

🕒 Создано: 15.12.2025 в 10:16

Обновлено: 15.12.2025 в 10:02

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 75**

**4 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 75

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла


<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287415183>

**Собственник**

**79826414697, 79826312137**

для заметок



 move.ru

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Екатеринбурга, на улице Малышева, 75. Общая площадь квартиры составляет 32,4 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь и 5,75 кв. м — кухня.

Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1963 году.

Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу, что добавляет свет и пространство.

вид из окна на парк Энгельса. Квартира в

состоянии «без ремонта», что дает вам

отличную возможность обустроить всё по

своему вкусу. Санузел совмещенный, есть

балкон, где можно устроить уютное место

для отдыха. Дом оборудован наземной

парковкой, поэтому у вас не возникнет

проблем с местом для автомобиля.

Инфраструктура района отлично развита. В

шаговой доступности находятся школы,

детские сады, клиники и магазины. До

станции метро «Площадь 1905 года» — всего

22 минуты пешком, что очень удобно для тех,

кто предпочитает не передвигаться на

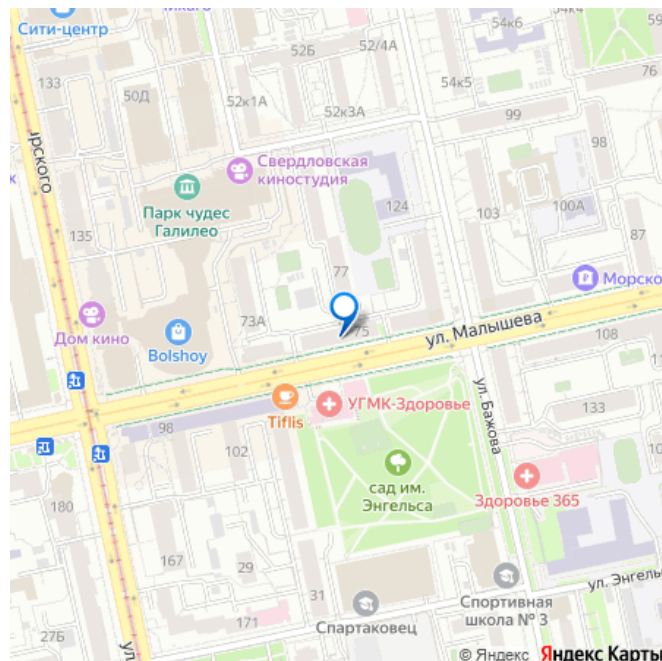
общественном транспорте. Условия сделки:

продажа от собственника, без

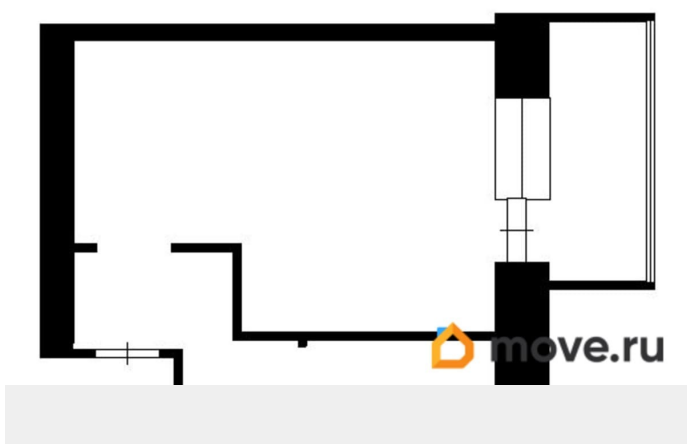
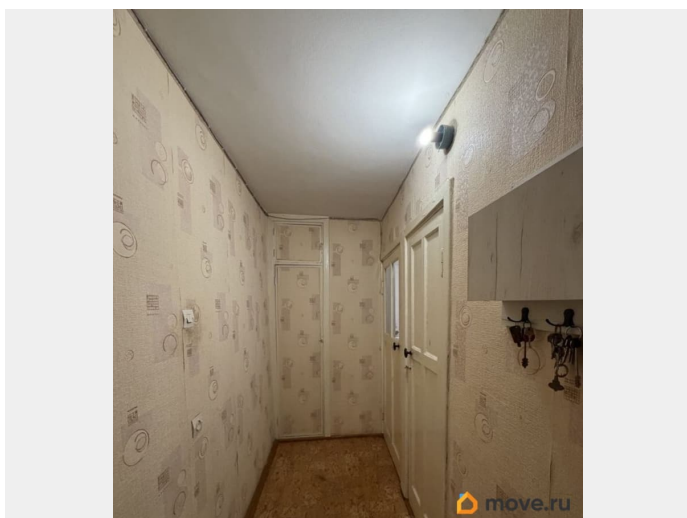
дополнительных комиссий. Квартира без

