

Создано: 07.12.2025 в 10:23

Обновлено: 16.12.2025 в 09:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Парина, 40/3**

5 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Парина, 40/3

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

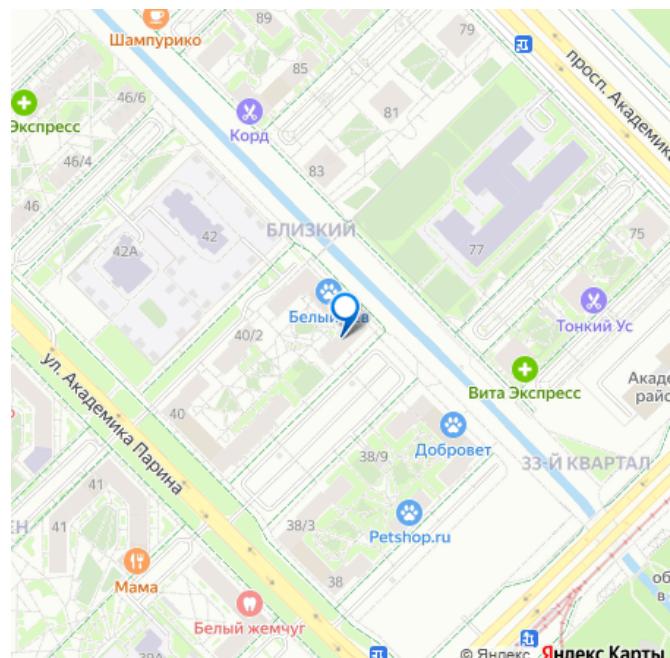
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872597>

31

Ольга Александровна, Столица

79826409910

для заметок

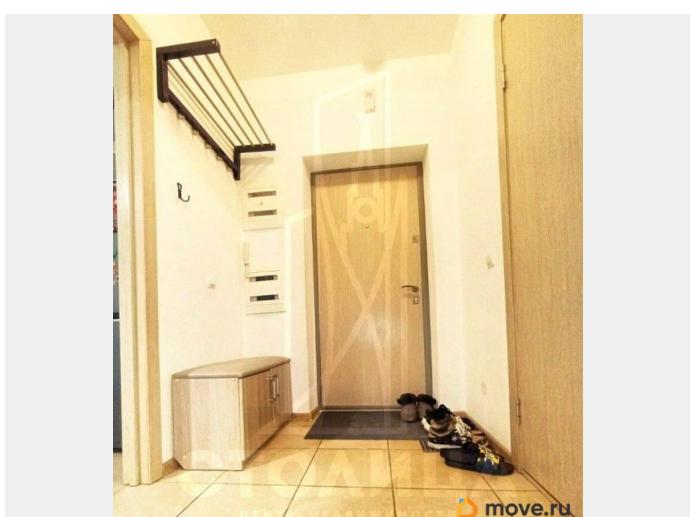
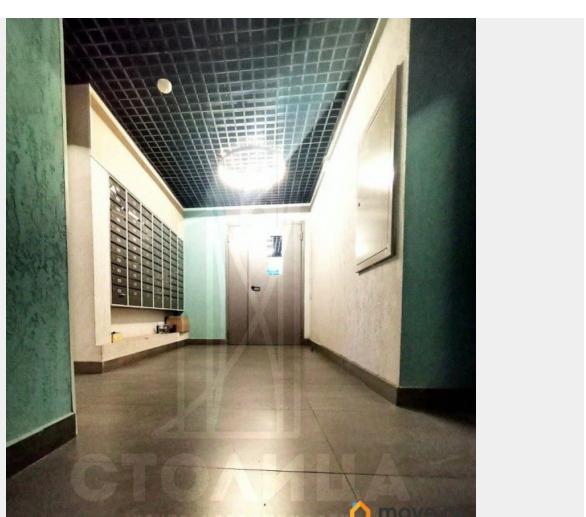
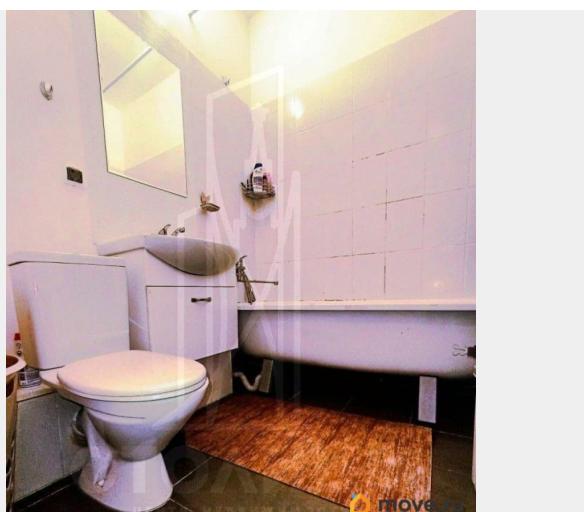


