

Создано: 17.08.2025 в 12:36
Обновлено: 15.12.2025 в 11:58

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 42А

8 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 42А

Улица
улица Малышева

Квартира

Количество комнат
1

Жилая площадь
16.6 м²

Площадь кухни
10 м²

Общая площадь
31.6 м²

Этаж
7/15

Детали объекта

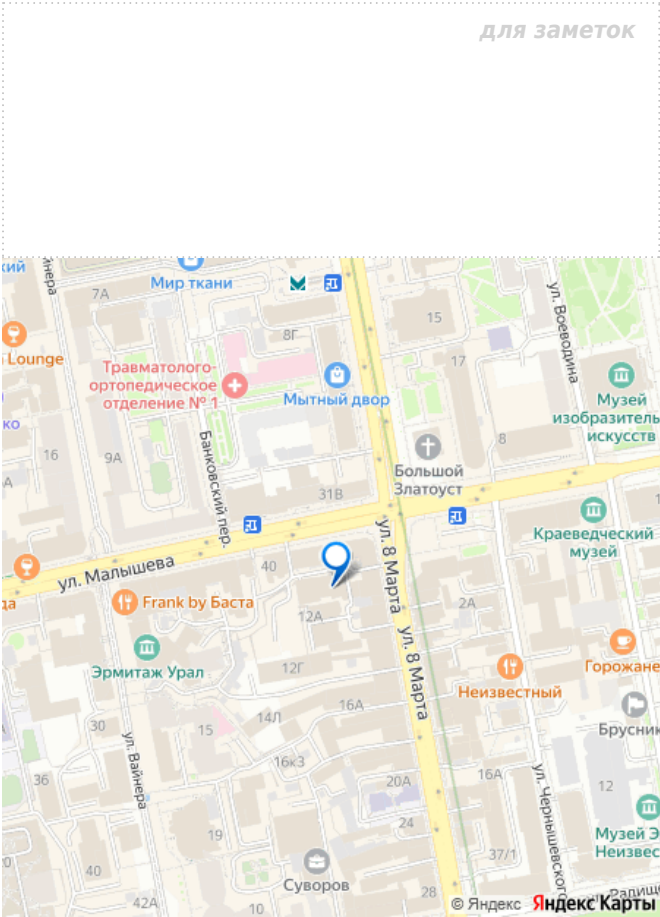
Тип сделки
Продам

Раздел
Квартиры

Тип санузла
совмещенный

Ремонт
косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

Описание

ЭЛИТНЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В САМОМ
ЦЕНТРЕ ЕКАТЕРИНБУРГА - 100%
ЗАГРУЖЕННОСТЬ! Продаю апартаменты в ЖК
«Radius Central House» - место, где бизнес
работает сам. Элитное положение: На
пересечении улиц Малышева и 8 Марта -
сердце делового и туристического центра
Екатеринбурга. В шаговой доступности: -
Торговые центры «Гринвич», «Пассаж»,
«ЦУМ» - Культурные и исторические
достопримечательности - Бизнес-центры,
банки, рестораны премиум-класса, VIP-отели -
Метро ст. «Площадь 1905г» - 4 минут пешком
- Метро ст. «Геологическая» - 8 минут пешком
100% загрузка круглый год - это не миф, а
реальность! Апартаменты сдаются в
посуточную аренду без простоев. Средняя
загрузка: 97-100% в месяц. Даже в сезон
низкого спроса - выручка стабильна. Ваш
доход - не зависит от сезона. Здесь всегда
есть гости. Идеальный формат для
пассивного дохода: - 31,6 м - оптимальная
площадь для комфортной зонировки:
спальня, рабочая зона, кухня-гостиная,
ванная с душевой кабиной - Панорамные окна
- вид на городские огни - ключевой фактор
для гостей, готовых платить за атмосферу -
Полностью меблировано и оборудовано -
остаётся с объектом. Почему именно здесь? -
Это не просто квартира - это готовый,
масштабируемый бизнес с проверенной
моделью дохода. - Вы не покупаете
недвижимость - вы приобретаете стабильный
поток клиентов, лояльных репутационных
отзывов и высокую среднюю стоимость ночи

A detailed street map of a district in Yekaterinburg, Russia. A blue pin marks the location of the "Травматолого-ортопедическое отделение № 1" (Traumatology and Orthopedics Department No. 1) at the intersection of ul. Bankovskiy per. and ul. Malysheva. Other labeled locations include "Мята Lounge", "Мехико", "Frank by Баста", "Эрмитаж Урал", "Музей изобразительных искусств", "Краеведческий музей", "Горожане", "Неизвестный", "Брусника", "Музей Эрнста Неизвестного", "Суворов", "Большой Златоуст", and "Мытный двор". Streets shown include ул. Воеводина, ул. Малых, ул. Чернышевского, ул. Вайнера, ул. 8 Марта, and ул. Мухоморова. The map also shows building numbers, parks, and public transport stops. The bottom right corner features the "Яндекс Карты" logo.

Move.ru - вся недвижимость России