

Создано: 15.12.2025 в 10:16

Обновлено: 15.12.2025 в 10:02

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 75**

4 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 75

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

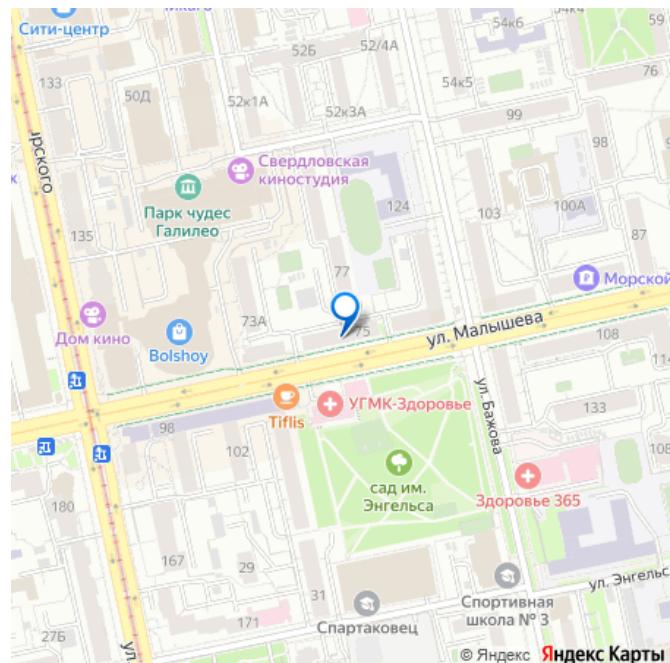
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



