

Создано: 11.11.2025 в 18:56

Обновлено: 27.11.2025 в 20:41

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286517837>

Агент

79000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
Сибирский тракт**

4 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Сибирский тракт

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

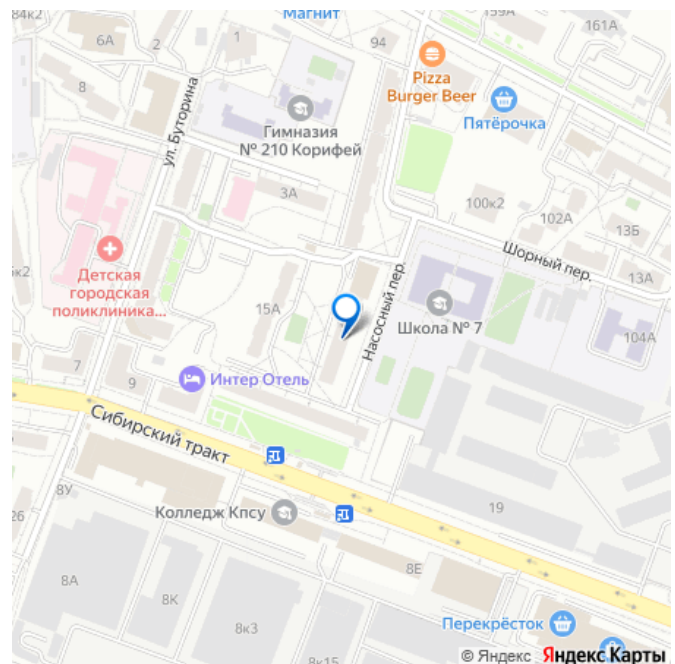
[Квартиры](#)

лифт

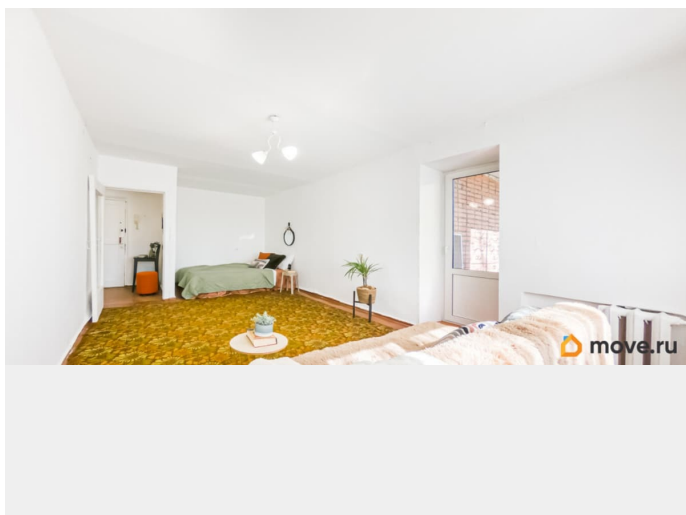
Описание

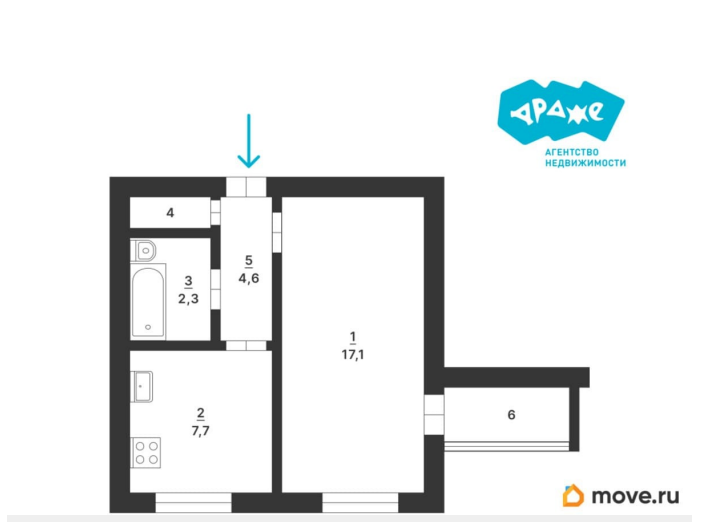
Арт. 89385848. В продаже 1-комнатная квартира 32,2 м? улучшенной планировки в кирпичном доме — 10 минут до центра, тихий

