

Создано: 26.11.2025 в 11:01

Обновлено: 18.12.2025 в 13:20

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шаумяна, 98к4**

**4 050 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 98к4

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

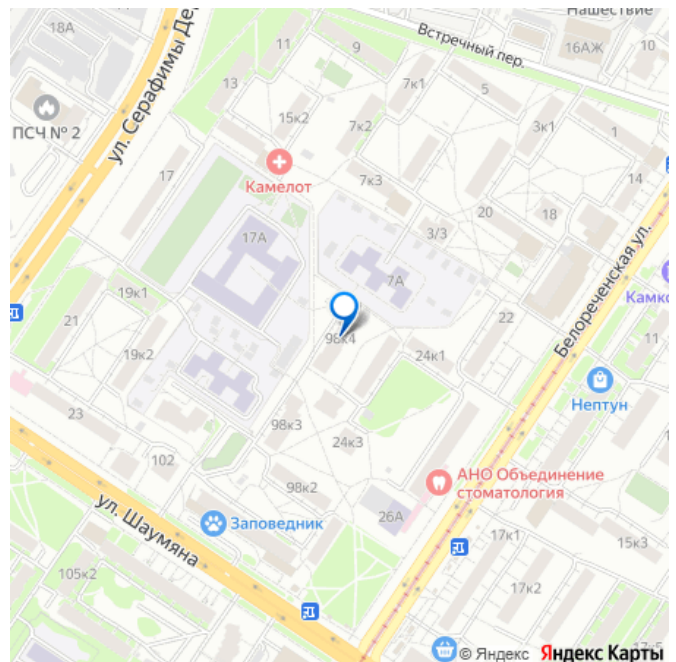
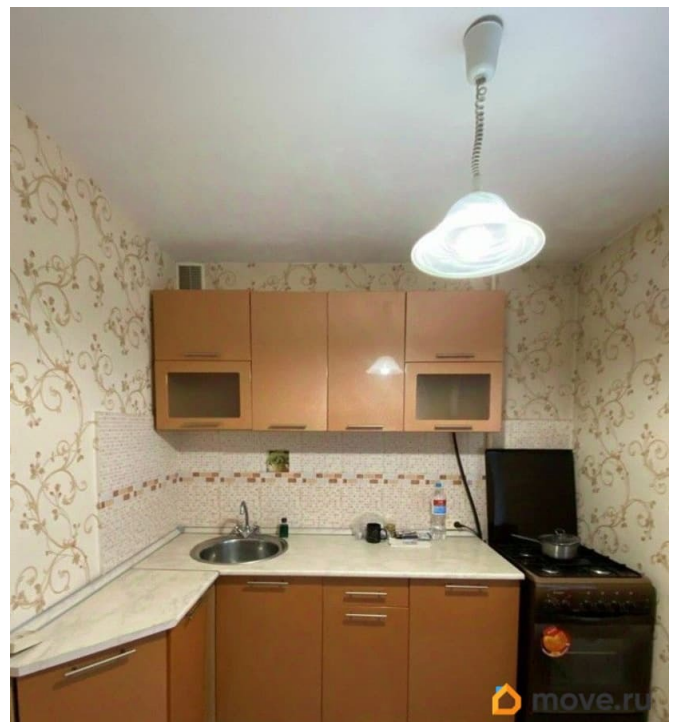
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287193651>

