

Создано: 26.11.2025 в 18:22

Обновлено: 11.12.2025 в 07:39

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шаумяна**

**4 050 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

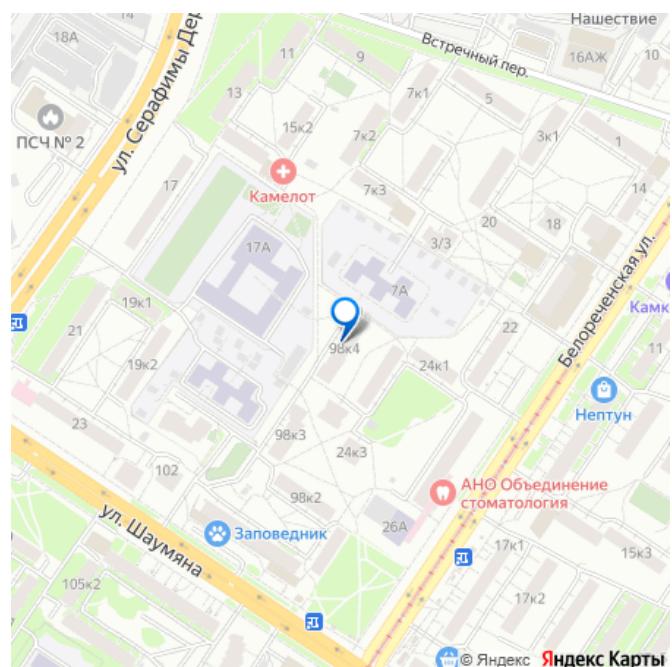
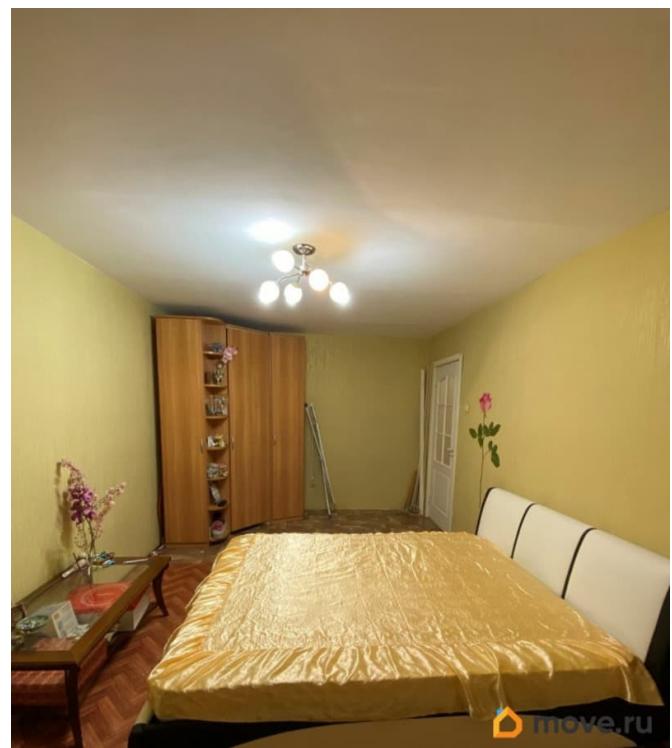
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869354>

49

Агент

**79000000000**

для заметок



## Описание

Хотите квартиру в КИРПИЧНОМ ДОМЕ?!!

Продается чудесная квартира 32,5 м<sup>2</sup> с  
большим теплым балконом. РАЙОН: Юго-  
Запад (ориентир Шаумяна- Белореченская).  
ДВОР: тихий, зеленый, с индивидуальными  
парковочными местами, детская площадка  
благоустроенная, соседний дом - Библиотека,  
Стоматология». ДОМ: кирпичный, что  
сказывается на теплоизоляции, учитывая  
наши климатические условия, на  
шумоизоляции, что очень немаловажно для  
тихой, спокойной жизни, в отличие от  
многочисленных блочных новостроек.

Малонаселенный. КВАРТИРА: В ней  
воплощено умное планировочное решение,  
большая комната (18 м<sup>2</sup>) с выходом на  
балкон. В квартире выполнен косметический  
ремонт: хорошие обои, балкон застеклен  
пластиком, поменяны стояки во всем доме.

Дом в зеленом дворе, красивый вид из окон.  
Ванная кафель, на кухне остается кухонный  
 гарнитур. Дом в зеленом дворе, красивый вид  
 из окон. В подъезде также проведен ремонт.

