.12.2025 в 12:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Кобозева, 120**

**3 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кобозева, 120

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Кобозева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

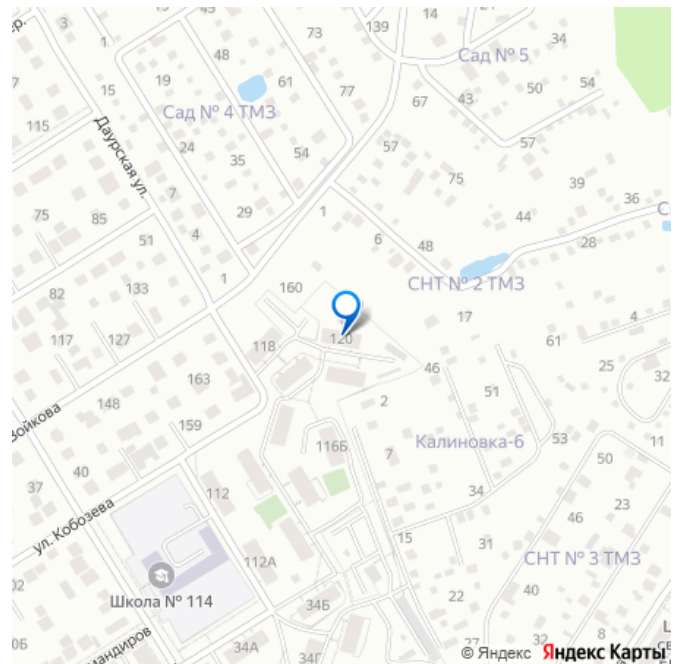
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287098122>

**Александр Владимирович, ДОМОС  
КЛУБ**

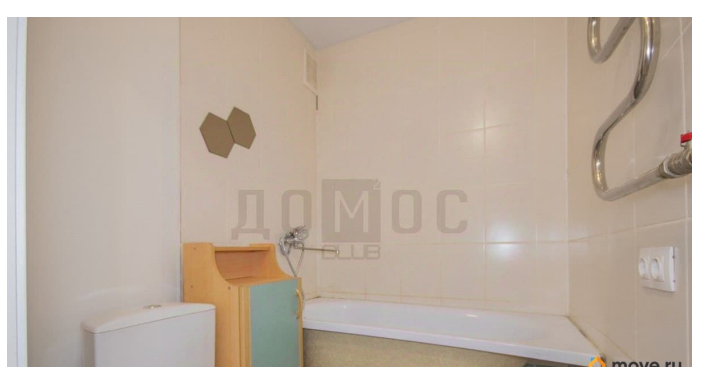
**79366994773**

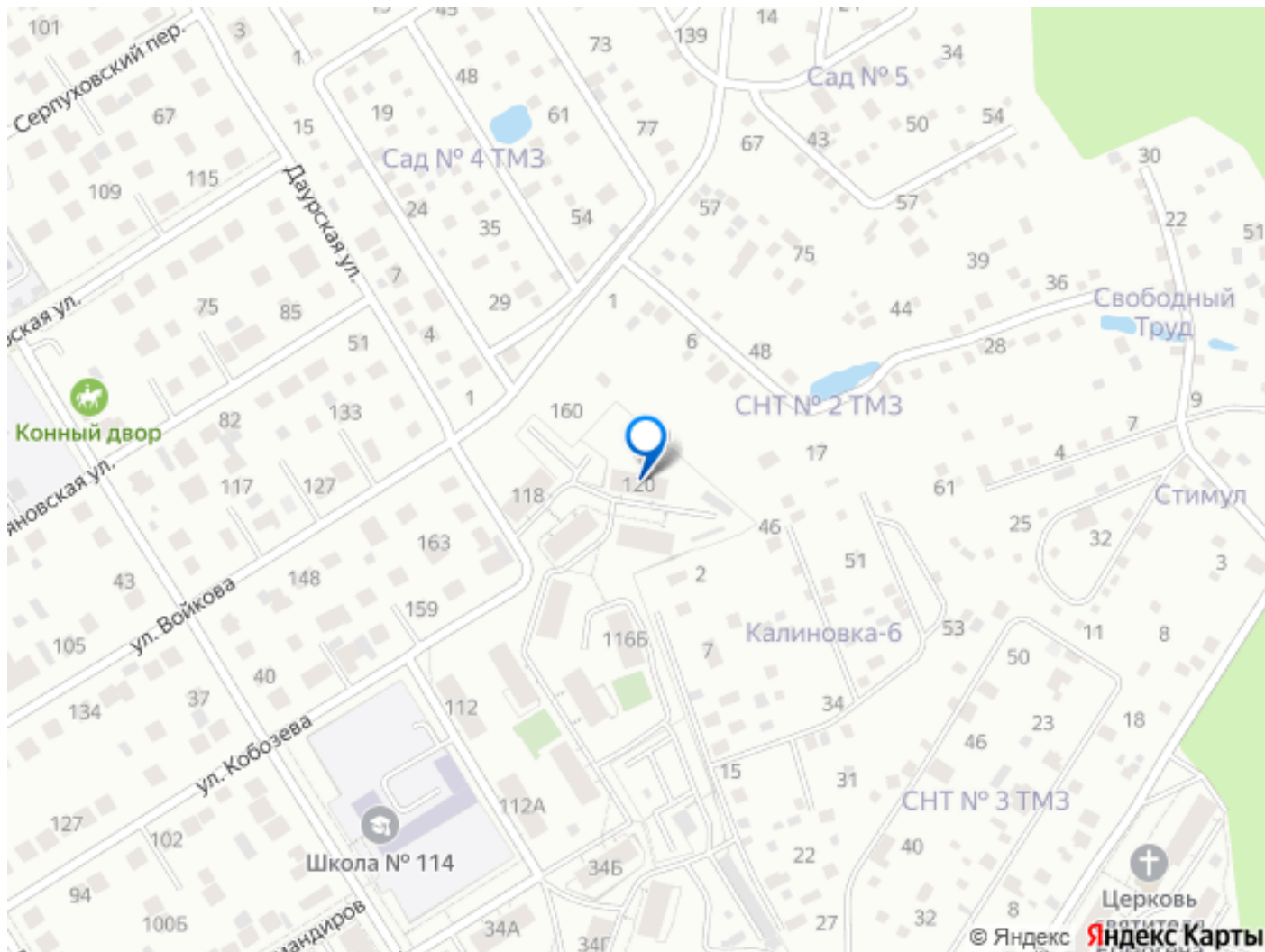
для заметок



## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартирка на Эльмаше - том самом районе, который местные зовут Горка». И честно? Атмосфера тут реально напоминает маленькие Карловы Вары по-уральски: спокойные улочки, живописные виды, всё по-домашнему. Райончик такой, где все друг друга знают, приветствуют и живут почти как большая семья. Рядом - частный сектор, свежий воздух, красота. До Калиновского лесопарка рукой подать: хочешь - гуляй, хочешь - бегай, хочешь - дыши жизнью. Также неподалёку стадион Калининец», школа, садик, остановки, супермаркеты - короче, всё, что нужно нормальному современному городскому жителю, чтобы жить комфортно и без лишних забот. Теперь про квартиру. Она в хорошем, аккуратном состоянии: чистая, опрятная, есть часть мебели - бери и заезжай. Находится на высоком первом этаже - удобно, безопасно и без бесконечных походов по лестницам. Юридически всё проще не бывает: одна взрослая собственница, без долгов, без обременений - бери и оформляй. ID объекта в нашей базе: 12736





Move.ru - вся недвижимость России