

Создано: 24.06.2025 в 19:10

Обновлено: 26.11.2025 в 11:40

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286394496>

Агент

**79000000000**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Хуторская**

**6 490 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Хуторская

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Хуторская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

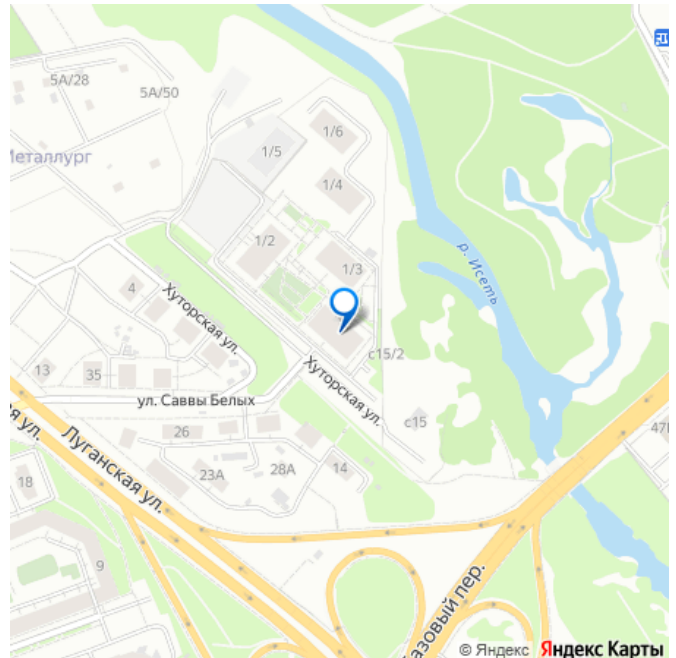
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

лифт

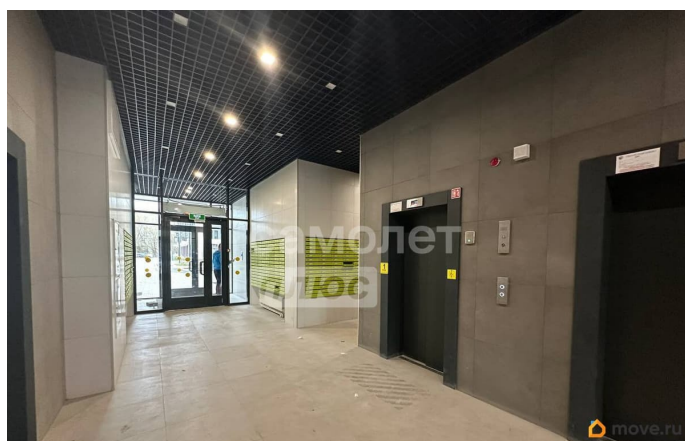
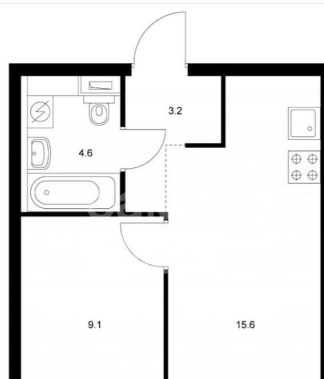
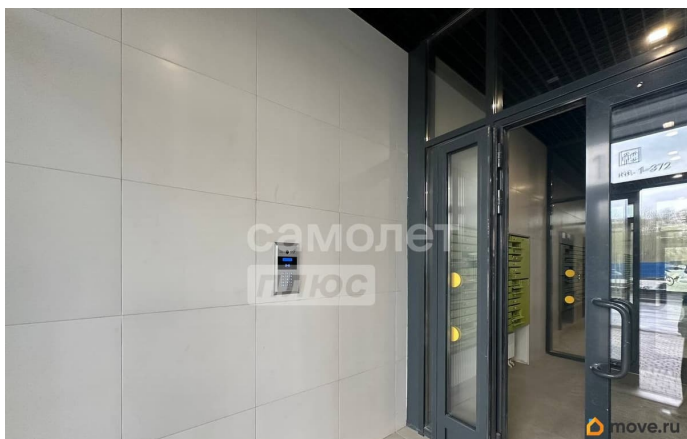
для заметок