ИНФРАСТУКТУРА: Район с давно  
сформировавшейся структурой, рядом  
образовательные учреждения- в шаговой  
доступности Университет физкультуры,  
Академия гимнастики, Училище  
олимпийского резерва, бассейн, во дворе  
парковка для жильцов дома , 116 школа, два  
детских садика 504 и 541. культурные и  
развлекательные организации, ТК

Буревестник. А также прекрасный парк 50

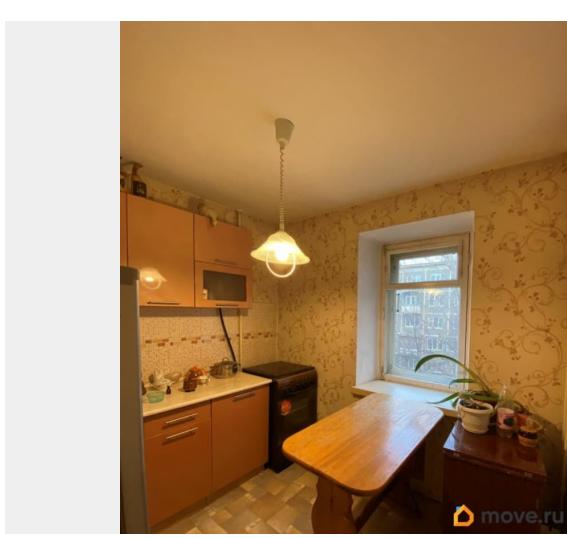
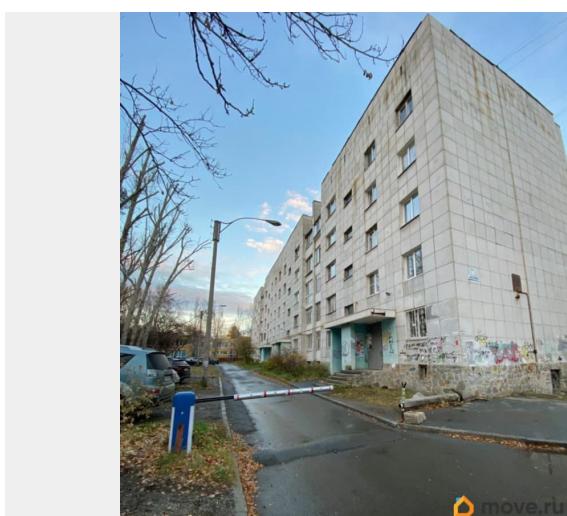
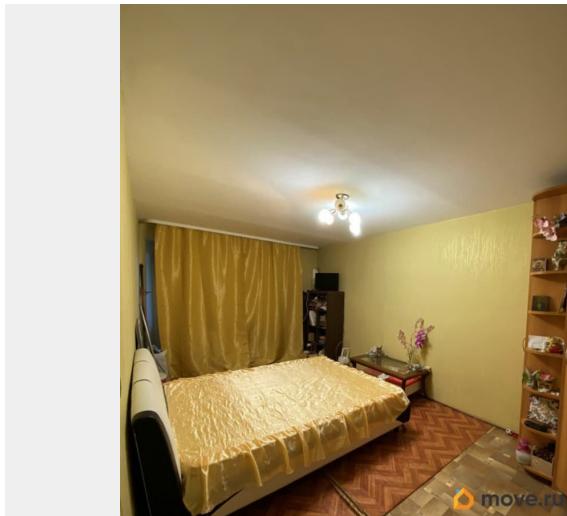
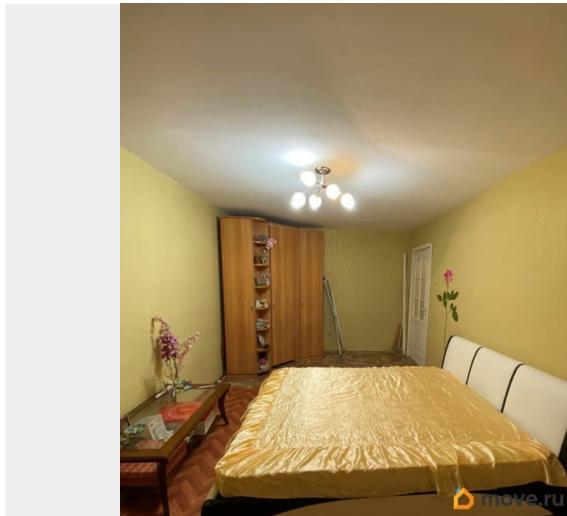
лет ВЛКСМ. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:

