

Создано: 18.08.2025 в 14:07

Обновлено: 27.11.2025 в 20:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Титова, 22**

4 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Титова, 22

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284226884>

Собственник

79586071837

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

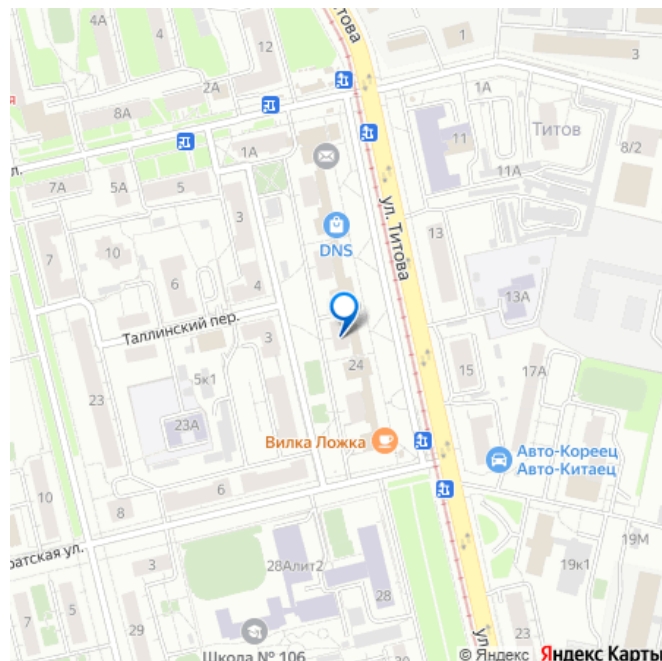
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам теплую, светлую и просторную 1-комнатную квартиру на границе двух районов Вторчермета и Ботанического. Идеальное местоположение. С чистым ремонтом и мебелью - можно заехать и жить. Торг уместен

О квартире: - общая площадь 32 кв.м., сделан ремонт, установлен кондиционер. - Отличная шумоизоляция, стены толщиной 70 см, не слышно шума с улицы, ни соседей. - Приятный микроклимат: зимой тепло, летом прохладно. - Наличие удобного встроенного шкафа/гардеробной. - Санузел совмещенный, стояки новые. - Есть счетчики на воду и электричество. - В доме хороший пассажирский лифт, ухоженный подъезд, соседи спокойные и добропорядочные.

Инфраструктура: - удобная транспортная доступность: до метро Ботаническая 3 км; остановка трамваев (1,9,14,15,17) в 2х минутах ходьбы; автобусная остановка в 4х минутах ходьбы; Прямой выезд на объездную без пробок. - Рядом 24 городская больница, детская поликлиника, женская консультация, аптеки, частные клиники. - Школы: 8, 106; Дет.садики: 121, 188, 362, 398, 464. - Сбербанк, паспортный стол, налоговая, пенсионный фонд, ЗАГС, пункты выдачи,



множество продуктовых магазинов, парикмахерские и прочее все рядом с домом в шаговой доступности. В квартире остается мебель: кухонный гарнитур, кухонный стол со стульями, стеллаж в ванной, обувница, двухспальная кровать, шкаф, раскладной стол, кондиционер. 1 взрослый собственник, без перепланировок, долгов и обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, помогу с одобрением и сопровождением (в том числе без офиц. дохода). Так же возможен обмен: - однокомнатной на двухкомнатную с Моей доплатой Прекрасный вариант для жизни или сдачи в аренду. Квартира готова встретить новых счастливых хозяев! Показ квартиры в удобное для Вас время по предварительной договоренности.

