

**5 400 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.36 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

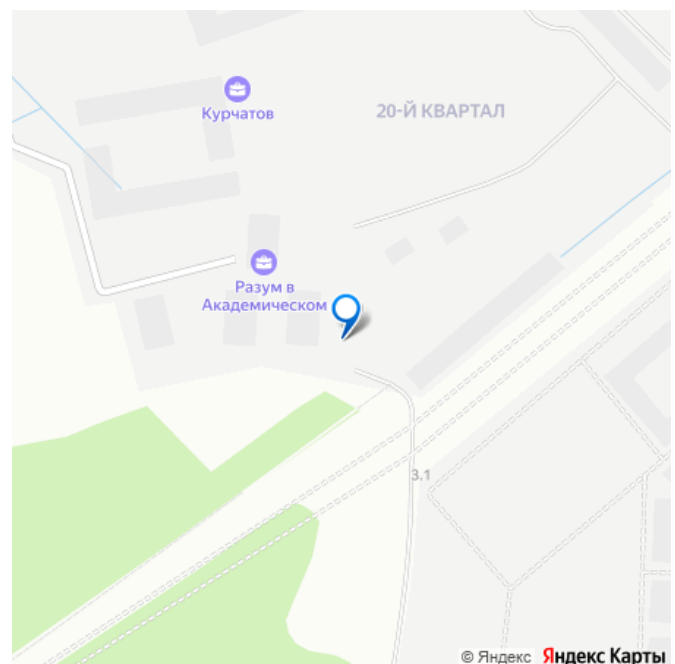
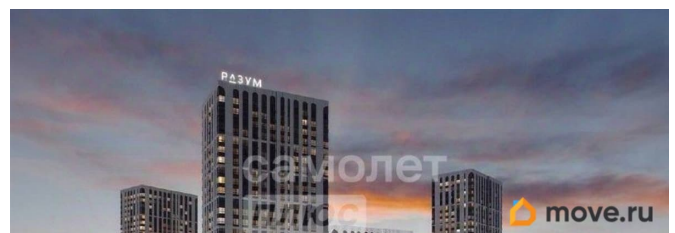
1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286475037>

**Елизавета Бессонова, Самолет Плюс**  
**Центральный**  
**79126212506**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125252210 Продаётся видовая однокомнатная квартира 32,4 м² на комфортном 7 этаже современного дома. Формат покупки — переуступка прав по ДДУ: вы заходите в уже готовый, выгодный договор с застройщиком. Что вы получаете:

- Удобная однокомнатная квартира 32,4 м² с грамотной планировкой, зонами для отдыха, работы и хранения.
- Новый дом с современной архитектурой, благоустроенным двором, детскими и спортивными площадками.
- Рядом всё необходимое для жизни: магазины, остановки, школы, детские сады, поликлиника.
- Дом строится по 214ФЗ, застройщик — крупная надёжная компания, оплата через эскроусчёт. О жилом комплексе:
- 7 домов переменной этажности.
- Собственная экотропа для прогулок.
- Архитектурная подсветка дома и угловое остекление.
- Двор-парк без машин, игровые площадки на разные группы возрастов, 11 тематических зон, городские грядки, видеонаблюдение.

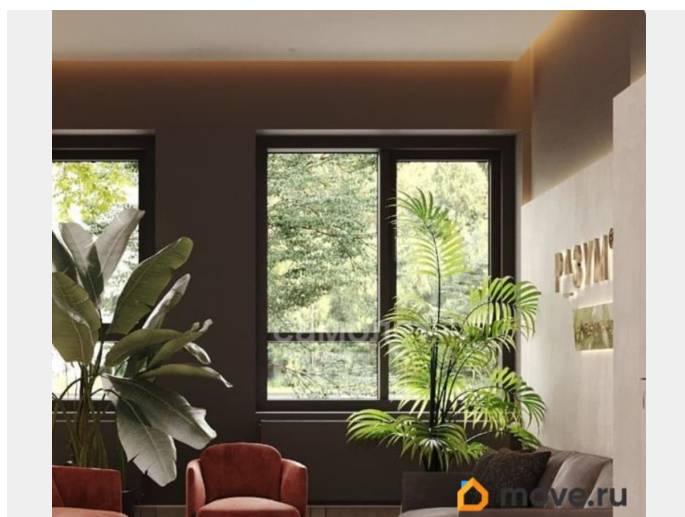
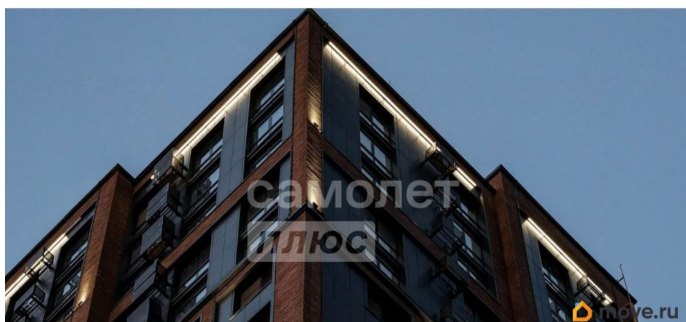
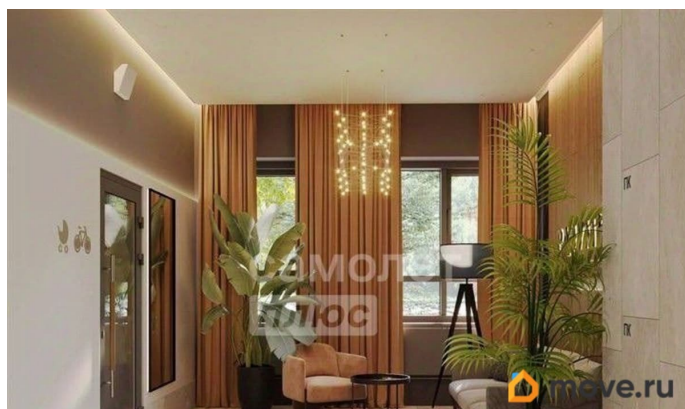
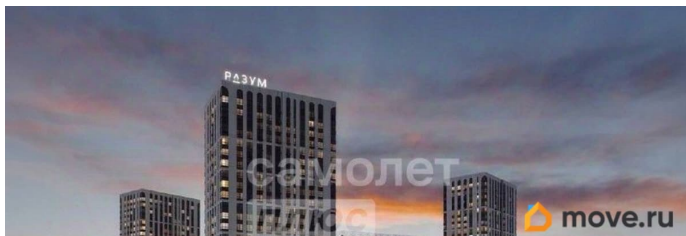
Стадия проекта:

