

Создано: 11.11.2025 в 07:34

Обновлено: 09.12.2025 в 09:41

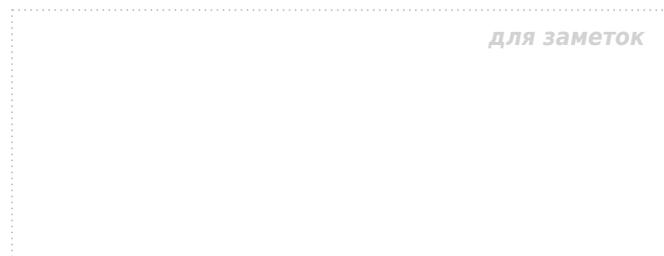
5 400 000 ₽

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864750>

37

Елизавета Бессонова, Самолет Плюс
Центральный

79126212506



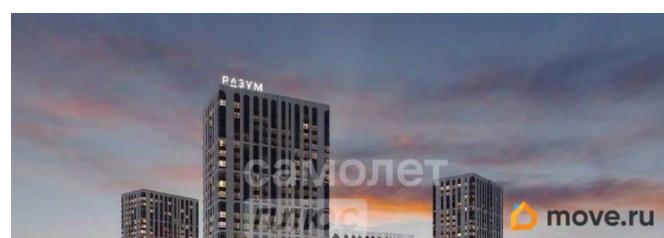
Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.4 м²



Площадь кухни

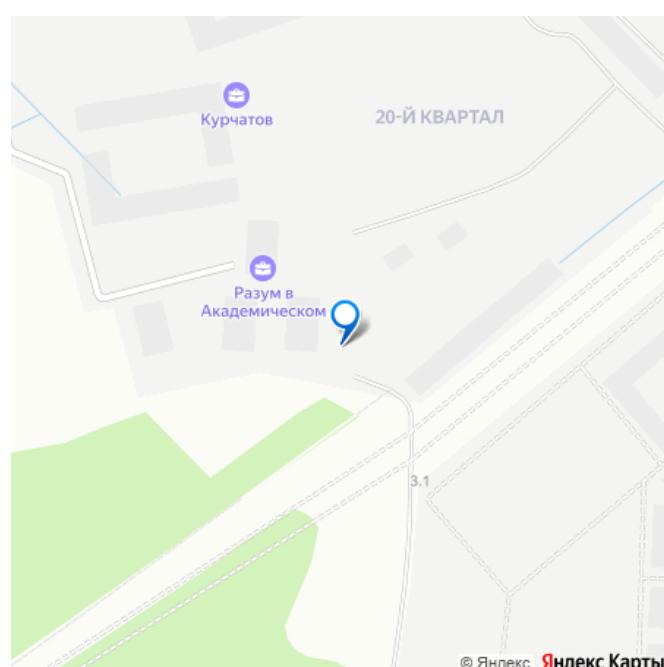
5 м²

Общая площадь

32.36 м²

Этаж

7/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125252210 Продаётся видовая однокомнатная квартира 32,4 м² на комфортном 7 этаже современного дома.

Формат покупки — переуступка прав по ДДУ:

вы заходите в уже готовый, выгодный договор с застройщиком. Что вы получаете:

- Удобная однокомнатная квартира 32,4 м² с грамотной планировкой, зонами для отдыха, работы и хранения.
- Новый дом с современной архитектурой, благоустроенным двором, детскими и спортивными площадками.
- Рядом всё необходимое для жизни: магазины, остановки, школы, детские сады, поликлиника.
- Дом строится по 214ФЗ, застройщик — крупная надёжная компания, оплата через эскроусчёт. О жилом комплексе:
- 7 домов переменной этажности.

• Собственная экотропа для прогулок.

Архитектурная подсветка дома и угловое остекление.

• Двор-парк без машин, игровые площадки на разные группы возрастов, 11 тематических зон, городские грядки, видеонаблюдение.

Стадия проекта:

• Дом на этапе строительства, сдача по договору — 1 квартал 2026 год.

