

6 930 000 ₽

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

32.46 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860085>

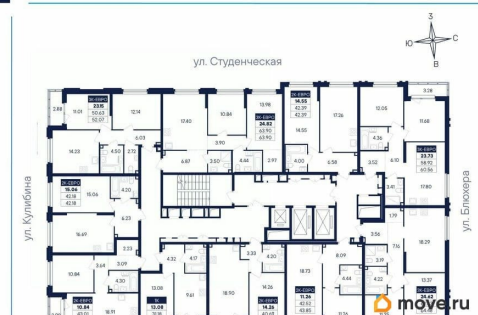
61

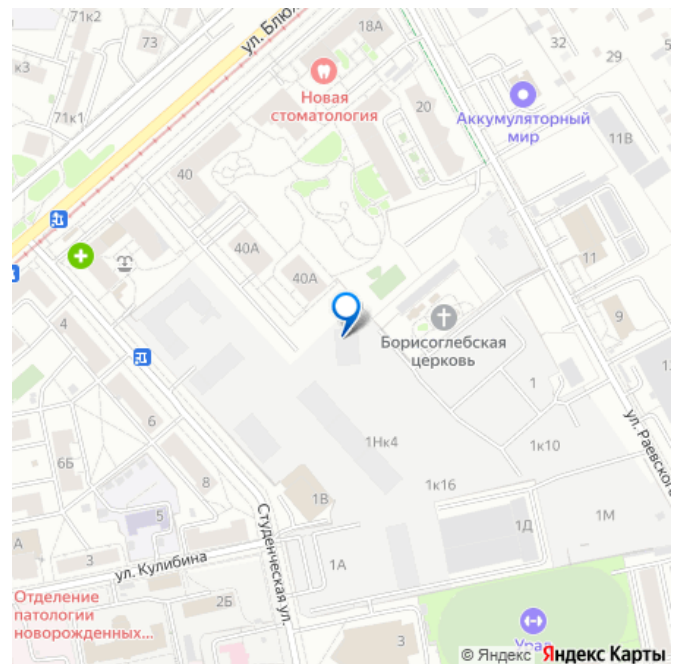
Стройтек, Стройтек

79945090829

для заметок

СТРОИТЕК
 Ввод в эксплуатацию
 до 30.06.2027
 Передача ключей
 до 30.10.2027
 Екатеринбург,
 Втуаргородок,
 ул. Блокера
 7 очередь
 (1 этап строительства)
 Собственный
 парк во дворе
 площадью 1 гектар —
 больше одного
 футбольного поля





во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Время жить счастливо Современник — знаковый парк-квартал в интеллигентном районе Втузгородок, откуда недалеко до центра, а вблизи ведущие вузы и театры. Квартал состоит из 8 очередей строительства. Шесть очередей уже сданы и заселены; седьмая строится. В продаже квартиры от застройщика: 1 этап седьмой очереди. Объединяет квартал большой внутренний парк площадью в гектар — богатый прогулочными маршрутами, тенистыми деревьями, пространствами для отдыха, спорта и детских игр. С внешней стороны, у домов седьмой очереди, появится гостевой центр. Проект создавали в KСАР Architects and Planners, архитектурном бюро из Нидерландов, чьи работы украшают ландшафты Гамбурга, Антверпена и других городов Европы. Технологии, продуманное пространство и трендовый облик зданий создают размеренную атмосферу для жизни здесь. Достойное окружение До проспекта Ленина на машине вы доберётесь за 10 минут, а с другой стороны, неподалёку — Шарташский лесопарк с озером Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь для вас пляжи, лодочные станции, тропы для бега и кафе. В квартале уже работают

супермаркеты, пекарни, салон красоты и не только. Ближние школы, гимназии и университеты помогут расправить крылья новым поколениям, а детские сады станут заботливой средой в начале пути. Кстати, на территории квартала спроектирован муниципальный детский сад на 200 мест.