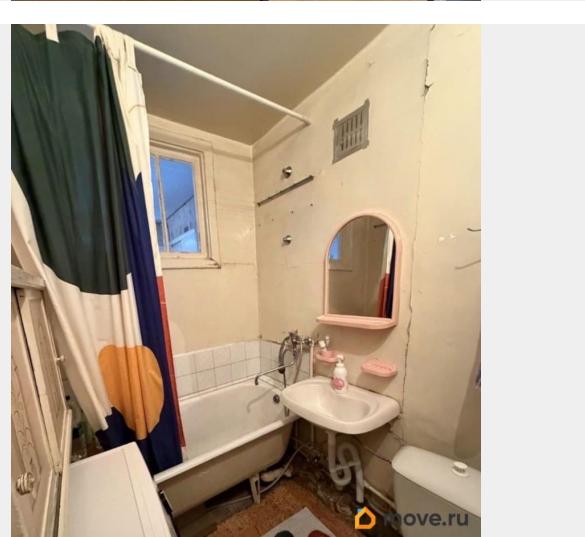
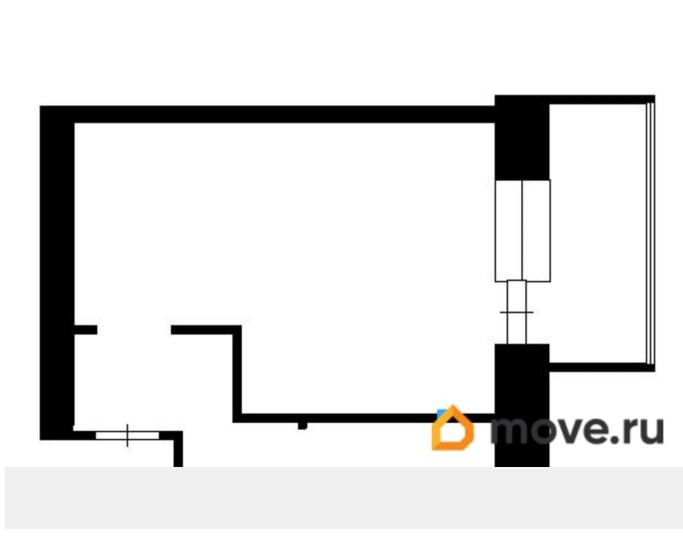
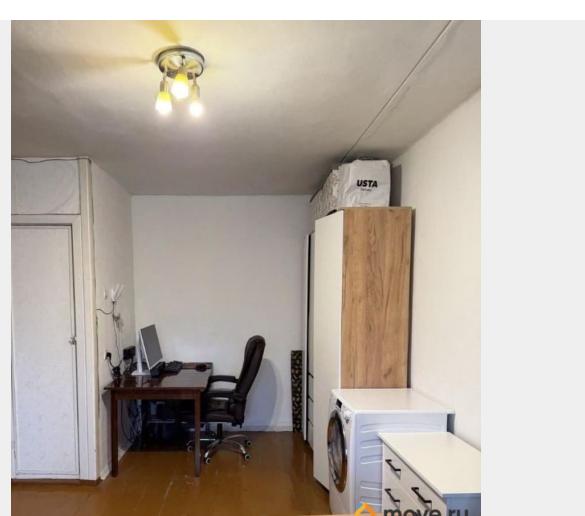
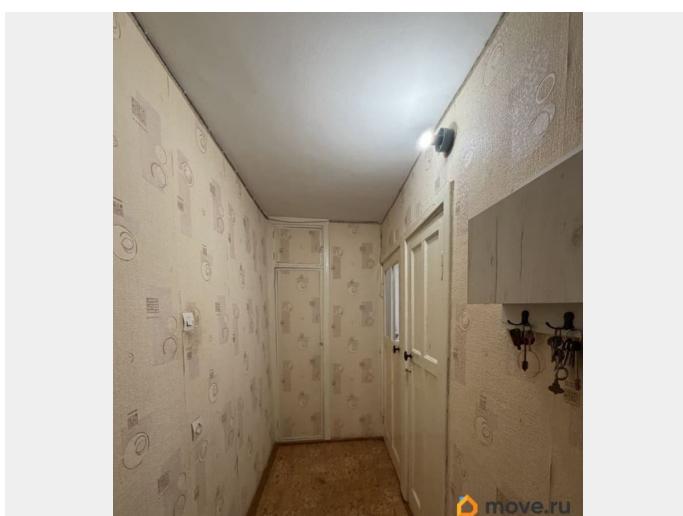
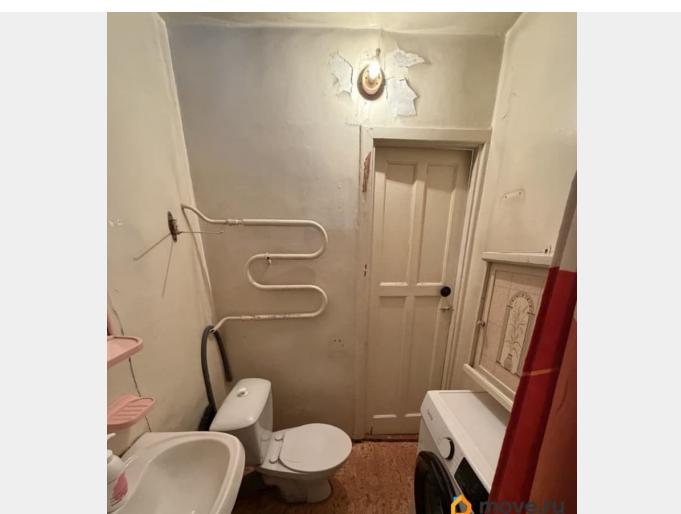
Описание

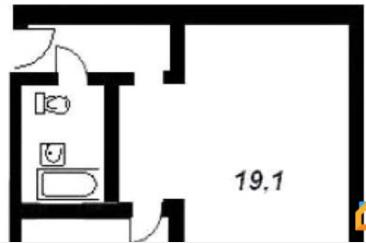
Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Екатеринбурга, на улице Малышева, 75. Общая площадь квартиры составляет 32,4 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь и 5,75 кв. м — кухня.

Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу, что добавляет свет и пространство. вид из окна на парк Энгельса. Квартира в состоянии «без ремонта», что дает вам отличную возможность обустроить всё по своему вкусу. Санузел совмещенный, есть балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому у вас не возникнет проблем с местом для автомобиля.