• После ввода дома вы

первым заходите на ремонт и оформляете

собственность на себя. Условия сделки:

- Продажа по договору переуступки права требования: вы становитесь новым

участником ДДУ.

• Полный комплект

документов, регистрация сделки,

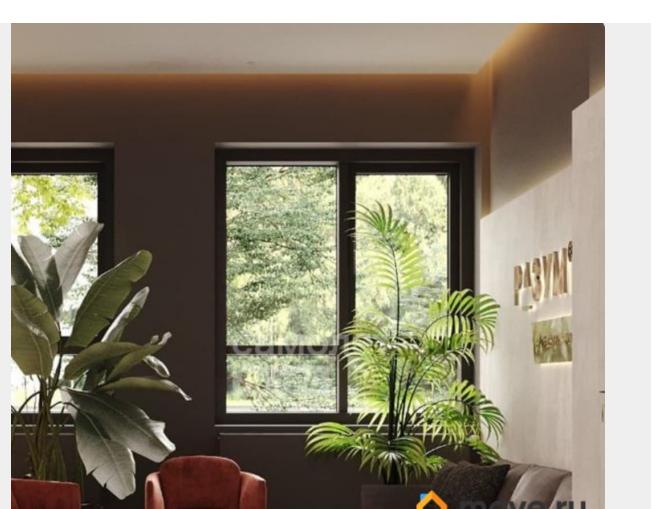
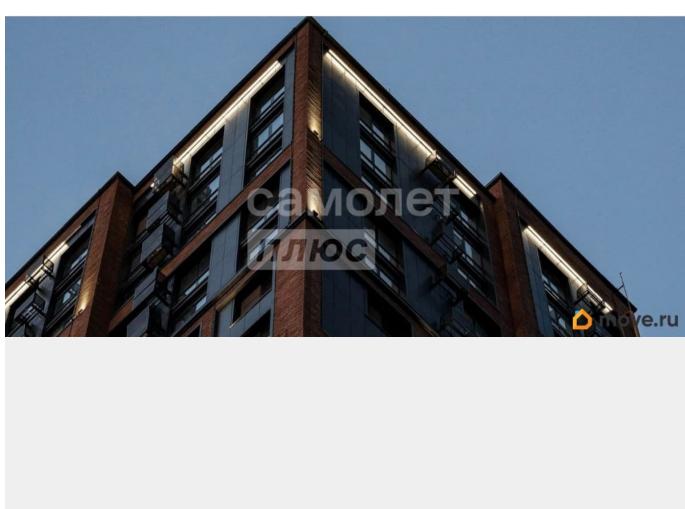
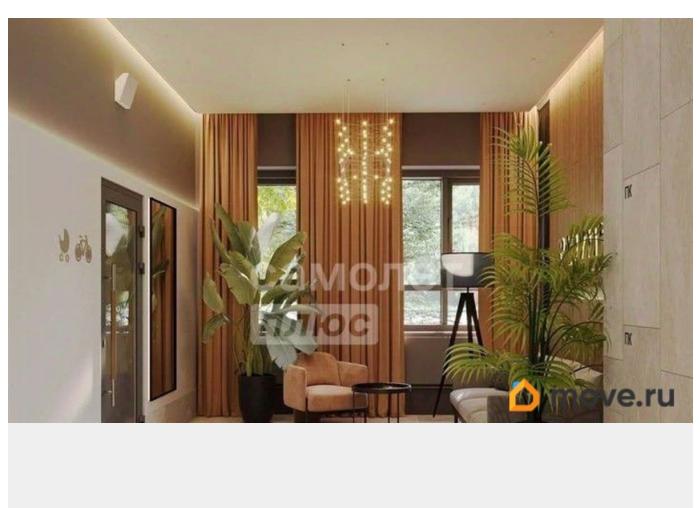
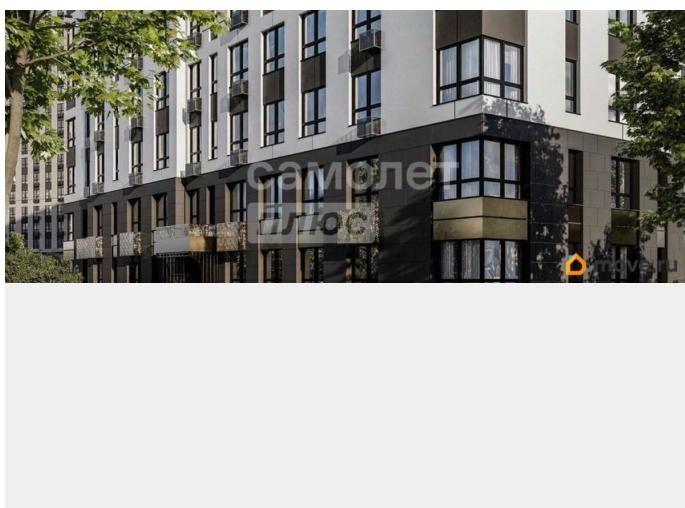
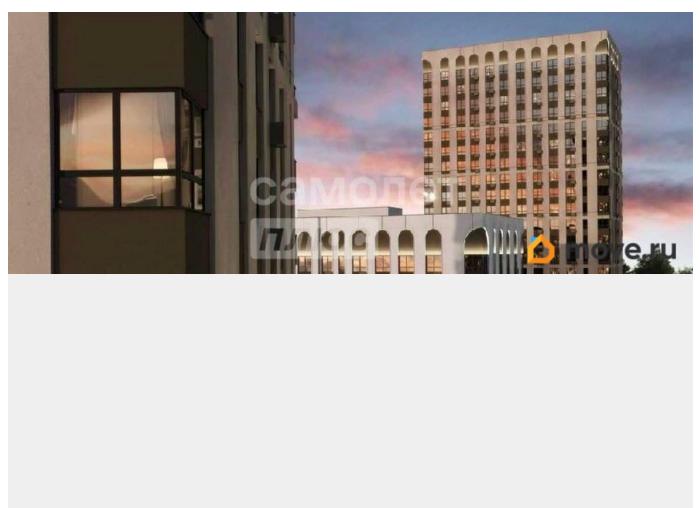
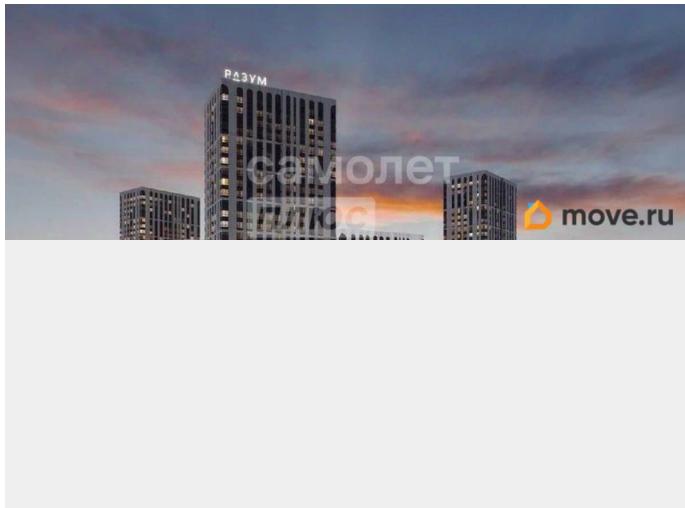
сопровождение на всех этапах.