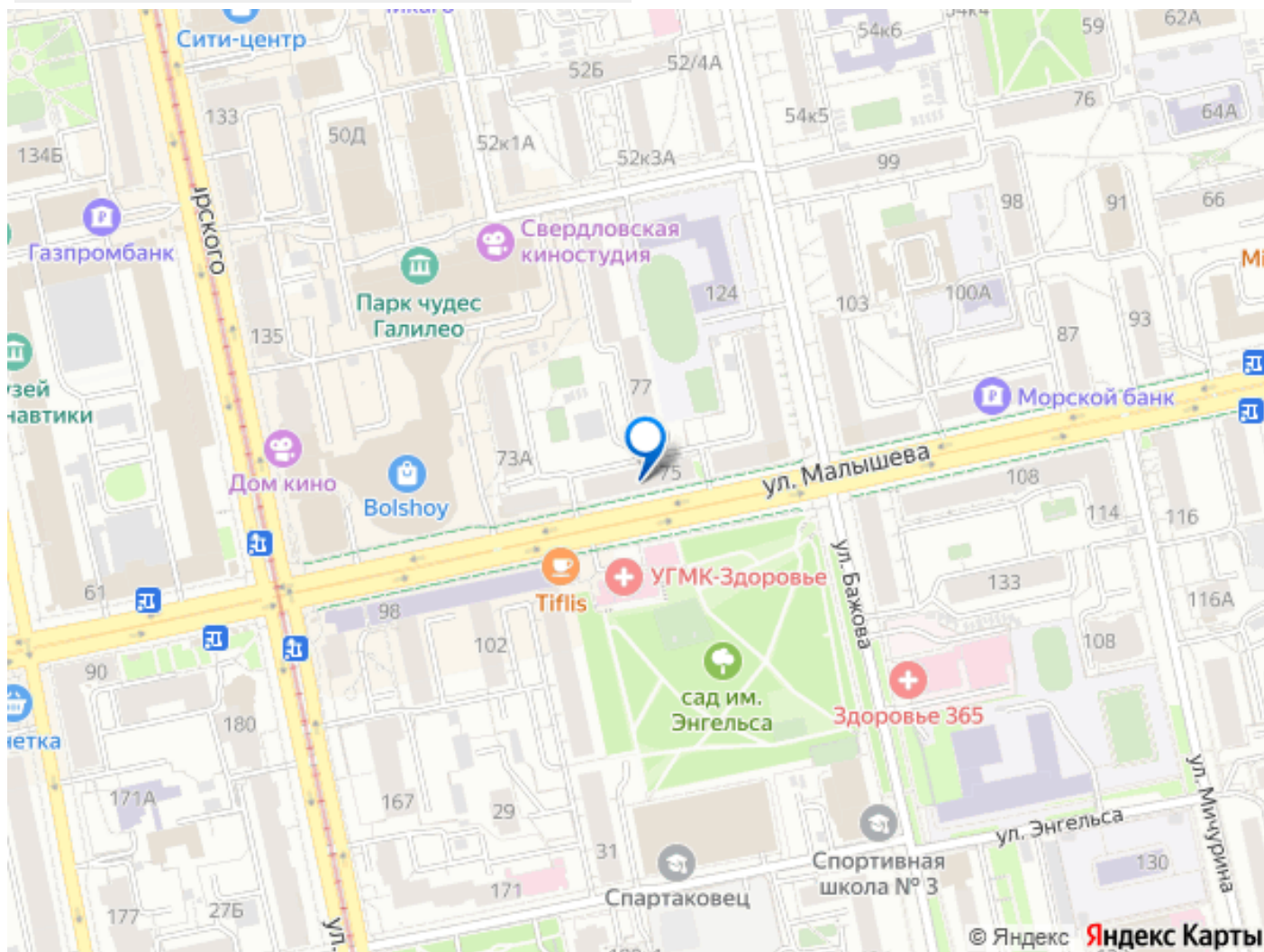
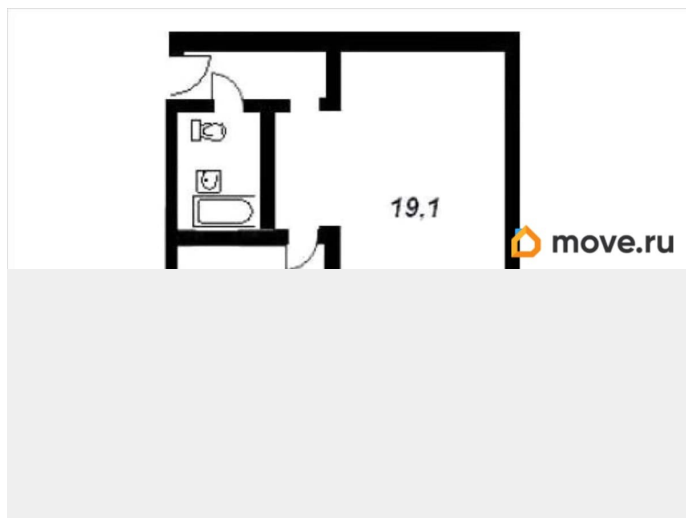
обременений, что значительно упрощает

покупку. Не упустите возможность стать



владельцем квартиры в центре города!  
Звоните и записывайтесь на просмотр в  
удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России