

🕒 Создано: 18.11.2025 в 10:50

Обновлено: 09.12.2025 в 23:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Культуры, 28**

3 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Культуры, 28

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[бульвар Культуры](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

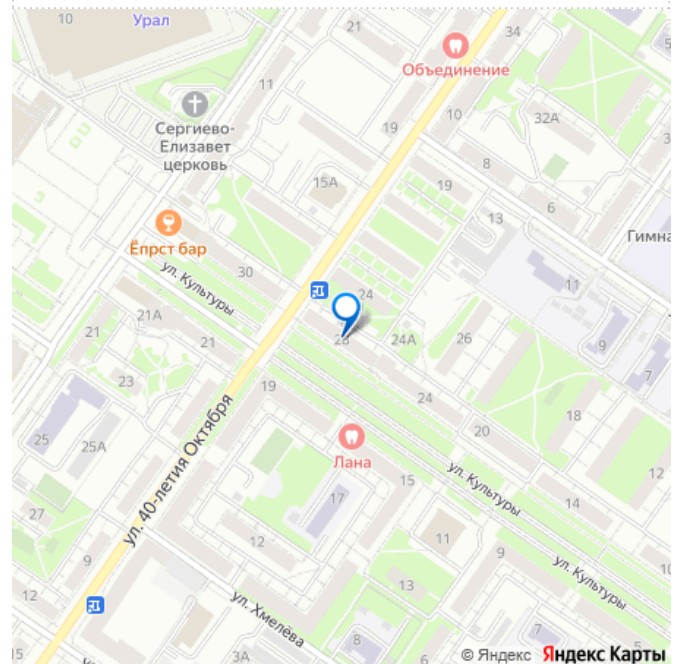
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

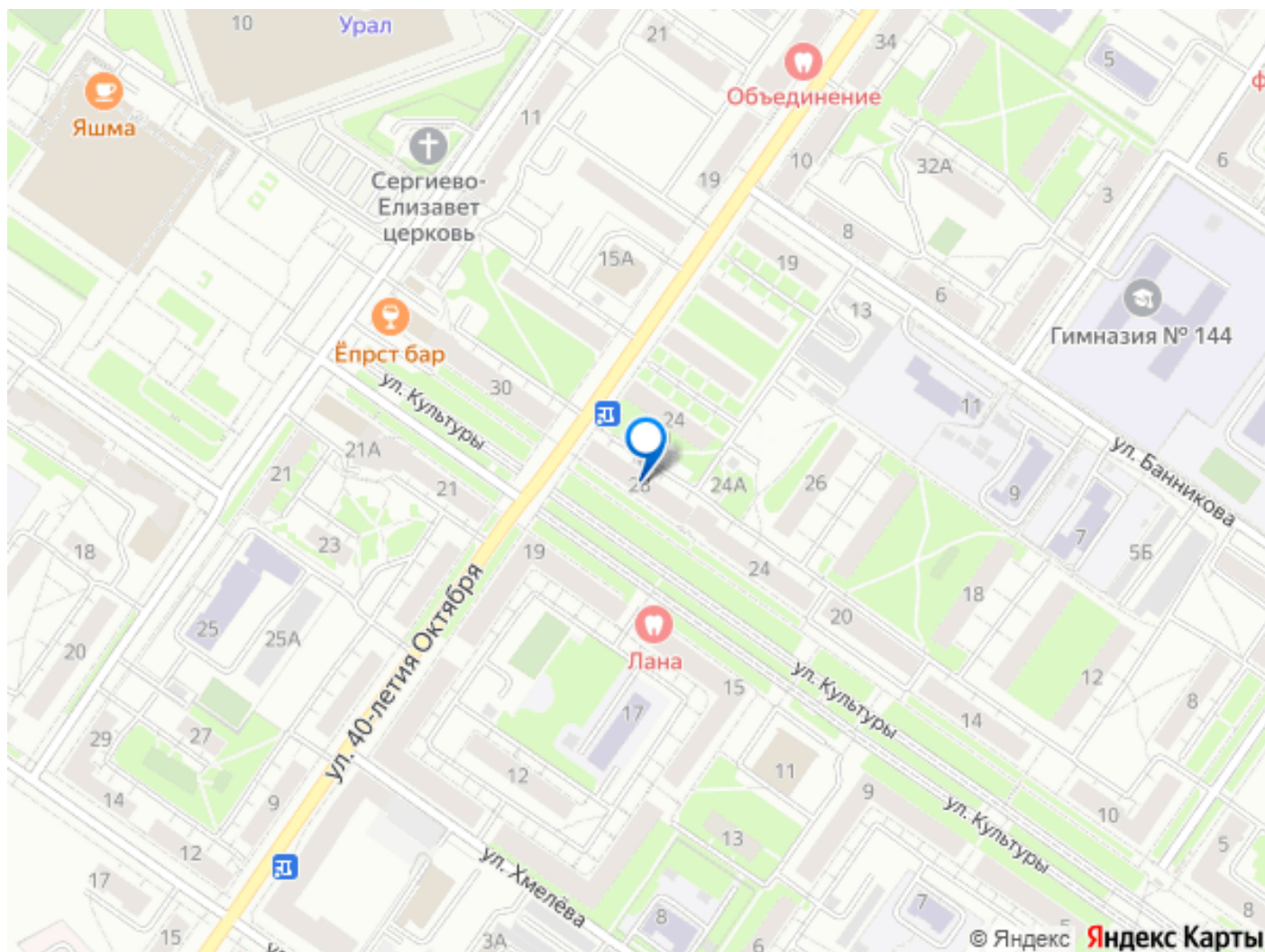
для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продам однокомнатную квартиру на Уралмаше. Квартира в 5 мин ходьбы до площади Уралмаша, с видом на парк бульвара культуры, 15 минут ходьбы до метро и остановка маршрутки прямо в 10 метрах. Имеется двухспальная кровать, комод, шкаф, шкаф-купе, стулья, большой холодильник, телевизор. Благодаря тому что квартира расположена на первом этаже в доме вдоль бульвара -есть возможность перевести недвижимость в нежилое помещение для последующей сдачи под пункты выдачи маркетплейсов или какой-нибудь другой бизнес. Долгое время квартира сдавалась и приносила 25 тыс руб в месяц чистыми(очень востребованный район для сдачи, квартиранты всегда быстро находятся), продать решил поскольку нужна квартира побольше, иначе бы не стал, данная квартира окупилась мне примерно за 7 лет. Один взрослый собственник, не агентство!



Move.ru - вся недвижимость России