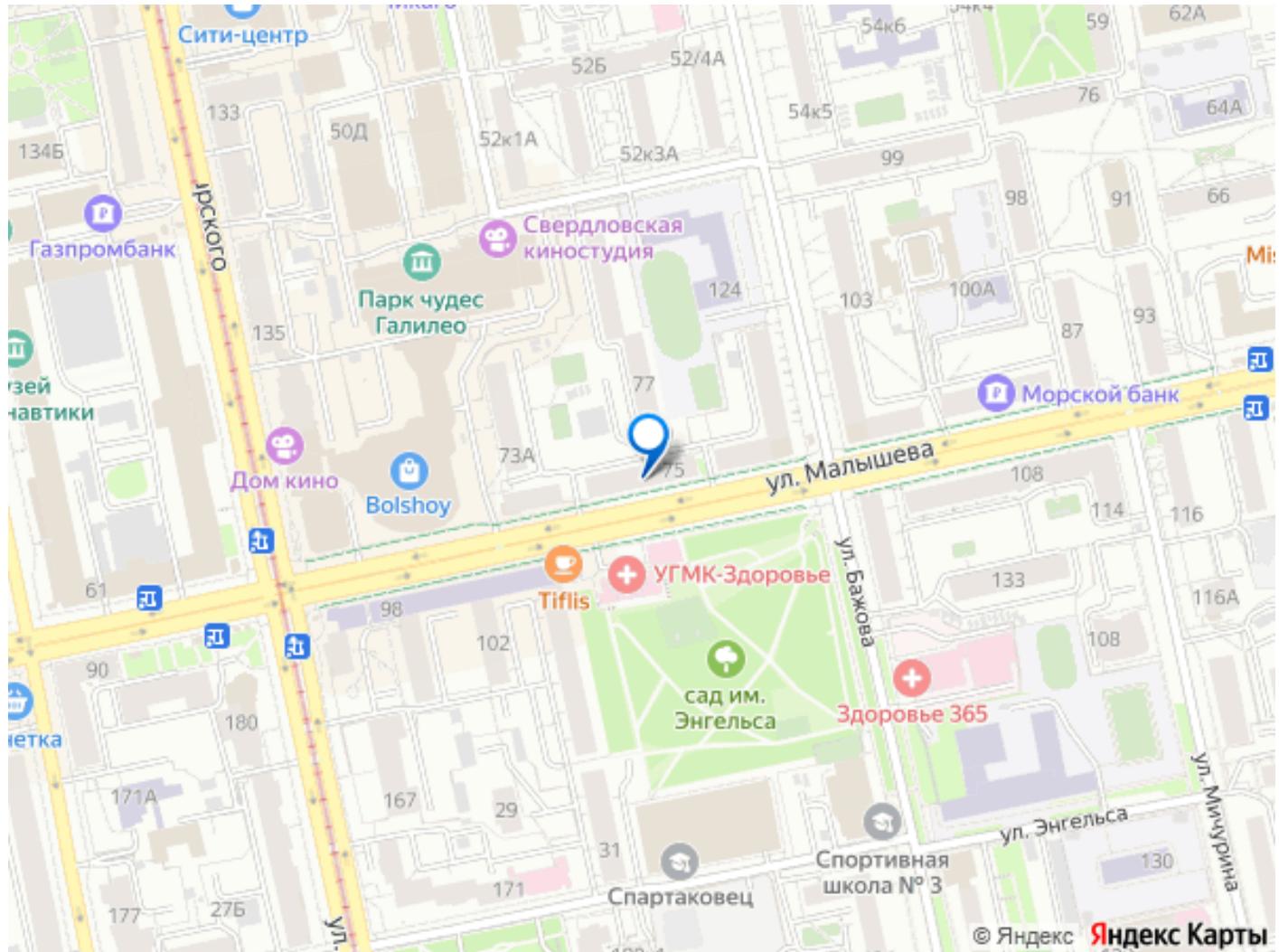
Инфраструктура района отлично развита. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Площадь 1905 года» — всего 22 минуты пешком, что очень удобно для тех, кто предпочитает не передвигаться на общественном транспорте. Условия сделки: продажа от собственника, без дополнительных комиссий. Квартира без обременений, что значительно упрощает покупку. Не упустите возможность стать

владельцем квартиры в центре города!
Звоните и записывайтесь на просмотр в
удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России