

Создано: 06.11.2025 в 13:55

Обновлено: 11.12.2025 в 15:26

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Metallургов, 8**

**4 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Metallургов, 8

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Metallургов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

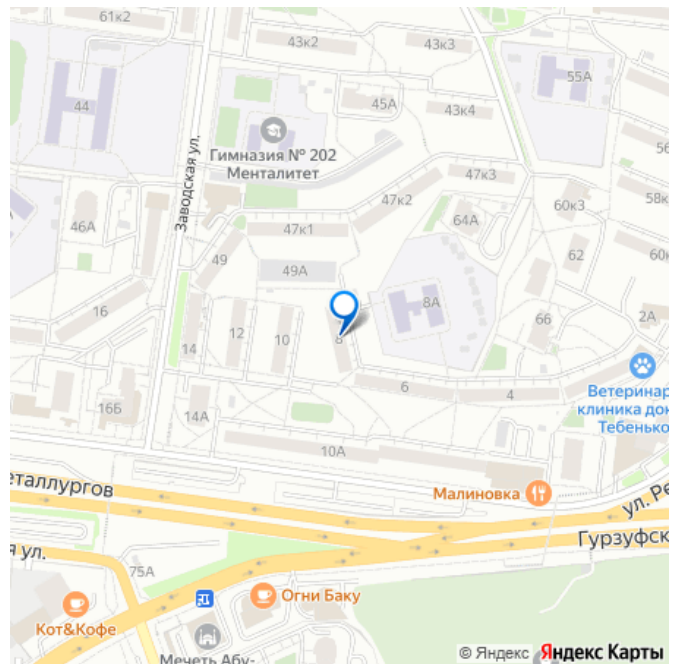
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286505471>

