

🕒 Создано: 15.08.2025 в 19:25

Обновлено: 02.12.2025 в 15:01

**Свердловская область, Екатеринбург,
Шефская улица**

3 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Шефская улица

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Шефская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 33 м² расположена в кирпичном доме с теплыми стенами и хорошей

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286390618>

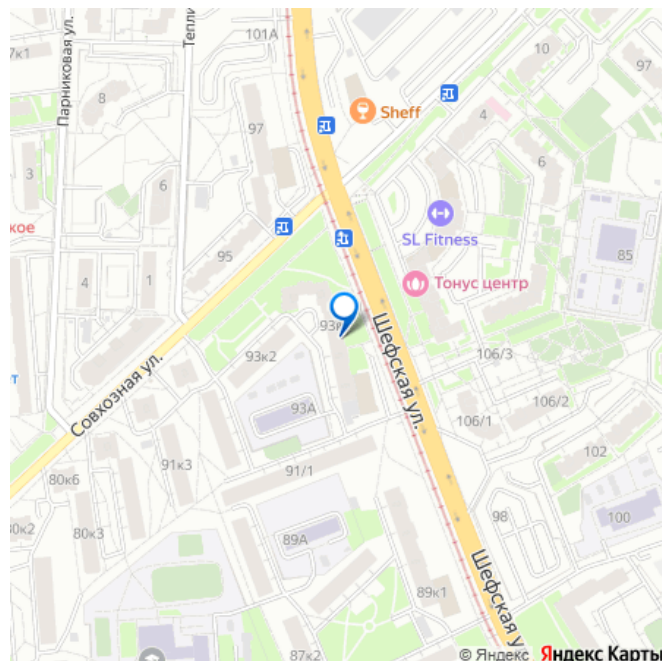
Агент

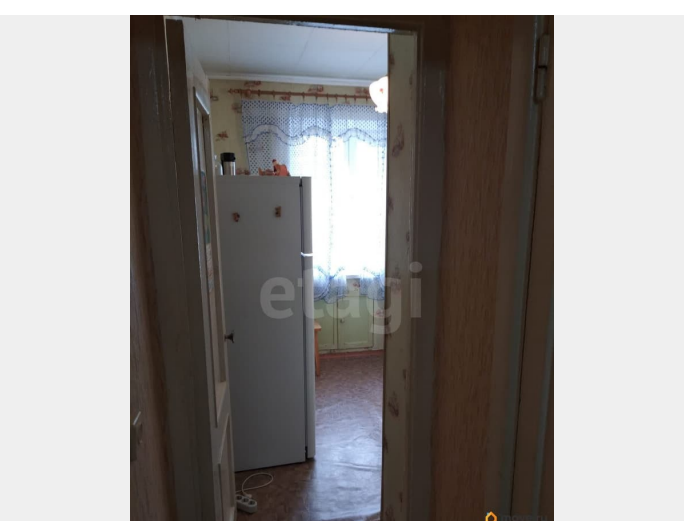
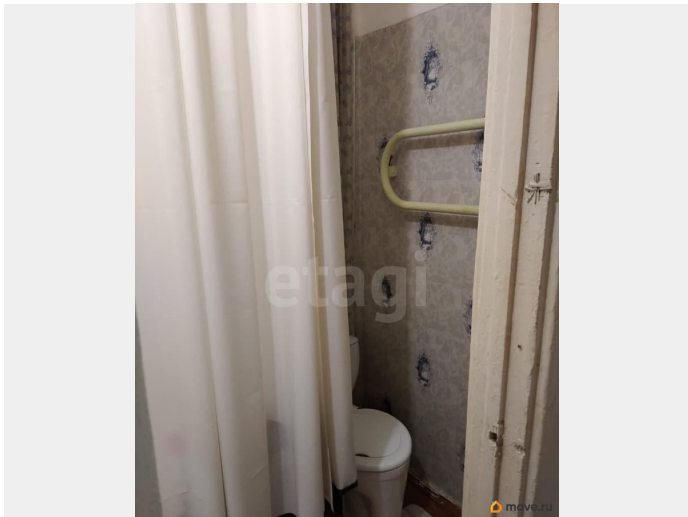
790000000000