**Евгения Владимировна, Уральский  
Дом Недвижимости**

**79666695160**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

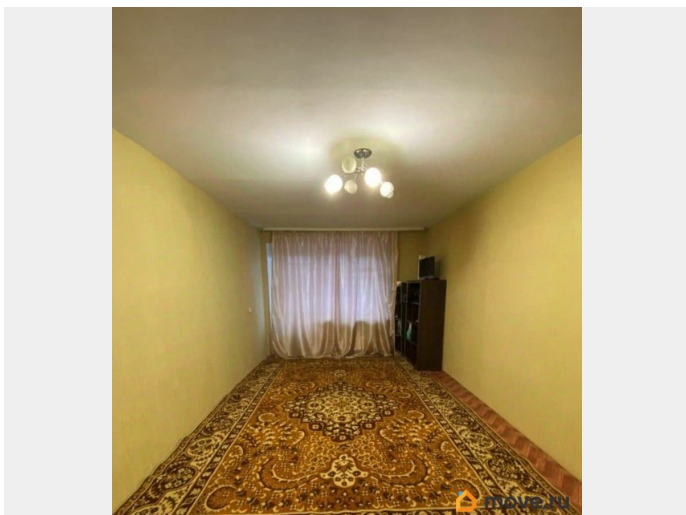
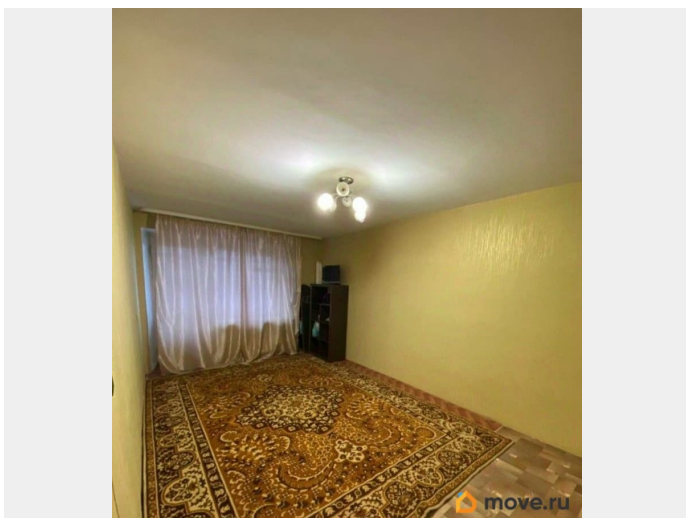
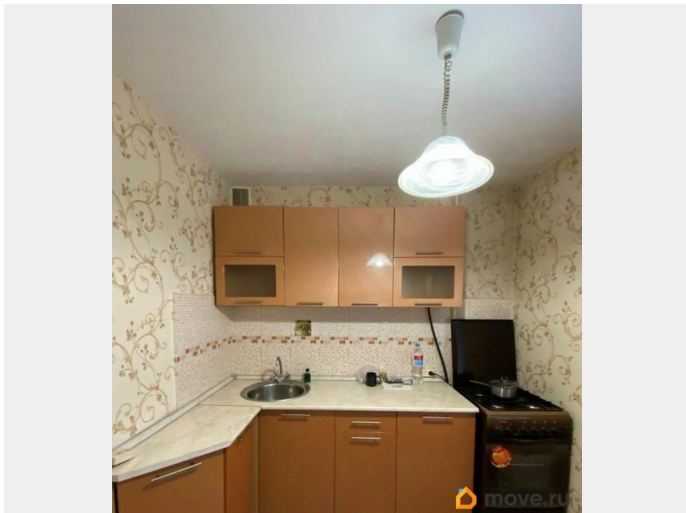
возможна ипотека