Агент

**79810789501**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

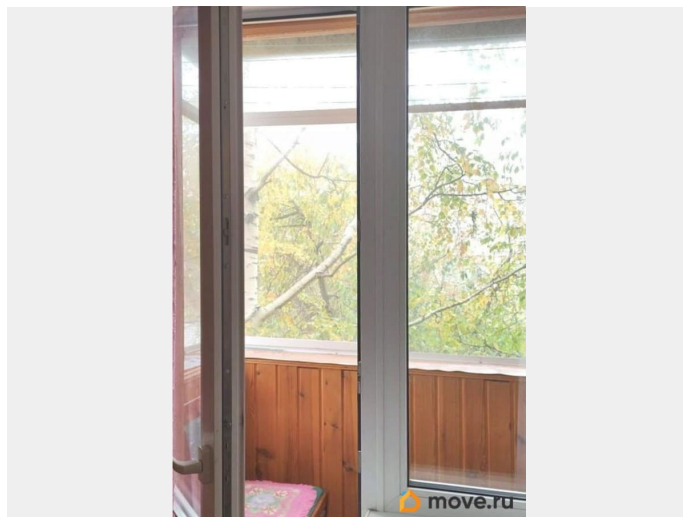
да

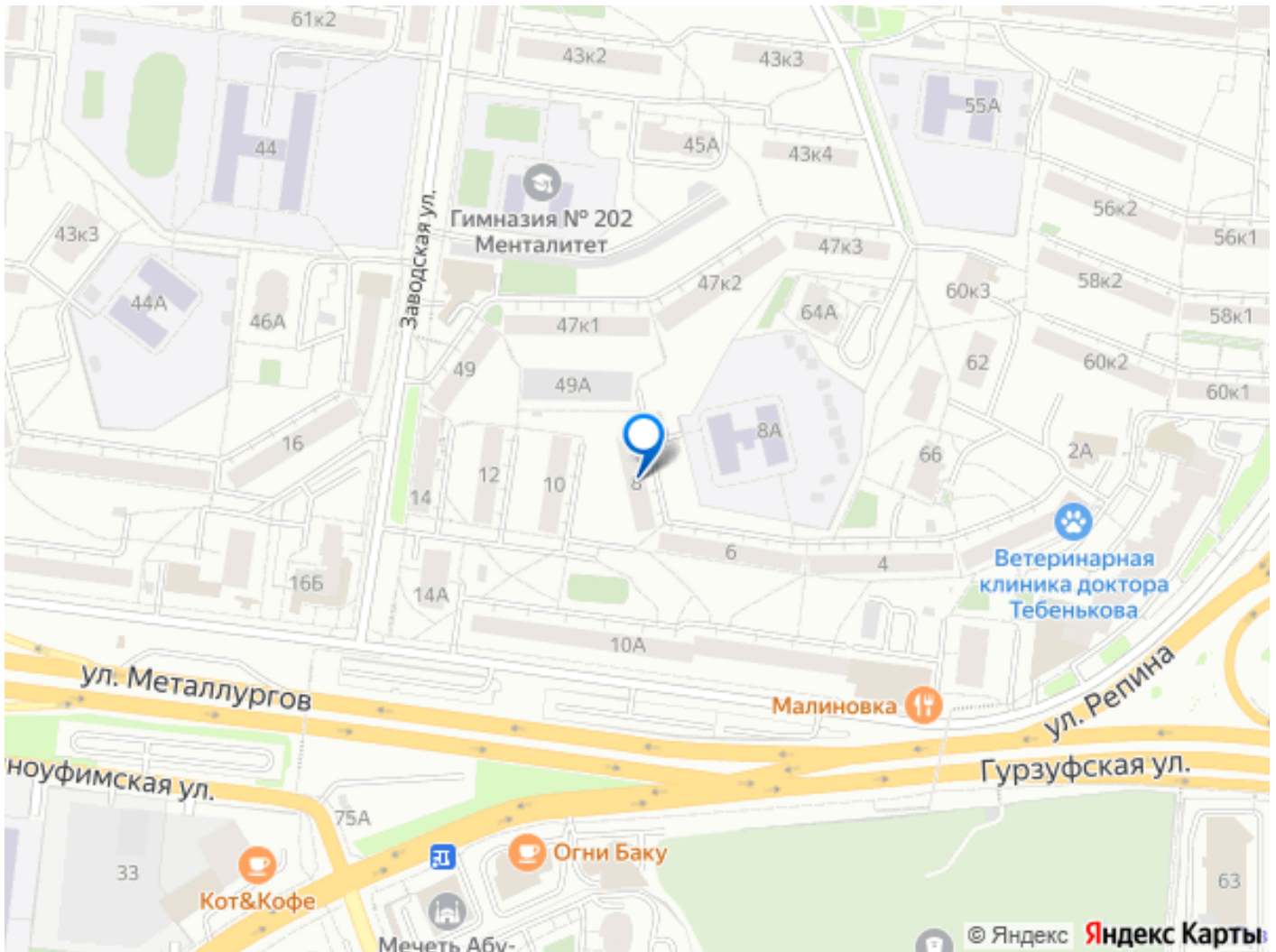
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную квартиру на комфортном для проживания втором этаже в благополучном и очень спокойном районе Екатеринбурга (ВИЗ). Удобная планировка квартиры включает: просторную жилую комнату с 2 окнами на разные стороны, уютную кухню, совмещенный санузел, прихожую и балкон. При необходимости можно под свой запрос провести перепланировку, чтобы выделить вторую комнату или сделать спальню и просторную кухню-гостиную. Квартира теплая и тихая, за стеной лишь одни соседи, сам дом стоит в глубине жилой застройки в отдалении от шумных трасс. Квартира требует косметического ремонта, чтобы реализовать именно ваши требования к отделке, но в целом чистая и аккуратная. Развитая инфраструктура района: рядом много магазинов, Мега, Радуга, школы, детские сады, поликлиники, спорткомплекс. Очень хорошая транспортная доступность, остановки транспорта (трамвай, автобус, маршрутки) рядом с домом, на машине до центра 10 минут, в перспективе в этом направлении пойдет вторая ветка метро. Документ проверены и готовы, взрослый собственник, без обременений, ипотека возможна. Звоните, приходите на просмотр,

покупайте!





Move.ru - вся недвижимость России