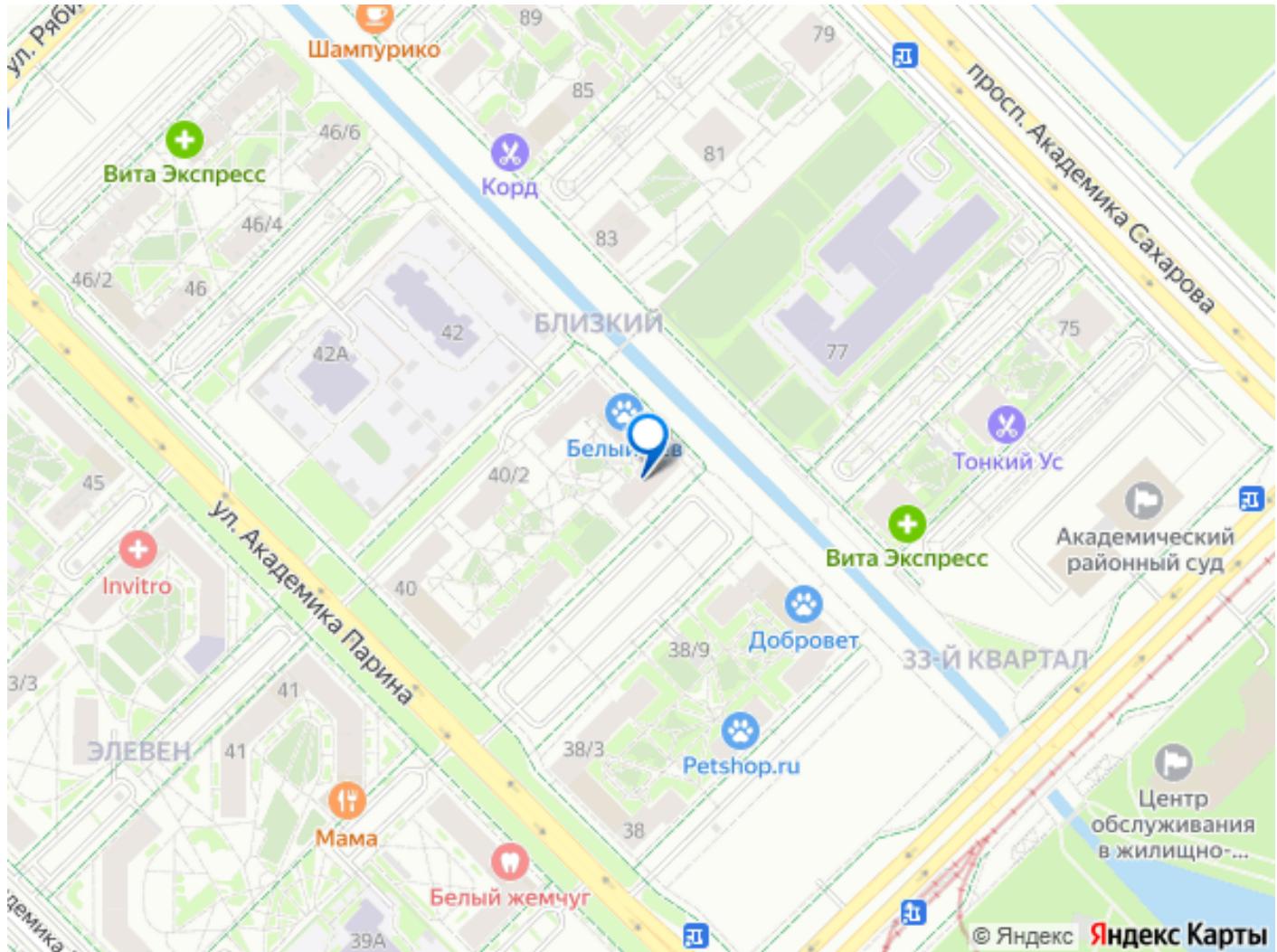
Описание

Продаётся уютная квартира в сердце Академического района Екатеринбурга! Ищете идеальное жильё для семьи? Вашему вниманию - светлая и комфортная квартира в одном из самых перспективных и благоустроенных районов города! Состояние: чистовая отделка от застройщика с мебелью и техникой. Квартира полностью готова к проживанию! Дополнительно: вся мебель и техника остаются новым хозяевам.

Документы: готовы, чистая продажа, 2 собственника, нет обременений! Почему эта квартира - ваш лучший выбор? Престижный и молодой район - создан для семей с детьми, с продуманной инфраструктурой и безопасной средой. Всё в шаговой доступности: детский сад 43 (2 корпуса) - прямо во дворе дома; школа 79 - несколько минут пешком; поликлиники - рядом, без долгих поездок; уютный Преображенский парк - идеальное место для прогулок и отдыха. Безопасность на высшем уровне: круглосуточное видеонаблюдение на всей территории района; видеонаблюдение в доме и на придомовой территории. Удобная транспортная доступность: остановки трамвая, троллейбуса и автобусов - рядом с домом; легко добраться в любую точку города. Развитая коммерческая инфраструктура: продуктовые магазины; аптеки; барбершопы; пекарни; магазины детской одежды и игрушек. Дом 2020 года - современный и комфортный: уютный холл; два лифта; чистые и ухоженные подъезды.

Дополнительные преимущества района: в 10 минутах - Екатеринбургский дворец Дзюдо (отличное место для занятий спортом и семейного досуга). Не упустите шанс стать владельцем квартиры в районе, где всё продумано для комфортной жизни! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр - квартира ждёт своих новых хозяев! ID объекта в нашей базе: 3521





Move.ru - вся недвижимость России