## Описание

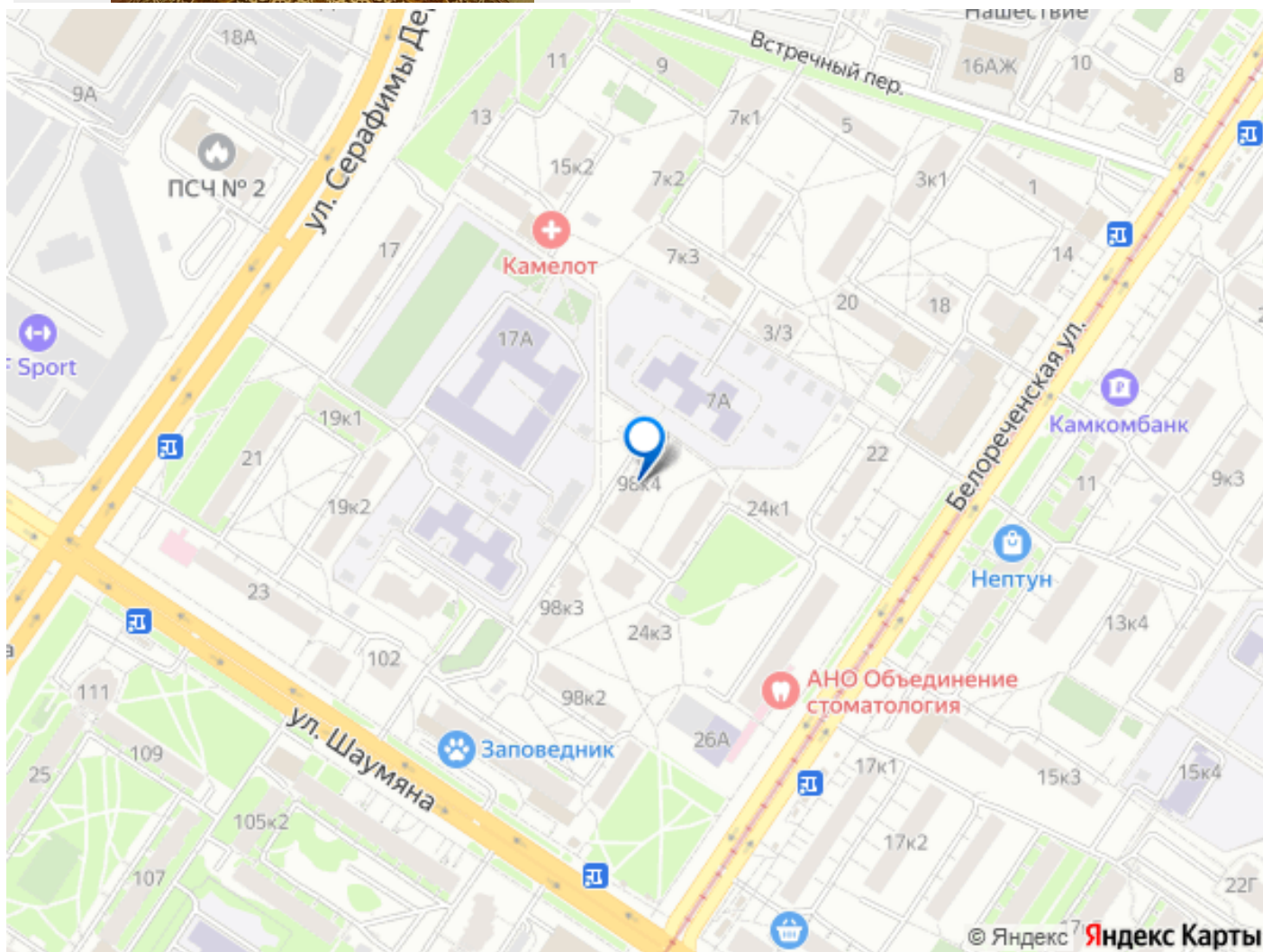
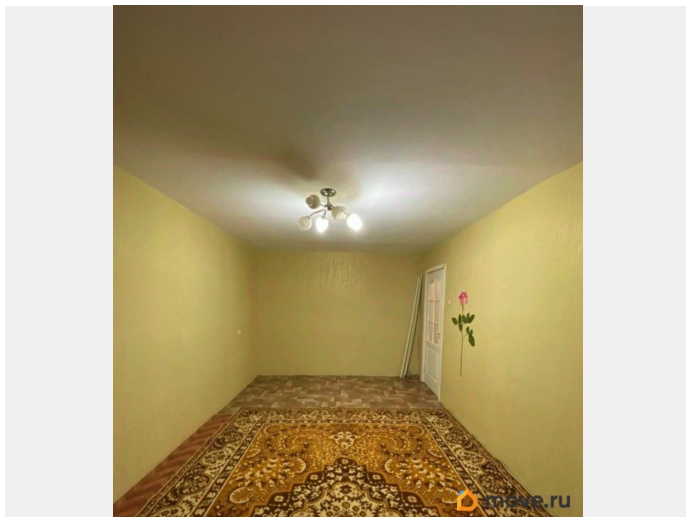
Хотите квартиру в КИРПИЧНОМ ДОМЕ?!!

Продается чудесная квартира 32,5 м2 с большим теплым балконом. РАЙОН: Юго-Запад (ориентир Шаумяна- Белореченская). ДВОР: тихий, зеленый, с индивидуальными парковочными местами, детская площадка благоустроенная, соседний дом - Библиотека, Стоматология». ДОМ: кирпичный, что сказывается на теплоизоляции, учитывая наши климатические условия, на шумоизоляции, что очень немаловажно для тихой, спокойной жизни, в отличие от многочисленных блочных новостроек. Малонаселенный. КВАРТИРА: В ней воплощено умное планировочное решение, большая комната (18 м2) с выходом на балкон. В квартире выполнен косметический ремонт: хорошие обои, балкон застеклен пластиком, поменяны стояки во всем доме. Дом в зеленом дворе, красивый вид из окон. Ванная кафель, на кухне остается кухонный гарнитур. Дом в зеленом дворе, красивый вид из окон. В подъезде также проведен ремонт. ИНФРАСТРУКТУРА: Район с давно сформировавшейся структурой, рядом образовательные учреждения- в шаговой доступности Университет физкультуры, Академия гимнастики, Училище олимпийского резерва, бассейн, во дворе парковка для жильцов дома , 116 школа, два

детских сада 504 и 541. культурные и  
развлекательные организации, ТК  
Буревестник. А также прекрасный парк 50  
лет ВЛКСМ. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:  
Квартира без обременений, в собственности.  
Собственник один, владение более 3х лет.  
Чистая продажа. ID объекта в нашей базе:  
3152







Move.ru - вся недвижимость России