

Создано: 02.12.2025 в 16:24

Обновлено: 16.12.2025 в 14:46

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Таватуйская, 8**

**4 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Таватуйская, 8

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Таватуйская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

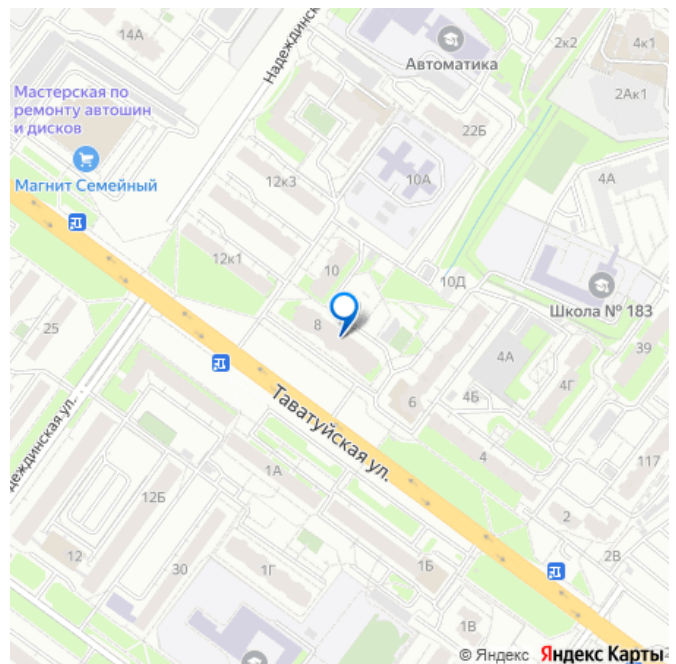
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287097989>

**Кадрия Гайнуловна, Новый ориентир  
79122110830**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

лифт, парковка

## Описание

\_\_\_\_\_ Продается 1кк квартира в кирпичном доме , расположенная в районе Новая Сортировка! Имеется : -большая просторная кухня 10 м2 -светлая просторная комната, с отдельным помещением, планировку можно подстроить под себя - просторная лоджия -совмещенный санузел - новый домофон с видеокамерой -железная сейф-дверь - натяжные потолки Для нового хозяина в подарок остается : -кухонный гарнитур и плита -спальный гарнитур с двухспальной кроватью -телевизор -всё что на фото в ванной комнате и в коридоре - водонагреватель В доступе как наземный ,так и подземный паркинг во дворе, недалеко есть платная наземная парковка, всегда имеются места для стоянки во дворе и перед домом. Во дворе имеется детская и спортивные площадки, рядом расположен парк «Таганская слобода» с спортивными, футбольными, баскетбольными и детскими площадками, аттракционами, беговой дорожкой. Отличная инфраструктура: удобное расположение трамвайных остановок, всегда есть возможность добраться до любого места на общественном транспорте без проблем, до центра на трамвае 25 минут. В доме на 1 этаже есть аптека, продуктовые магазины. Рядом имеется гипермаркет «Магнит». Вблизи

замечательная поликлиника 3, взрослая и детская, также рядом находятся 3 школы и 5 детских садов. В 100 метрах расположены торговые центры: «Карнавал», «Ашан», «ОВИ», «Таганский ряд», фитнес-центр с бассейном. Соседи дружелюбные, отзывчивые, этаж спокойный. За счёт того, что квартира на 9 этаже, шум дороги отсутствует. Приглашаем на просмотр! ID объекта в нашей базе: 11996