Выходите во двор Гуляйте по зелёным аллеям или устройтесь с книгой в гамаке. Займитесь воркаутом, футболом, баскетболом или пинг-понгом. Проводите семейные праздники под крытым амфитеатром или отправьте детей играть на насыщенный плейхаб. Мы всё предусмотрели. На закрытой территории без машин и посторонних спокойно и безопасно. Видеонаблюдение и освещение добавляют ещё больше уверенности. Впечатляющая доминанта у домов 7 очереди — новый гостевой центр: камерное пространство под навесом-перголой с озеленением и скамейками, чтобы встречать друзей. Ваша зона комфорта

Стильное лобби Современника мы выполним в эстетике contemporary: минимализм, сочетание дерева со штукатуркой и тёмным металлом, зеркала, витражи. Обстановка из мягкой мебели, растений и книг. Двери из холла выходят на обе стороны. Внутри — комната для колясок и самокатов. На -1 этаже подземный паркинг с 201 машино-местом, куда легко попасть на лифте прямо с вашего этажа. Здесь же можно приобрести одну из 67 кладовых, чтобы хранить сезонный инвентарь.

СТРОИТЭК возводит 7 очередь в 3 этапа. Дом с привилегиями Первый этап — секция 7.1, башня в 25 этажей. Здесь 246 квартир в 19 уникальных планировках от студий до 3-комнатных, в классических и евро-вариантах. Просторные кухни-гостиные, гардеробные и окна на 2 стороны — лишь часть их плюсов. В

Современнике улучшенный стандарт отделки «Комфорт +». Помимо комфортных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, которые помогают сохранять температуру, прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы подчеркнут любую цветовую гамму.

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию до 30.06.2027

Передача ключей до 30.10.2027

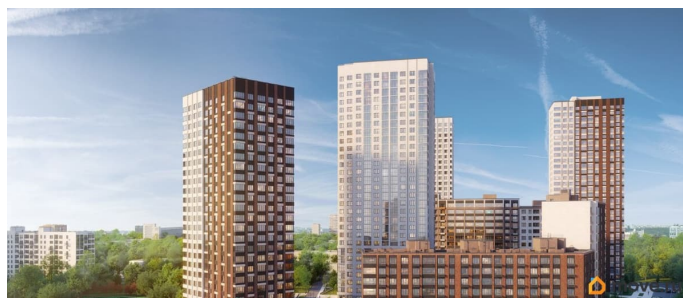
- Екатеринбург, Втузгородок, ул. Блохера
- 7 очередей (1 этап строительства)
- Собственный парк во дворе площадью 1 гектар — больше одного футбольного поля

ул. Студенческая

ул. Кулибина

ул. Блохера

move.ru



СОВРЕМЕНИК ПАРК-КВАРТАЛ

ул. Давыда Заврава

ул. Студенческая

ул. Равесного

ул. Блохера

Равесного 18а Дом-сад

Равесного 20 Дом-сад

Равесного 22 Дом-сад

Блохера 40 Дом-сад

Блохера 42 Дом-сад

Блохера 44а Дом-сад

1 этаж, секция 7.1 Период эксплуатации до 30.06.2027 Передача ключей до 30.10.2027

