

Создано: 17.08.2025 в 12:36

Обновлено: 15.12.2025 в 11:58

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92841992>

03

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 42А

8 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 42А

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

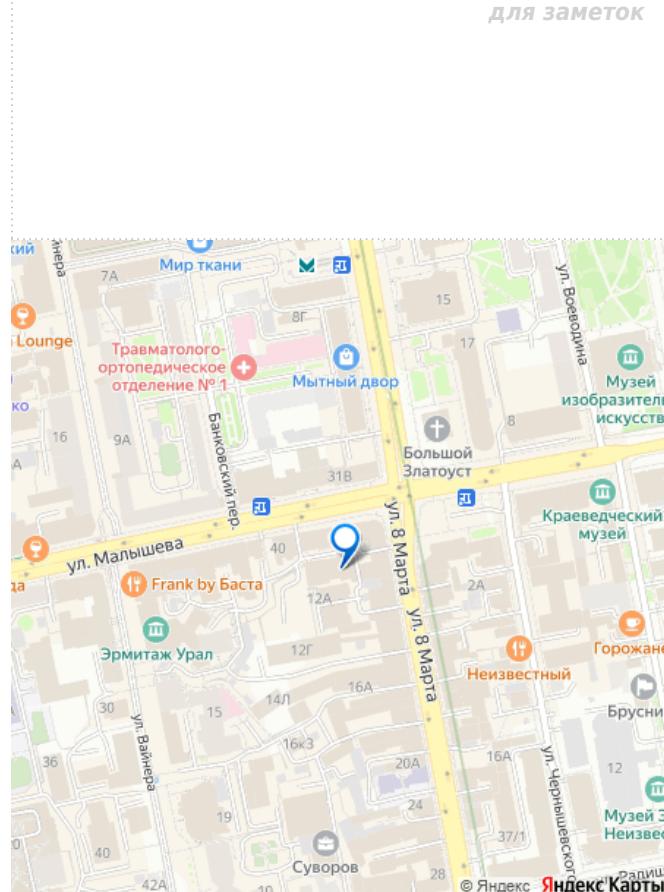
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



