

Создано: 30.10.2025 в 06:21

Обновлено: 06.12.2025 в 12:18

**Свердловская область, Екатеринбург,
Социалистическая улица**

3 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Социалистическая
улица

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

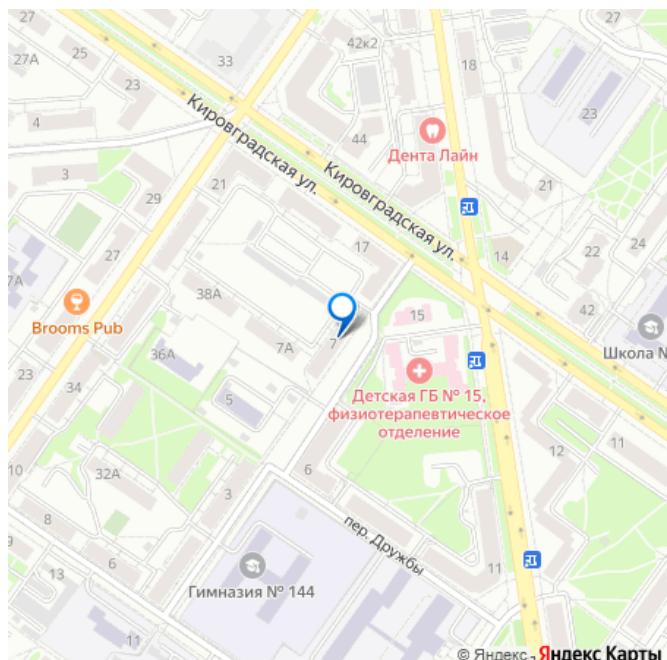
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861386>

93

Агент

79000000000

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Однокомнатная квартира в центре Орджоникидзевского района, микрорайон Уралмаш, недалеко от станции метро «Уралмаш». Дом блочный 1963 года постройки, 5 этаж в 5-ти этажном доме. Отличный вариант, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира общей площадью 31 кв.м., жилая 19 кв.м, кухня 6 кв.м. Квартира с балконом. Сан.узел раздельный. В квартире остаётся мебель, стиральная машина. Спокойные, аккуратные и порядочные соседи в подъезде. В этом году планируется ремонт подъезда. Дом расположен во дворе, т.е. шум от машин вас не будет беспокоить. Во дворе много деревьев, кустов, что спасет вас от пыли при открытых окнах и прогуляться вечером приятно. Отличная локация дома: до станции метро «Уралмаш» 15 минут пешком, по прописке относится к 144 гимназии, также рядом Средняя школа №68 с углубленным изучением отдельных предметов, несколько детских садов, в шаговой доступности остановки общественного транспорта: автобус №73, троллейбусы № 29,38, различные магазины, детский стадион, летний парк, детское медицинское учреждение. До площади Первой пятилетки 5-7 минут пешком. Один взрослый собственник. Мат. капитал не использовался, долгов по оплате коммунальных услуг нет. Обременений нет. Продавец не является банкротом и не планируют им становиться.

Звоните, приезжайте на просмотр. Если на покупку квартиры не хватает средств, я помогу Вам получить положительное решение на ипотечный кредит. Если у Вас обмен и своя недвижимость (дом, участок, квартира, комната и т.д.) еще не продана, расскажите мне, возможно, сейчас на нее есть покупатель, если нет, то я помогу Вам его найти. Если у Вас возникли дополнительные вопросы, то обращайтесь – буду рада ответить.

