

Создано: 25.10.2025 в 06:30

Обновлено: 11.12.2025 в 09:49

Свердловская область, Екатеринбург,
Чердынская

3 550 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Чердынская

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Чердынская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

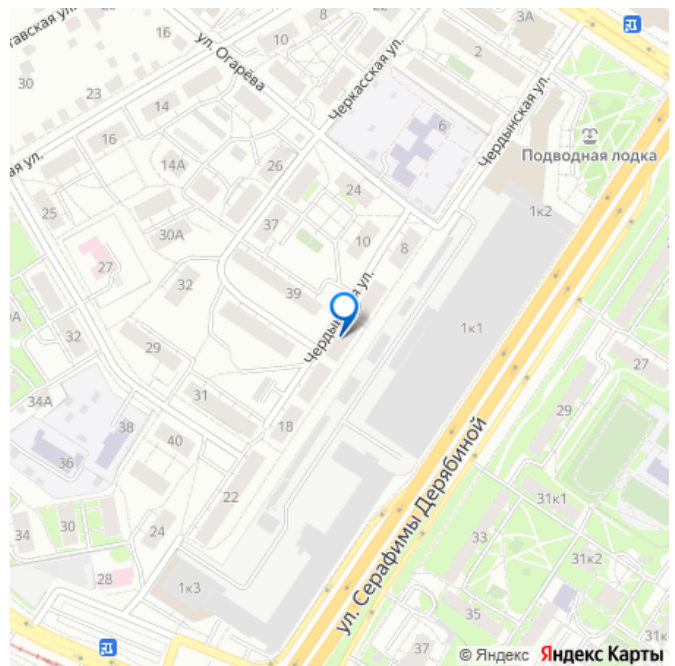
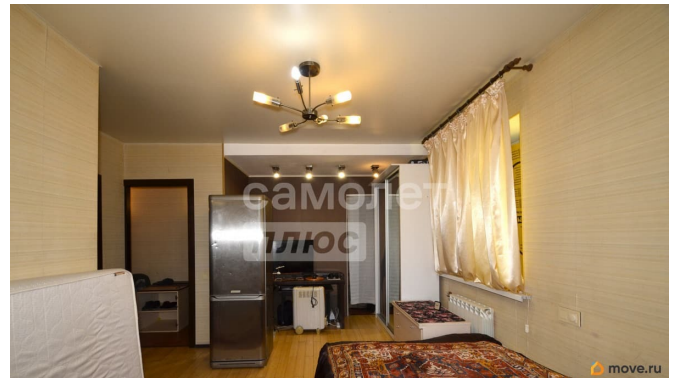
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286021549>

Агент

79000000000

для заметок



Описание

Арт. 87500104 Продам уютную, чистую, 1-комнатную квартиру 31,3 кв.м., расположенную на доступном 1 этаже. Дом расположен в замечательном Верх-Исетском районе, в одном из очень развитых районов Екатеринбурга. В тихом, уютном месте от центральной магистрали, но в то же время очень близко от центра города и всей инфраструктуры. В квартире выполнен ремонт: заменены окна на пластиковые, заменены все радиаторы отопления, стены оформлены обоями с тиснением, пол комбинированный (плитка в коридоре, качественный ламинат в комнате и на кухне). Комната имеет классическую правильную прямоугольную форму. Есть прекрасная, просторная ниша, которую можно переоборудовать под гардеробную. Дополнительно установлен шкаф-купе. Комната оборудована большим количеством осветительных приборов. В коридоре-установлена входная сейф-дверь, Санузел - смежный, заменены все коммуникации, сантехника. Квартира укомплектована счетчиками на ХВС, ГВС, электричество. На кухне встроенный кухонный гарнитур. Рабочая поверхность гарнитура объединена единой поверхностью с подоконником, что позволяет увеличить места для активного использования. Так же дополнительная зона хранения под подоконником. Ванная комната полностью выполнена в кафельной плитке. На окнах, дополнительной защитой установлены декоративные решетки. Окна квартиры выходят во двор и на автостоянку. Очень много зелени и насаждений. Квартира

прекрасно подходит как для проживания, так и для инвестиций. Соседи очень хорошие и приветливые. Во дворе оборудованы места для парковки автотранспорта.

Инфраструктура района очень развита: В шаговой доступности: Детский сад № 1; №580; №348; Школа-развития «Пирамидка», Гимназия №116; Изостудия «Полосатый кот».

В 5-10 минутах ходьбы: Городская больница и нейрохирургия №41, Медицинский центр «Здоровое Детство», «Нейродиагностика»;

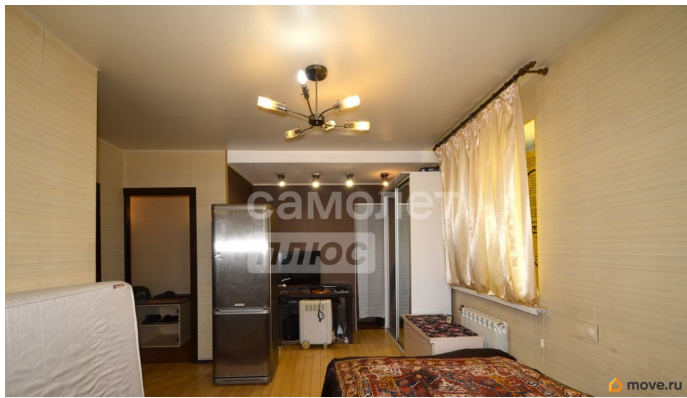
Центр семейной медицины; Областной перинатальный центр; Планета КИИС, ;

