

Создано: 04.07.2025 в 09:08

Обновлено: 12.11.2025 в 12:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Степана Разина, 76**

4 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина,
76

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

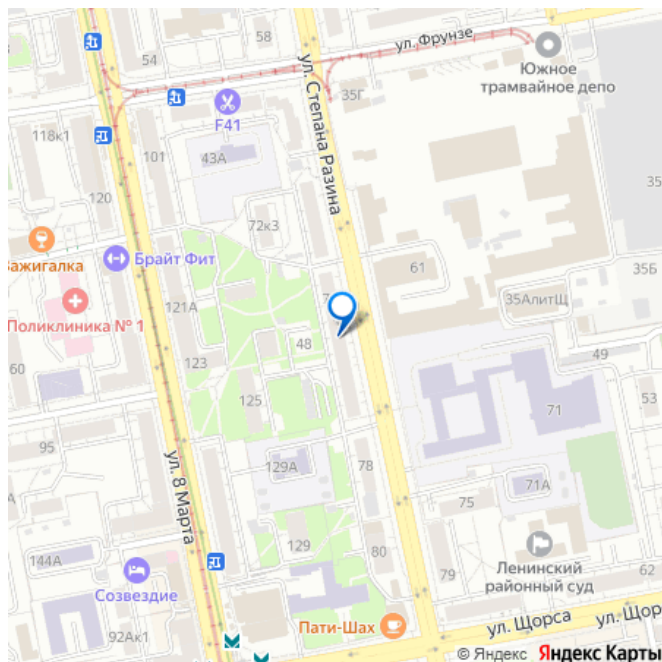
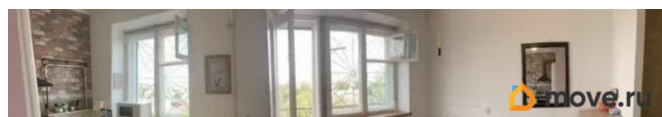
совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92847211>
13

Собственник

79193644995

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

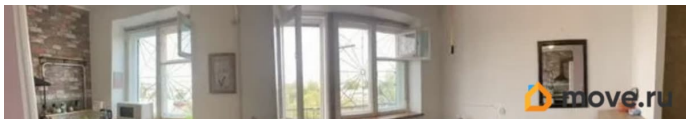
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру (переделанная по евродвушку-перепланировка узаконенная, фото в фотографиях) площадью 30.1 квадратных метров. Квартира подаётся с мебелью и техникой, заезжай и живи или покупай и сразу сдавай. Стеклопакеты новые, менялись в октябре 2024. Собственник. Чистая продажа.



Общество с ограниченной ответственностью

ВООО
ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ
420014 г. Екатеринбург, ул. Байгара, 9-а
тел. 285-96-00
e-mail: info@ti.ru
Заяв № 1771977 *12-июня 2025 г.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
Квартира 76
(высвобождаемая из пользования квартира 5 этажа)
г.Екатеринбург, улица Станислава Разина, дом 76
по данным обследования на 26.04.2005 г.
М 1:150

