

Создано: 16.11.2025 в 16:57

Обновлено: 16.11.2025 в 16:24

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 21к3**

4 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 21к3

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

19/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

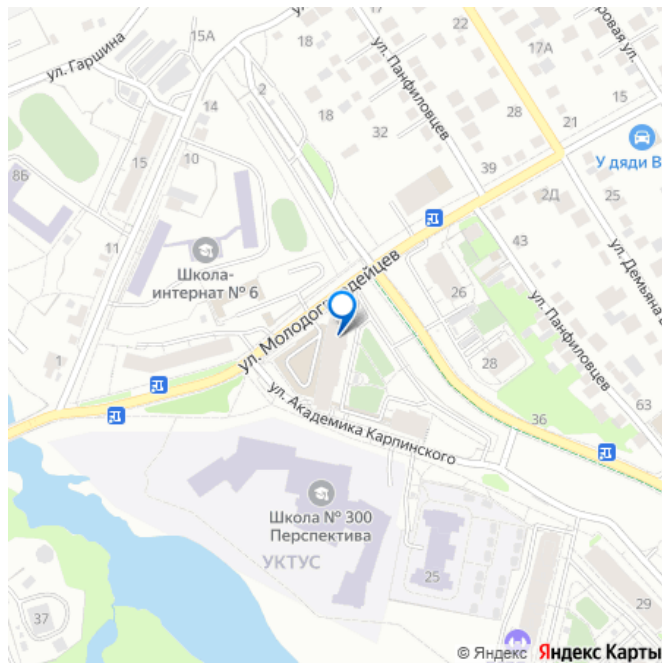
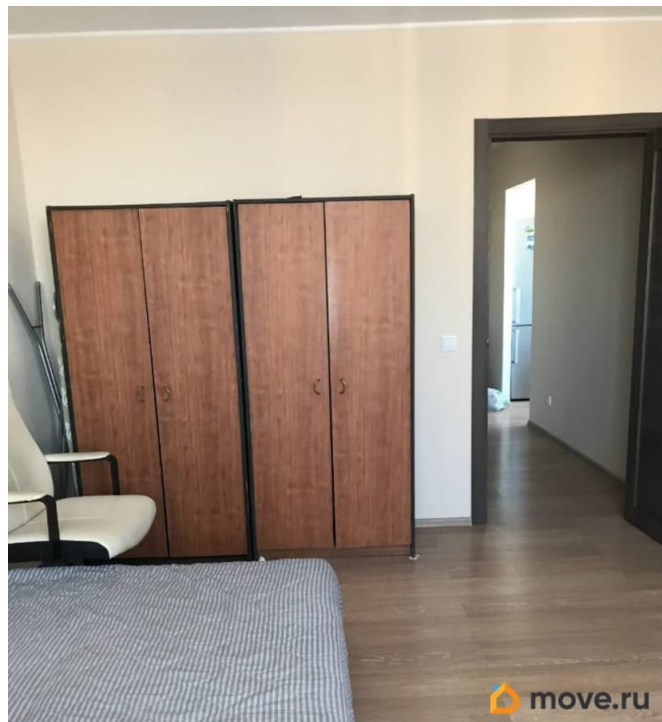
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286643958>

Агент

79126417969

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к продаже комфортную однокомнатную квартиру в доме специальной планировки в ЖК Тихий Берег в микрорайоне Уктус. Монолитный дом 2017 года постройки, расположен в развивающемся, современном районе, места общего пользования в достойном состоянии, квартира расположена на 19 этаже. Отделка квартиры выполнена качественными материалами, общая площадь 32.5 кв. м, площадь кухни- 8.1 кв. м, площадь комнаты 15.1 кв. м, санузел совмещенный. Квартира светлая и теплая, в хорошем состоянии. Все соседи доброжелательные молодые люди. Остается вся мебель, кроме техники. Всегда чистый, освещенный двор с детской и спортивной площадками, удобным внутриворотовым и подземным паркингом для машин, в доме есть консьерж. В шаговой доступности: школы 131 и 300 «Перспектива», детские сад, ясли kinerhouse непосредственно в доме, детские сады 16, 250, 4 частных детский сад, большое количество развивающих спортивных секций, фитнес- клуб, в шаговой доступности ТРЦ

«Глобус», Аквапарк, развлекательный центр «Лукоморье», большое количество разнообразных сетевых магазинов, аптеки, мфц. Рядом остановка общественного транспорта, станция метро «Ботаническая» в 30 минутах ходьбы. Удобная транспортная развязка, быстрый автомобильный выезд на ул. Белинского, Щербакова и объездную дорогу. Один взрослый собственник, обременения отсутствуют. Ипотека возможна, обмен на квартиру в другом районе. Ждем вас на просмотр!