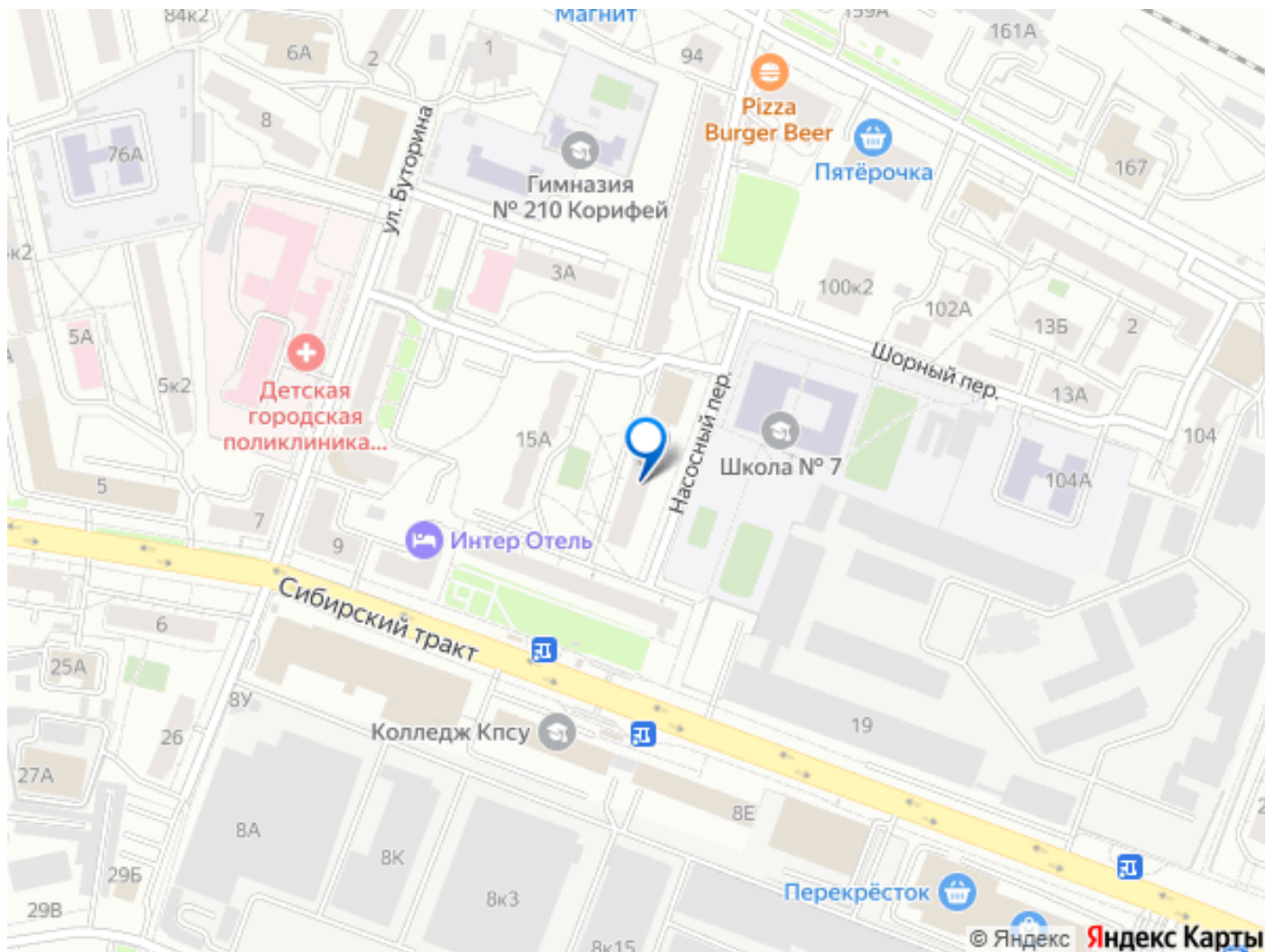
для заметок



зелёный район. • Юридически чистый объект, без обременений, без использования материнского капитала • Квартира очень светлая, окна на восток • Тепло зимой, стабильная горячая и холодная вода • Стояки заменены, газ без перебоев • Тихие соседи, чистый подъезд, домофон с видео в приложении • Дом стоит на второй линии, нет шума от дорог, окна выходят во двор школы №7. • До центра (Гринвич) — 10 минут на машине • До УрФУ — 10 минут на машине или 30 минут пешком • Парк Маяковского, Метеогорка — 15 минут пешком или 5 минут на машине • Всегда есть места для парковки или можно арендовать платную • Школа — через дорогу • В доме спортивный комплекс, а в 5 минутах пешком — фитнес клуб Drive Fitness • Рядом: ТРЦ Гагарин, ЖизньМарт, Перекрёсток, Магнит, Пятёрочка, Wildberries, аптеки, пункты выдачи, почта • Развитая инфраструктура микрорайона • Коммунальные платежи летом 2-3 тыс., зимой до 5 тыс. • Быстрый выход на сделку, помощь в одобрении ипотеки при необходимости







Move.ru - вся недвижимость России