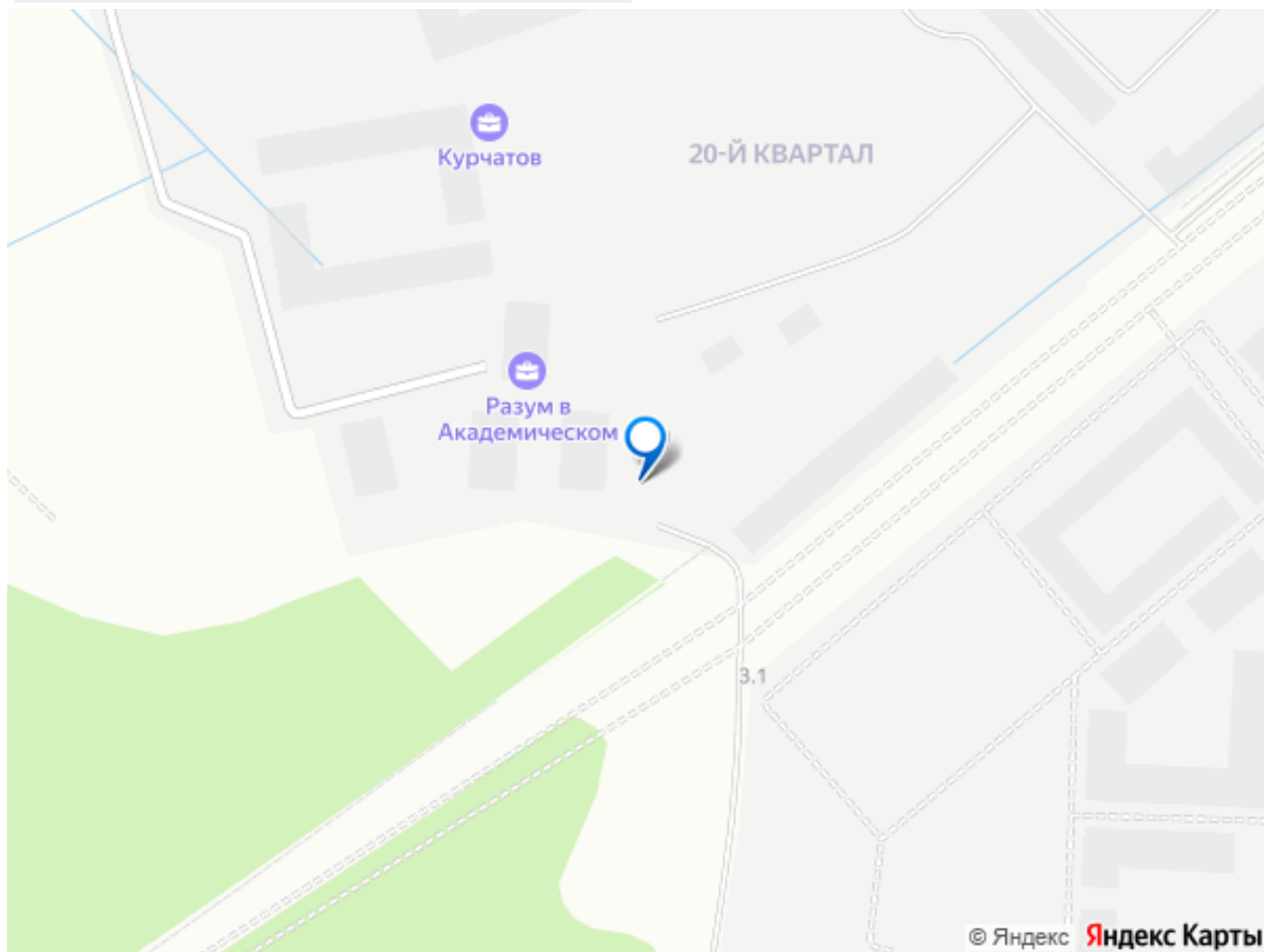
- Дом на этапе строительства, сдача по договору — 1 квартал 2026 год.
- После ввода дома вы первым заходите на ремонт и оформляете собственность на себя.

Условия сделки:

- Продажа по договору переуступки права требования: вы становитесь новым участником ДДУ.
- Полный комплект документов, регистрация сделки, сопровождение на всех этапах.
- Рассмотрим покупателя с наличными и ипотекой (по согласованию с банком).
- Цена: 5 400 000 руб., возможен разумный торг при быстром

выходе на сделку. Кратко о переуступке: Это официальный, зарегистрированный способ покупки квартиры в строящемся доме: вы «перенимаете» права по договору с застройщиком и уже напрямую получаете квартиру после сдачи дома. Звоните или пишите в мессенджеры — вышлю планировку и подробно расскажу про схему сделки.





Move.ru - вся недвижимость России