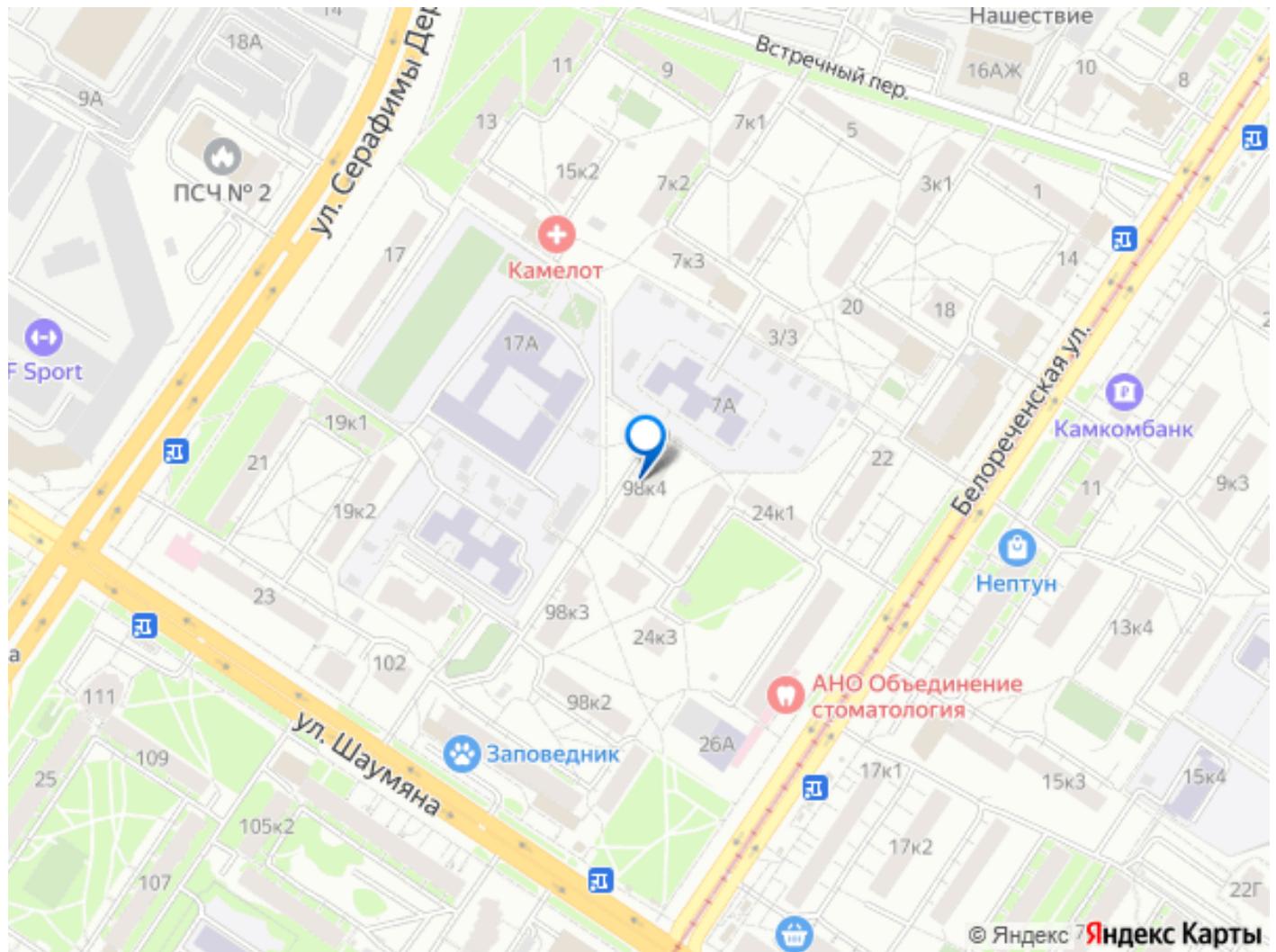
Квартира без обременений, в собственности.

Собственник один, владение более 3х лет.

Чистая продажа. ID объекта в нашей базе:

3152





Move.ru - вся недвижимость России