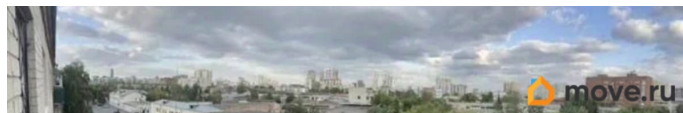


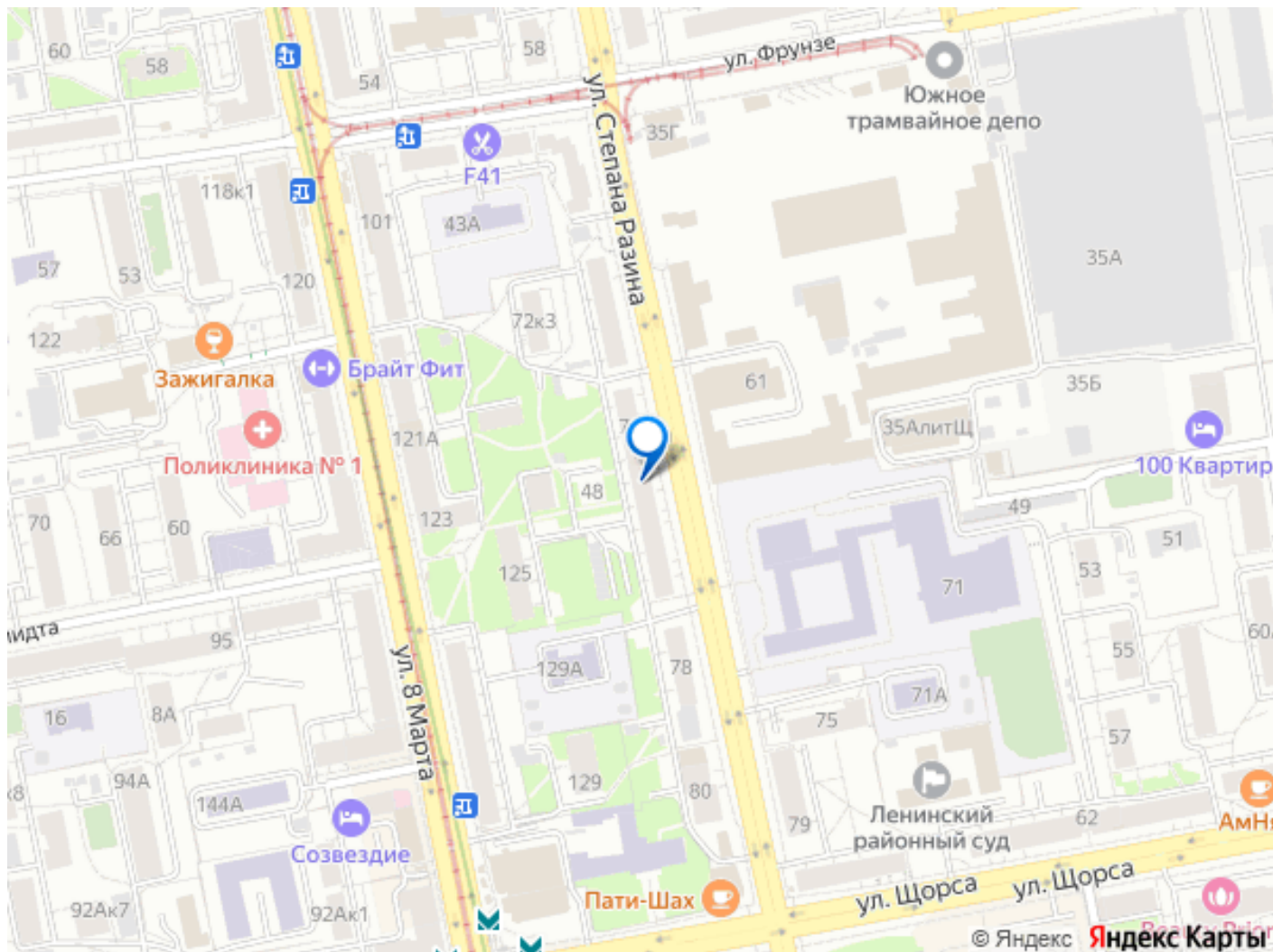
Экспликация площади жилого помещения

Этаж	№ п/п	Наименование частей помещений	В том числе жилая		Кухня (площадь, занятая встроенной мебелью)	Всего на этаже (по плану)	Площадь (по плану)
			Общая площадь (по плану)	Площадь (по плану)			
5	1	Жилая комната	15,7	15,7	3,3		
5	2	Кухня	3,3				
5	3	Коридор	4,3				
5	4	Спальня	3,0				
5	5	Ванная	0,7				
5	6	Туалет					
5	7	Балкон	3,6	16,7	3,3	6,8	

Примечание: Площадь квартиры по плану в соответствии с кадастровым № 2.2. Состояние: УАЖ, без отделки.
г.Екатеринбург от 26.04.2005.

Начальник отдела





Move.ru - вся недвижимость России