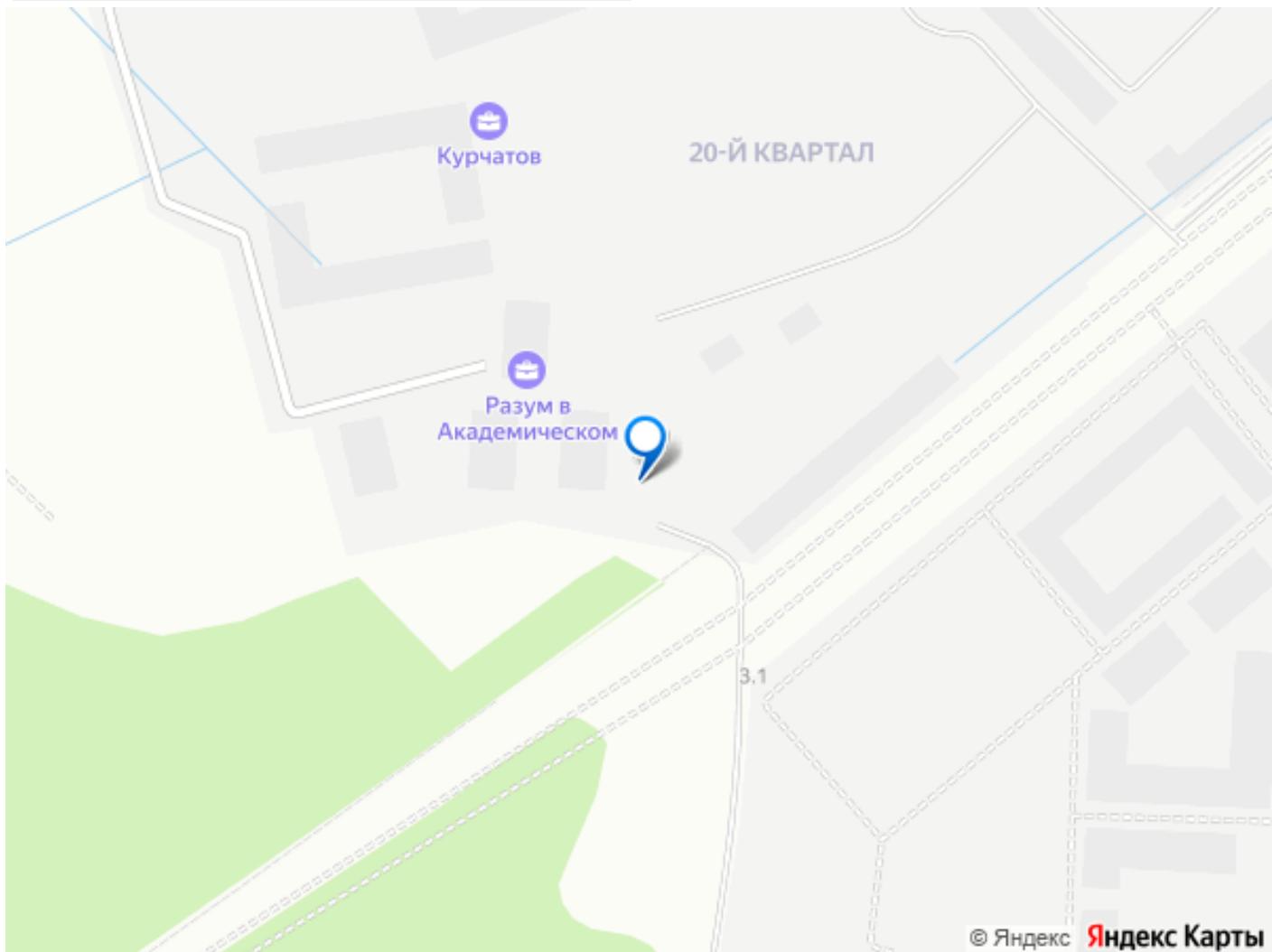
• Рассмотрим покупателя с наличными и ипотекой (по

согласованию с банком).

• Цена: 5 400 000 руб., возможен разумный торг при быстром

выходе на сделку. Кратко о переуступке: Это официальный, зарегистрированный способ покупки квартиры в строящемся доме: вы «перенимаете» права по договору с застройщиком и уже напрямую получаете квартиру после сдачи дома. Звоните или пишите в мессенджеры — вышлю планировку и подробно расскажу про схему сделки.





Move.ru - вся недвижимость России