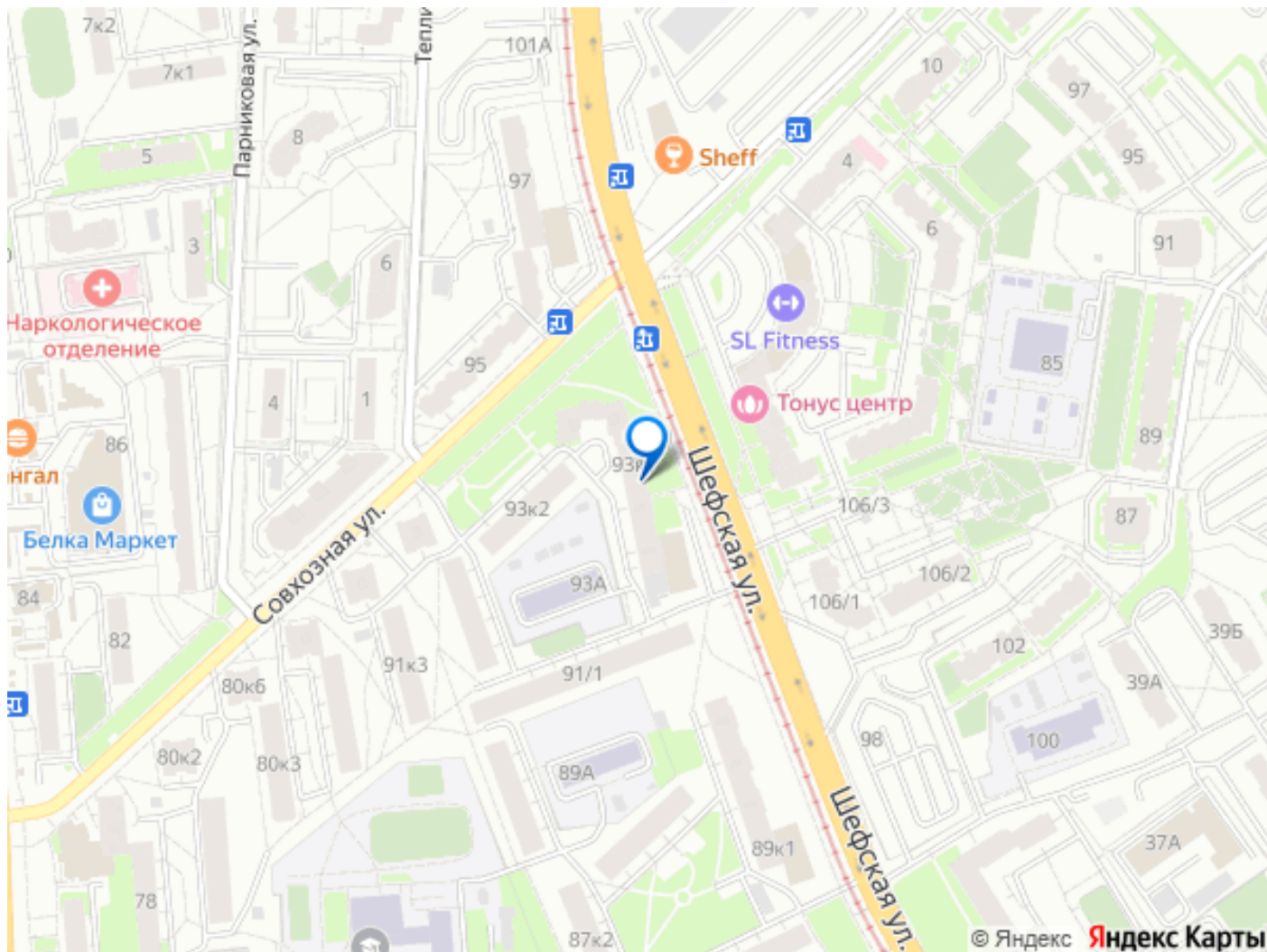
для заметок



звукоизоляции. Удобный 2-й этаж. Чистый подъезд. От общей (весьма не маленькой) лестничной клетки квартира отгороженной общей на три квартиры секцией, что позволяет уличную обувь оставлять за дверь. Окна ПВХ выходят в уютный зеленый двор без постороннего шума. Балкон утеплен и застеклен алюминиевыми раздвижными рамами, что увеличивает полезное пространство и позволяет использовать его круглый год. Планировка функциональная: изолированная кухня 6 м?, отдельная комната 16 м?, совмещённый санузел с возможностью перепланировки. Дом находится в развитом районе с отличной инфраструктурой: в 80 метрах — детский сад, в 5 минутах ходьбы — школа и детская поликлиника. Транспортная доступность на высоком уровне: остановки наземного транспорта у дома, станция метро в 10 минутах пешком. Автомобилистам не составит особого труда припарковать свой автомобиль. В шаговой доступности — супермаркеты «Пятерочка» и «Лента», торговые центры «Омега» и «ВеерМолл», пункты выдачи Ozon, Wildberries, СДЭК, Яндекс Маркет, аптеки и другие необходимые объекты. Квартира продается без ремонта, что дает возможность создать интерьер по своему вкусу. Дом окружен зелеными зонами, во дворе продуманное озеленение. Район подходит для семей с детьми, людей старшего поколения, работающих людей и тех, кто ценит удобное расположение без ущерба для спокойной атмосферы. Все коммуникации исправны. Документы готовы. Код пользователя: 270209
Номер в базе: 9568479







Move.ru - вся недвижимость России