3 этаж, секция 7.6 Период эксплуатации до 30.10.2027

8 очередь

Магазины

Остановки транспорта

Детские сады

Медицинские учреждения

(31) — кол-во этажей

move.ru

ул. Студенческая

ул. Кулибина

ул. Блохера

move.ru

ул. Студенческая

коридор 4.32

ванная 4.17

жилая комната 13.08

кухня 9.61

1К 32.46

лоджия

ул. Кулибина

ул. Блохера

move.ru

ул. Студенческая

коридор 4.32

ванная 4.17

жилая комната 13.08

кухня 9.61

1К 32.46

лоджия

ул. Кулибина

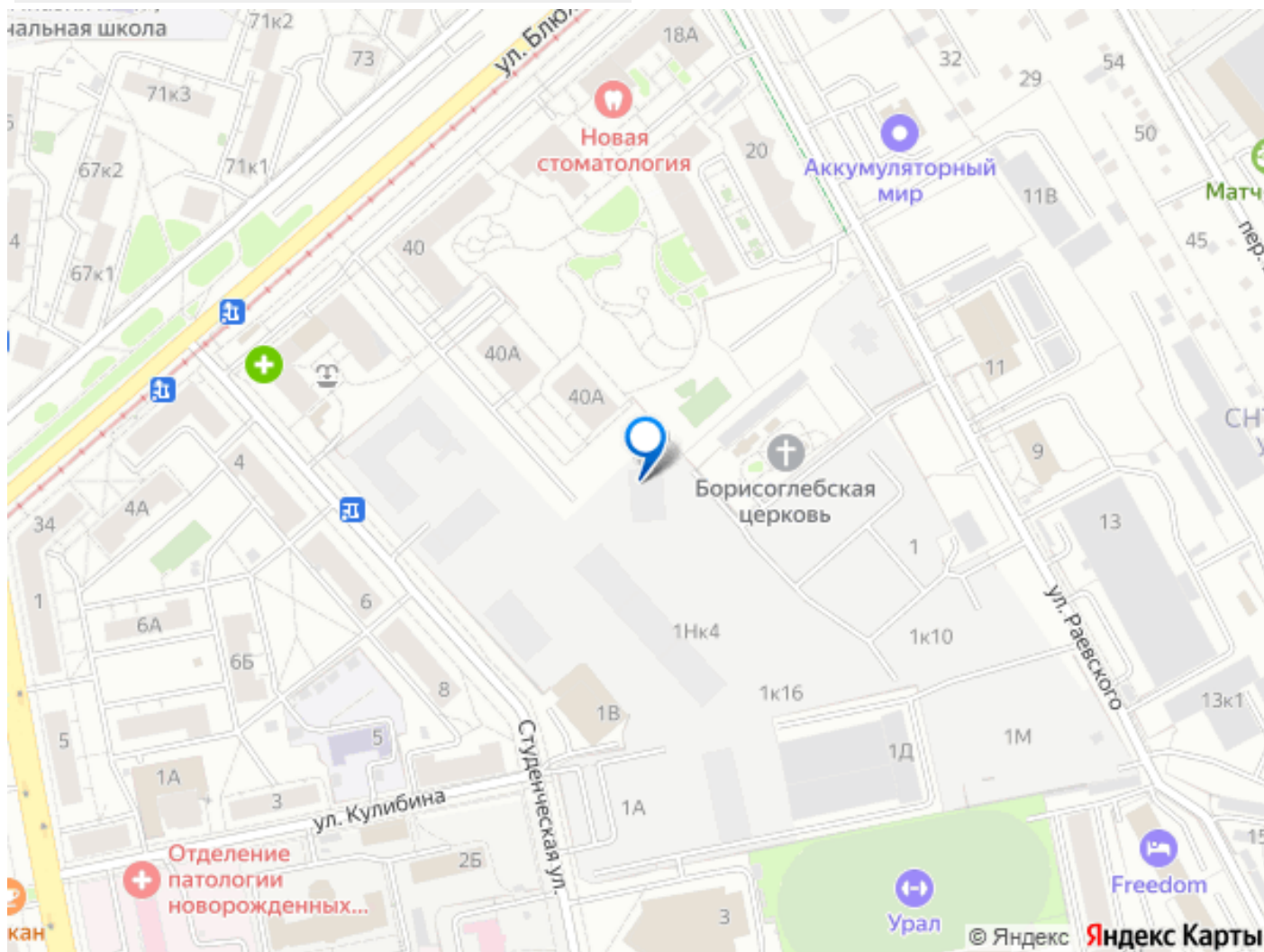
ул. Блохера

move.ru

Ввод в эксплуатацию
до 30.06.2027

Передача ключей
до 30.10.2027

- 24/7 охрана и видеонаблюдение
- Дизайн холлов в стиле контемпорари — сочетает спокойные цвета и изысканность
- Мягкая зона ожидания в холле с журнальными столиками и декором
- Чистовая отделка «Комфорт+»



Move.ru - вся недвижимость России