

Создано: 30.09.2025 в 21:28

Обновлено: 13.12.2025 в 21:58

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Кобозева, 12**

**4 050 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кобозева, 12

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Кобозева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

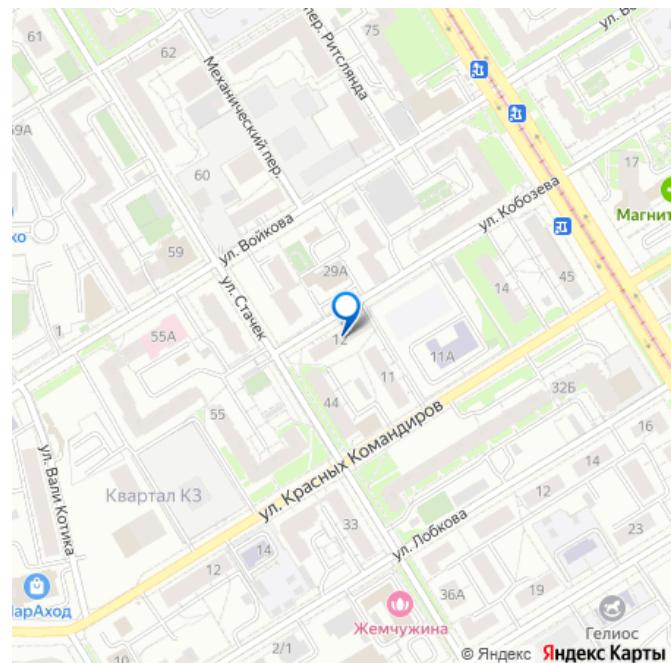
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873995>

01

**Собственник**

**79810783753**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам светлую, уютную, однокомнатную квартиру в панельном доме 1971 года постройки. Квартира угловая, но очень теплая. Окна пластиковые, балкон застеклен, установлены счетчики. Подъезд чистый, соседи спокойные. Окна выходят во двор. Дом расположен в тихом районе, вдали от шумных дорог. Дом находится в удобной локации: - общественный транспорт в шаговой доступности (автобус, трамвай); - 9 минут не торопливым шагом до станции метро «Проспект Космонавтов» и 12 минут до станции метро Уралмаш, поэтому добраться до центра города не составит труда.; - по близости расположены сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, банковские отделения, фитнес-клубы, салоны красоты, а также разнообразные кафе и рестораны - торгово-развлекательный центр Омега, в котором расположен Кинотеатр, развлекательный детский центр и множество магазинов - медицинские учреждения: Детская городская больница 15 и Центральная городская клиническая больница 23 находятся в 10 минутах ходьбы -

образовательные организации: Школа 136, 46, Лицей 100, Гимназия 99, и Детские сады 296, 274, 551, 477 и другие. Также есть частные школы и д/сады - кинотеатр Заря - для прогулок и активного времяпровождения на свежем воздухе Летний парк Уралмаш в 15 минутах ходьбы - спортивно-оздоровительный комплекс Калининец В квартире остаются: — газовая плита, — мебель в зале, — мебель в прихожей. Чистая продажа, без обременений, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, владеет более 3 лет. Перепланировок не было. Звоните, приходите на просмотр!



