

Создано: 30.10.2025 в 06:21

Обновлено: 06.12.2025 в 12:18

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286138693>

Агент

79000000000

Свердловская область, Екатеринбург,

Социалистическая улица

3 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Социалистическая
улица

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

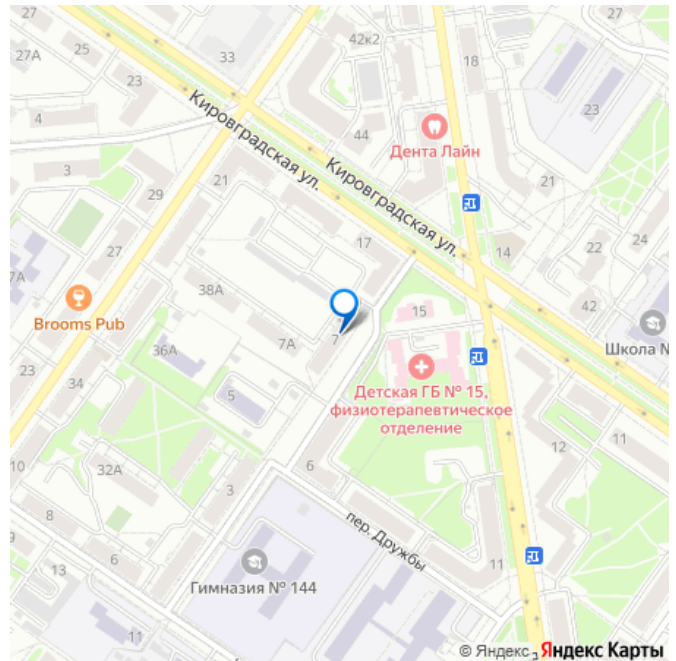
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Однокомнатная квартира в центре
Орджоникидзевского района, микрорайон
Уралмаш, недалеко от станции метро
«Уралмаш». Дом блочный 1963 года
постройки, 5 этаж в 5-ти этажном доме.
Отличный вариант, как для проживания, так
и для сдачи в аренду. Квартира общей
площадью 31 кв.м., жилая 19 кв.м, кухня 6
кв.м. Квартира с балконом. Сан.узел
раздельный. В квартире остаётся мебель,
стиральная машина. Спокойные, аккуратные
и порядочные соседи в подъезде. В этом году
планируется ремонт подъезда. Дом
расположен во дворе, т.е. шум от машин вас
не будет беспокоить. Во дворе много
деревьев, кустов, что спасет вас от пыли при
открытых окнах и прогуляться вечером
приятно. Отличная локация дома: до станции
метро «Уралмаш» 15 минут пешком, по
прописке относится к 144 гимназии, также
рядом Средняя школа №68 с углубленным
изучением отдельных предметов, несколько
детских садов, в шаговой доступности
остановки общественного транспорта:
автобус №73, троллейбусы № 29,38,
различные магазины, детский стадион,
летний парк, детское медицинское
учреждение. До площади Первой пятилетки
5-7 минут пешком. Один взрослый
собственник. Мат.капитал не использовался,
долгов по оплате коммунальных услуг нет.
Обременений нет. Продавец не является
банкротом и не планируют им становиться.

Звоните, приезжайте на просмотр. Если на покупку квартиры не хватает средств, я помогу Вам получить положительное решение на ипотечный кредит. Если у Вас обмен и своя недвижимость (дом, участок, квартира, комната и т.д.) еще не продана, расскажите мне, возможно, сейчас на нее есть покупатель, если нет, то я помогу Вам его найти. Если у Вас возникли дополнительные вопросы, то обращайтесь – буду рада ответить.

