

🕒 Создано: 03.12.2025 в 17:39

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 16:58

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Социалистическая, 7**

**3 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица  
Социалистическая, 7

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

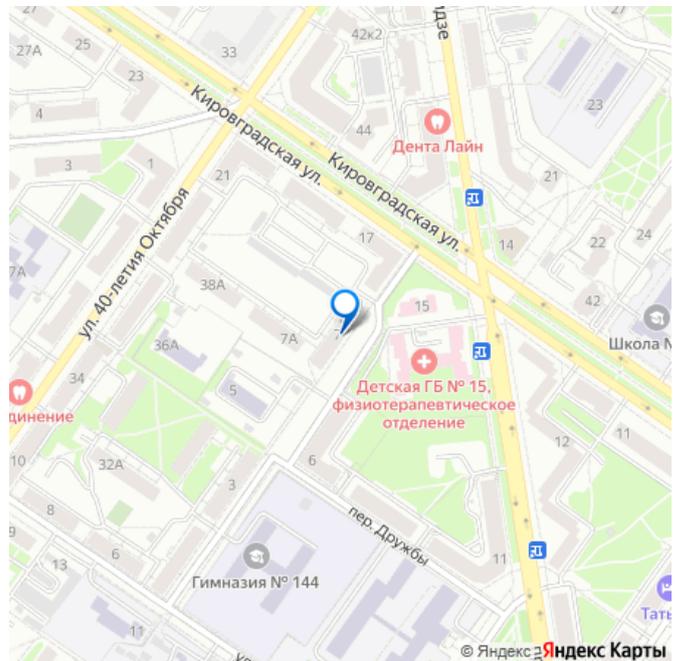
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287130848>

Агент

**79826207290**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира в центре  
Орджоникидзевского района, микрорайон  
Уралмаш, недалеко от станции метро  
Уралмаш. Дом блочный 1963 года постройки,  
5 этаж в 5-ти этажном доме. Отличный  
вариант, как для проживания, так и для  
сдачи в аренду. Квартира общей площадью  
31 кв.м., жилая 19 кв.м, кухня 6 кв.м.  
Квартира с балконом. Сан.узел раздельный. В  
квартире остаётся мебель, стиральная  
машина. Спокойные, аккуратные и  
порядочные соседи в подъезде. В подъезде  
сделан ремонт. Дом расположен во дворе,  
т.е. шум от машин вас не будет беспокоить.  
Во дворе много деревьев, кустов, что спасет  
вас от пыли при открытых окнах и  
прогуляться вечером приятно. Отличная  
локация дома: до станции метро Уралмаш 15  
минут пешком, по прописке относится к 144  
гимназии, также рядом Средняя школа 68 с  
углубленным изучением отдельных  
предметов, несколько детских садов, в  
шаговой доступности остановки  
общественного транспорта: автобус 73,

троллейбусы 29,38, различные магазины, детский стадион, летний парк, детское медицинское учреждение. До площади Первой пятилетки 5-7 минут пешком. Один взрослый собственник. Мат.капитал не использовался, долгов по оплате коммунальных услуг нет. Обременений нет. Продавец не является банкротом и не планируют им становится. Звоните, приезжайте на просмотр. Если на покупку квартиры не хватает средств, я помогу Вам получить положительное решение на ипотечный кредит. Если у Вас обмен и своя недвижимость (дом, участок, квартира, комната и т.д.) еще не продана, расскажите мне, возможно, сейчас на нее есть покупатель, если нет, то я помогу Вам его найти. Если у Вас возникли дополнительные вопросы, то обращайтесь буду рада ответить.

