

Создано: 14.09.2025 в 17:25

Обновлено: 13.11.2025 в 18:04

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 115**

8 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 115

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

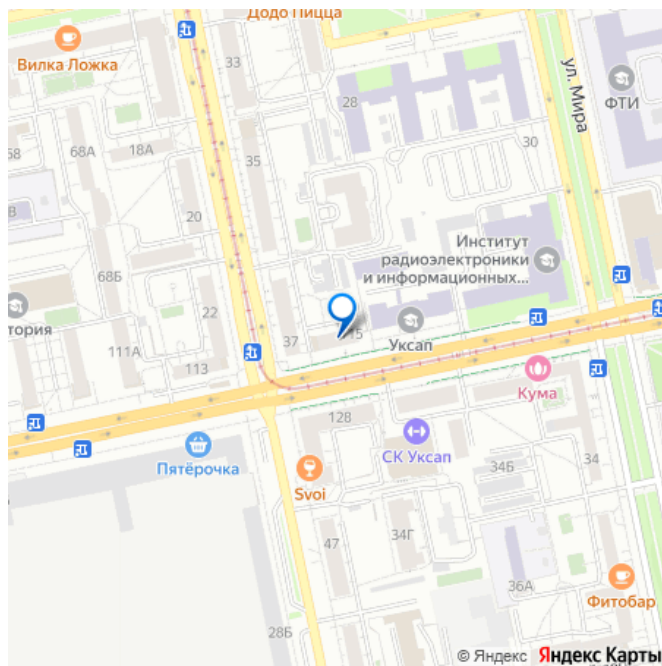
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284933609>

Собственник

79827239950

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Центр Екатеринбурга, однокомнатная квартира, укомплектованная мебелью и техникой люкс с дизайнерским евро ремонтом по высоким стандартам. Развитая инфраструктура района: рядом востребованные вузы (УРФУ), школа, торговый центр, фитнес-клуб, поликлиника, сады, ТЦ, аптеки, все, что необходимо для комфортного проживания. Обременений нет. Один собственник. Свежий ремонт выполнен в французском стиле. В квартире никто не жил. Сертификаты и документы на технику, мебель и аксессуары в наличии. Панорамный утеплённый балкон, переходящий в жилое помещение. Отделка. - Все фасады и подоконники в квартире выполнены из натурального камня. - Зеркало из красного дерева ручной работы, все багеты - натуральное дерево. - Потолочные лепные розетки по всей квартире. Техника и освещение (новое): - Премиум техника SMEG: варочная панель и духовой шкаф; встроенная стиральная машина; микроволновка Samsung. - Люстры: испанские в зале хрусталь и туалете, итальянская на кухне. - встроенная

система вентиляции. Ванная и сантехника: -
Испанская мебель и аксессуары, каменная
отделка. - кафель в постельных тонах. •
Японские краны с гарантией 3 года. Мебель и
утварь. - итальянская мебель во всей
квартире из натурального дерева и кожи.
Диван с ортопедическим матрасом,
раскладывается в двуспальную кровать. Стол
ломберный антикварный с сейфом.
Настольная лампа Roberto Cavalli.
Европейская посуда - немецкий фарфор и
хрусталь так же остается в квартире.
Входные двери фирмы Гардиан. Имеется
небольшая гардеробная. Все содержимое в
квартире остаются при продаже.