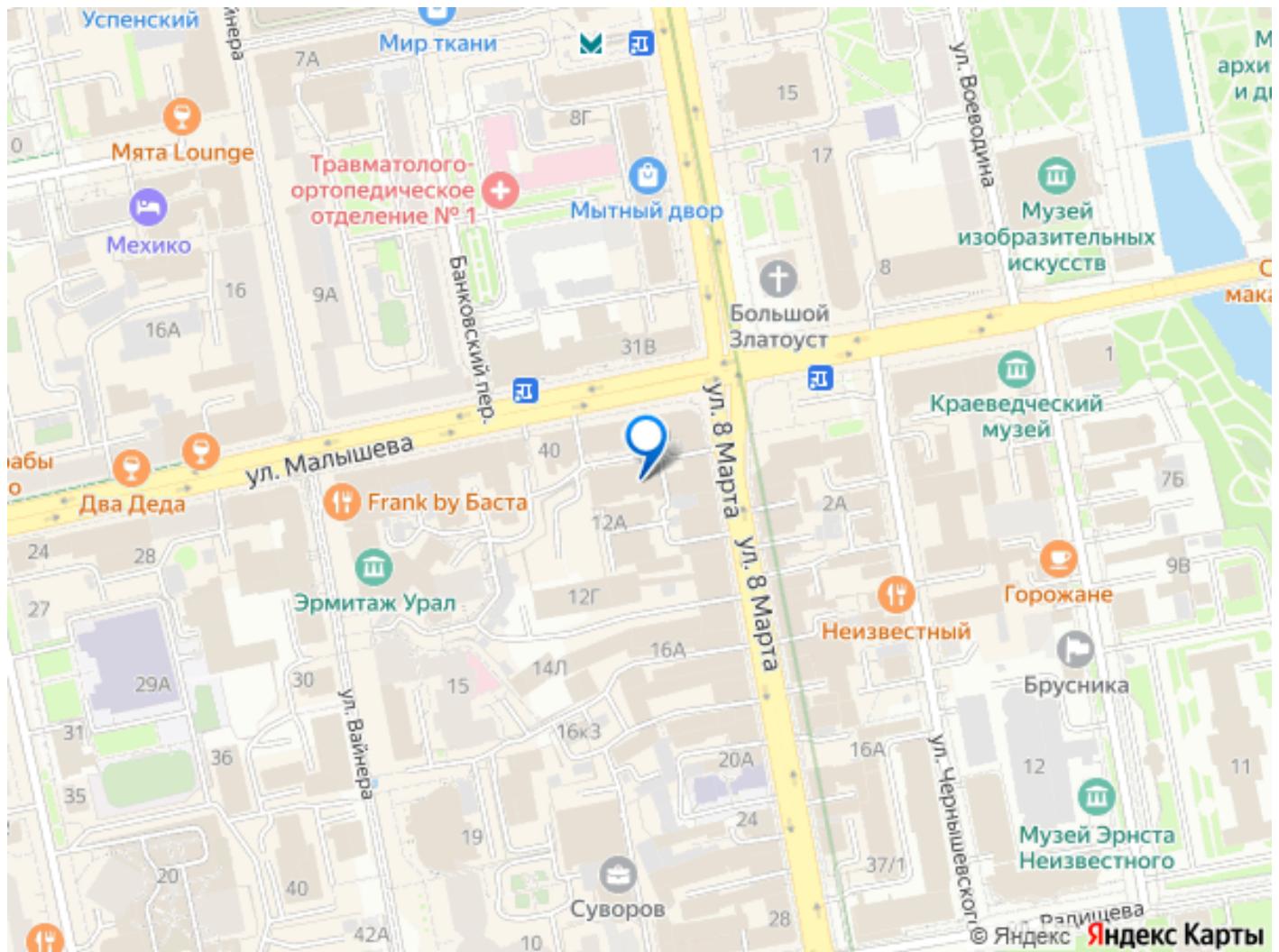
да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЭЛИТНЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В САМОМ ЦЕНТРЕ ЕКАТЕРИНБУРГА - 100% ЗАГРУЖЕННОСТЬ! Продаю апартаменты в ЖК «Radius Central House» - место, где бизнес работает сам. Элитное положение: На пересечении улиц Малышева и 8 Марта - сердце делового и туристического центра Екатеринбурга. В шаговой доступности: - Торговые центры «Гринвич», «Пассаж», «ЦУМ» - Культурные и исторические достопримечательности - Бизнес-центры, банки, рестораны премиум-класса, VIP-отели - Метро ст. «Площадь 1905г» - 4 минут пешком - Метро ст. «Геологическая» - 8 минут пешком 100% загрузка круглый год - это не миф, а реальность! Апартаменты сдаются в посуточную аренду без простоев. Средняя загрузка: 97-100% в месяц. Даже в сезон низкого спроса - выручка стабильна. Ваш доход - не зависит от сезона. Здесь всегда есть гости. Идеальный формат для пассивного дохода: - 31,6 м² - оптимальная площадь для комфортной зонировки: спальня, рабочая зона, кухня-гостиная, ванная с душевой кабиной - Панорамные окна - вид на городские огни - ключевой фактор для гостей, готовых платить за атмосферу - Полностью меблировано и оборудовано - остаётся с объектом. Почему именно здесь? - Это не просто квартира - это готовый, масштабируемый бизнес с проверенной моделью дохода. - Вы не покупаете недвижимость - вы приобретаете стабильный поток клиентов, лояльных репутационных отзывов и высокую среднюю стоимость ночи

(в среднем ?4 500-6 500/сутки). - ЖК Radius Central House - один из немногих проектов в центре с прямым доступом к бизнес-клиентам: фрилансеры, командировки, конференции, VIP-гости города. Готов к передаче - без лишних хлопот. Все документы в порядке, нет долгов, никаких обременений. Вы приходите и получаете прибыль. Ваш новый актив - уже работает на вас. ID объекта в нашей базе: 10809



Move.ru - вся недвижимость России