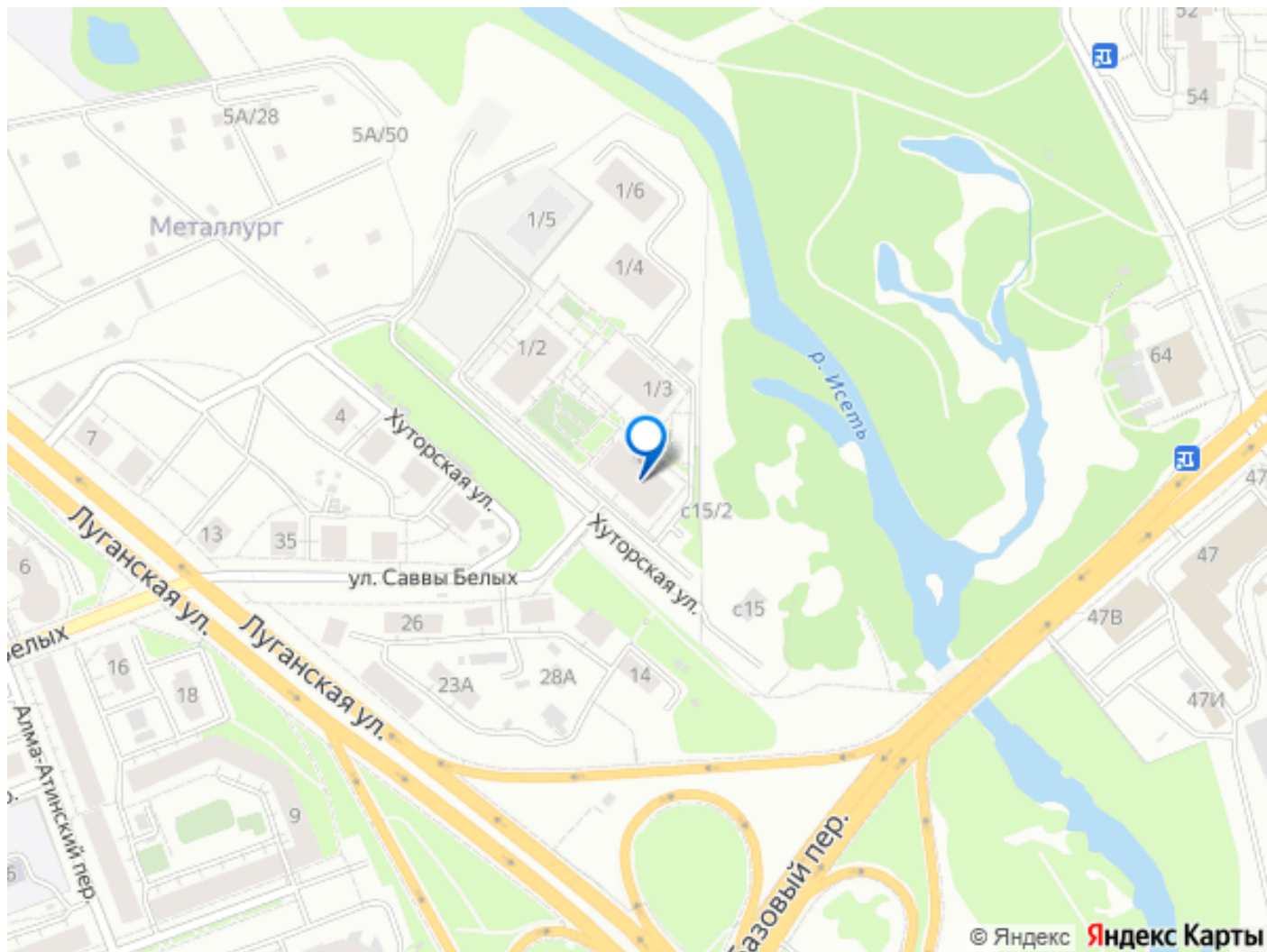


## Описание

Арт. 108497199 Продаётся 1-комнатная квартира площадью 32,5 м² на 20 этаже 24-этажного дома в жилом комплексе «Исеть Парк». Квартира с качественной предчистовой отделкой от застройщика, функциональной планировкой и большими окнами с видом во двор. Просторный светлый подъезд расположен на уровне земли, что обеспечивает удобный вход без ступенек и пандусов. О проекте: Современный жилой квартал в Октябрьском районе Екатеринбурга, на берегу реки Исеть в сданном доме. До станции метро «Ботаническая» можно пройти за 15 минут, до центра города — всего 15–20 минут на автомобиле. Удобный выезд на Кольцовский тракт, ЕКАД и объездную дорогу. О жилом комплексе: Комплекс включает шесть жилых корпусов и многоуровневый паркинг. На первых этажах будут располагаться кафе, магазины и полезные сервисы. Во дворах-парках — современные детские и спортивные площадки. Из окон комплекса открываются живописные виды на реку Исеть, парк им. Маяковского и город. Однако в данной квартире — тихий вид во двор, что обеспечит комфорт и уединённость. Инфраструктура: Октябрьский район — один из самых экологически благоприятных в Екатеринбурге. В шаговой доступности находятся: • Три крупных парка: ЦПКиО им. Маяковского, Ботанический сад и парк Лесоводов России; • Развитая социальная инфраструктура — школы, детские сады, поликлиники, магазины; • Развлекательные объекты: аквапарк «Лимпопо», океанариум, Екатеринбургский зоопарк и театр оперы и балета. Квартира идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для

инвестиций. Удобное расположение, развитый район и продуманный проект делают её отличным вариантом в современном жилом фонде. ВАЖНО! ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Поможем в одобрении ипотеки под 14,75%!





Move.ru - вся недвижимость России