

Создано: 09.12.2025 в 09:41

Обновлено: 09.12.2025 в 10:23

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Комвузовская, 21Г**

4 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Комвузовская,
21Г

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Комвузовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

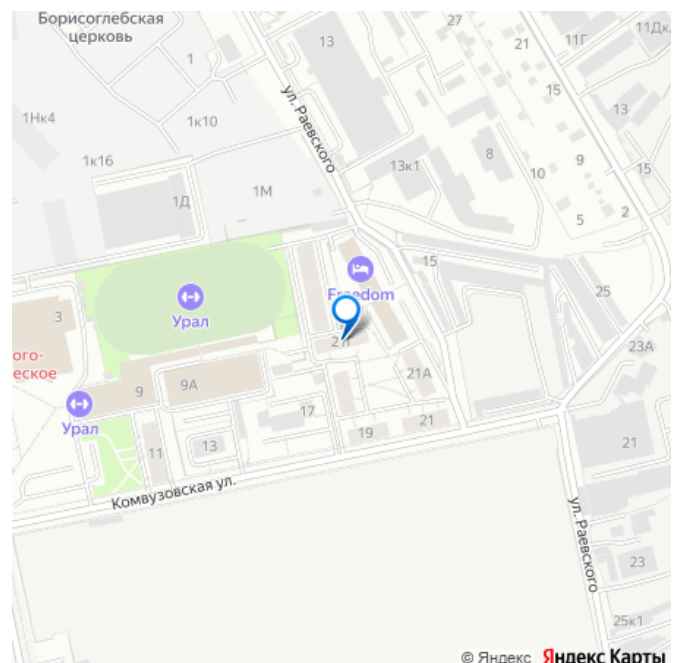
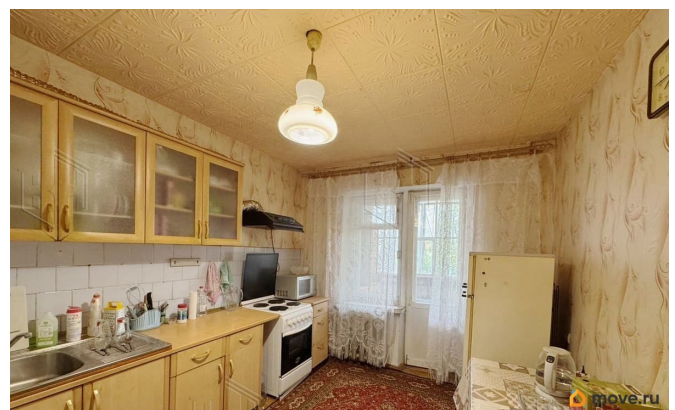
совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287291558>

**Ваша Недвижимость, Ваша
Недвижимость**

79193919870

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30.7 квадратных метров в спокойном районе города Екатеринбурга - Втузгородок. Расположенная на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1987 году, она идеально подойдёт как для молодых специалистов, так и для пожилых людей благодаря своей доступности и удобству. Просторная жилая комната площадью 12.4 квадратных метра предлагает достаточно места для комфортного проживания и отдыха после трудового дня. Кухня площадью 8.7 квадратных метров позволит вам наслаждаться приготовлением пищи в приятной обстановке. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для утреннего кофе или вечернего чаепития с видом на тихий двор. Квартира прошла косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для повседневного использования. Расположение дома предоставляет отличные возможности для активного образа жизни: во дворе находятся детская и спортивная площадки, а также парковка для вашего автомобиля. Рядом расположены школа, детский сад, парк и фитнес-центр, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Для любителей прогулок и свежего

воздуха рядом находятся такие популярные места, как Динамо, Уральская и Машиностроители, до которых можно легко добраться пешком. Также в шаговой доступности располагаются магазины и кафе, где вы всегда сможете приобрести необходимые товары и вкусно поесть. Это прекрасный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!