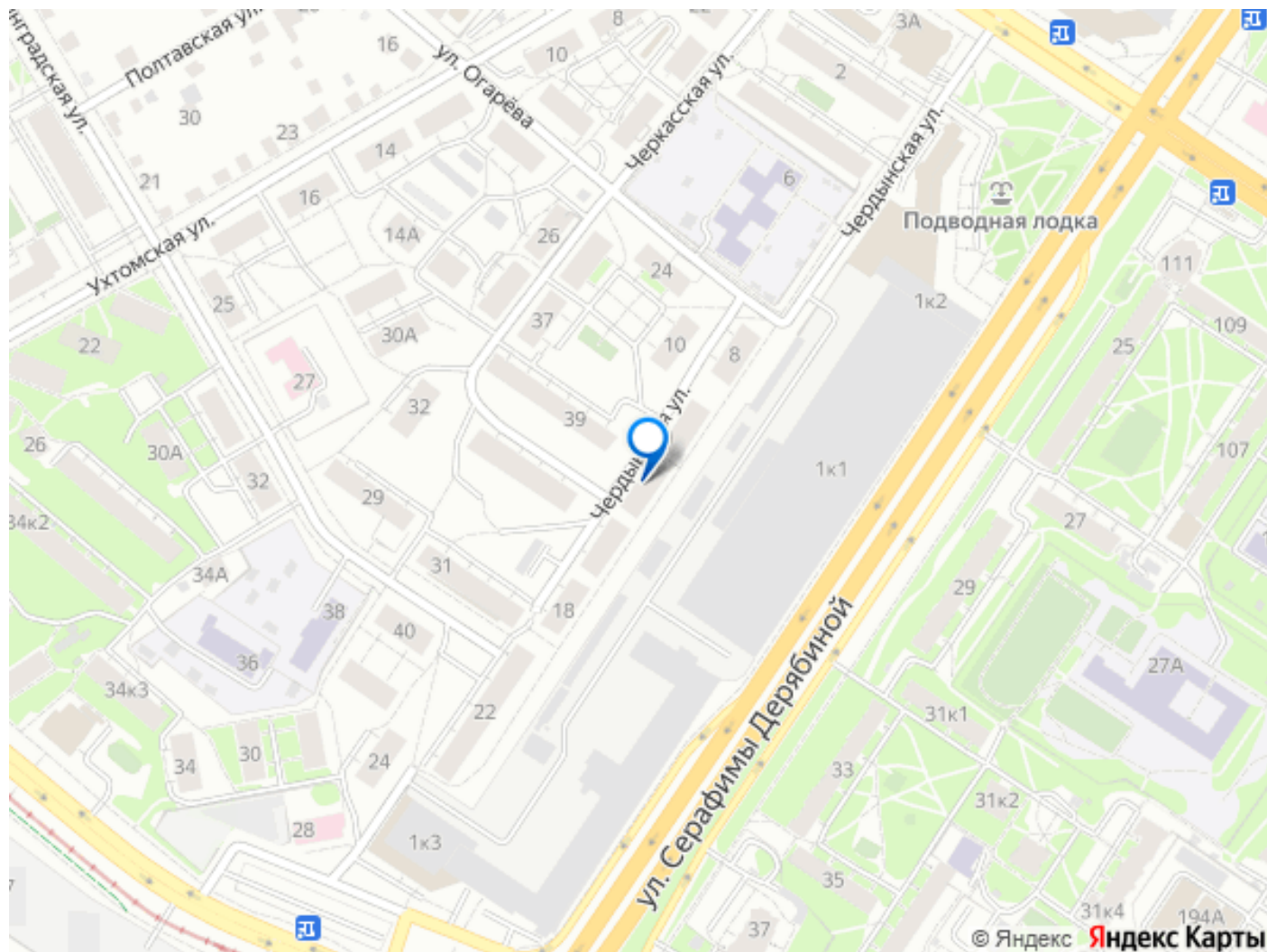
Гипермаркет: «Радуга», остановки общественного транспорта- автобусы 24, 048;

трамваи. Парк при торговом центре «Радуга»- зоны прогулок для жителей микрорайона. Разнообразные детские площадки, карусель «Колесо обозрения».

Большое разнообразие продуктовых , детских и хозяйственных магазинов, кафе, ресторанов. От дома - транспортная развязка, выезд в разные части города и на объездную дорогу. 1 взрослый, единственный собственник данного объекта, долгов, обременений, детских долей не имеет.

Документы готовы. Приобрести квартиру возможно с использованием ипотечных средств: в том числе субсидированной ставки на условиях Первоначальный взнос - 1 050 373 рублей по ставке 14,75%, с ежемесячным платежом 40 928 рублей. А так же за счет средств государственных сертификатов, средств материнского капитала. Показать замечательную квартиру сможем, в любое время по предварительному согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России