

Создано: 20.11.2025 в 11:32

Обновлено: 20.11.2025 в 11:02

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щербакова**

**5 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

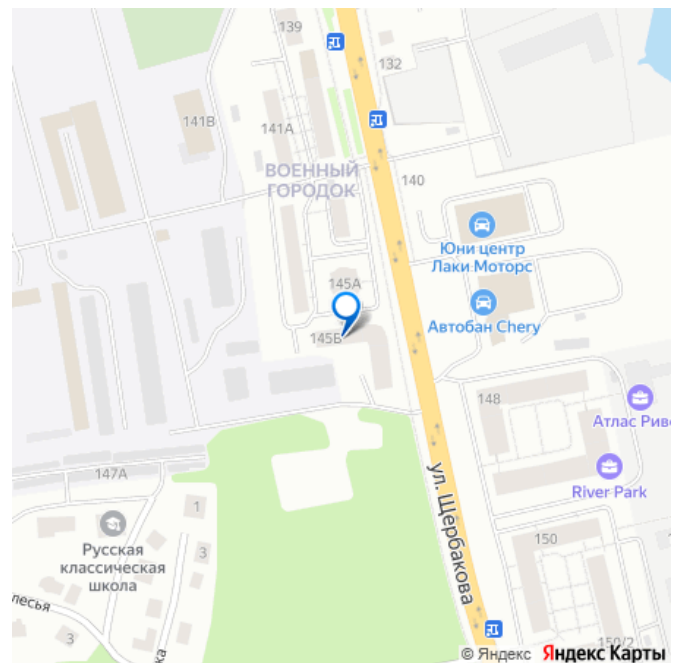
лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867784>  
17

Агент

**79000000000**

для заметок



## Описание

Объект №542. Арт. 111807601 Предлагаем к покупке 1к квартиру, с идеальной европланировкой в ЖК Аура. Дом сдан в 2024 году. Уютная хорошая квартира ждёт будущих хороших хозяев, которые позаботятся о ней и полюбят её! О квартире:

- Квартира площадью 32.9 кв.м
- Отдельна кухня-гостиная(13,6 кв.м) + спальня 10,21 кв.м).
- В коридоре есть ниша под шкаф
- Просторный совмещенный санузел 4 кв.м, где можно разместить все самое необходимое.
- лоджия, которую можно превратить в уютный уголок.
- окна выходят во двор, не на улицу, что обеспечивает постоянную тишину в квартире.
- Ремонт от застройщика: обои под покраску, НЕ НАТЯЖНОЙ готовый потолок, ламинат 33 класса, в санузле на полу плитка, что позволяет вам обустроить будущее пространство под свой вкус!

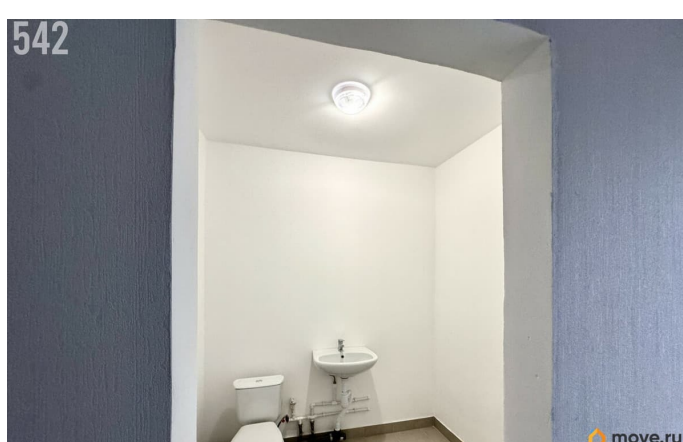
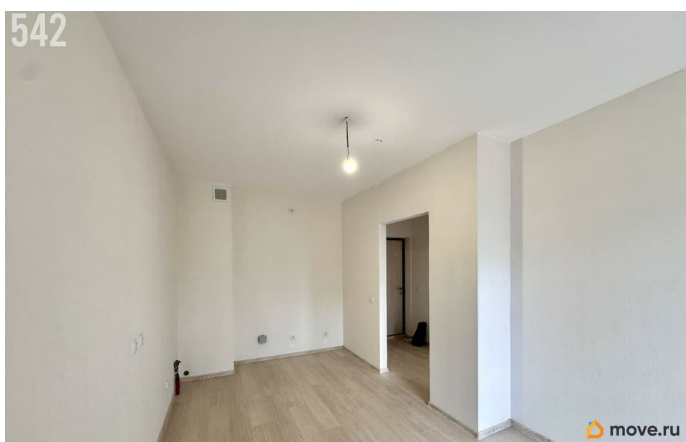
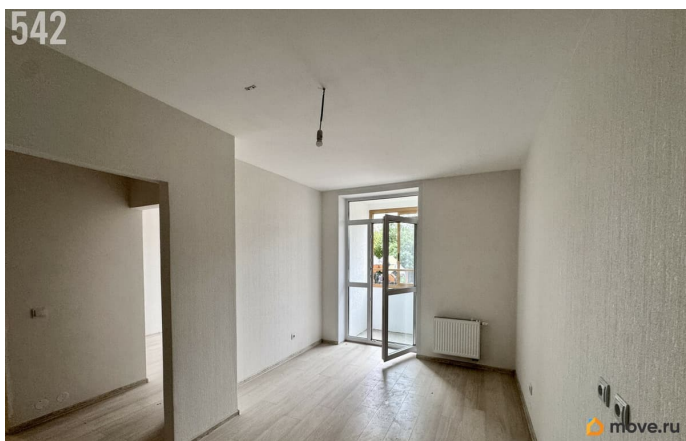
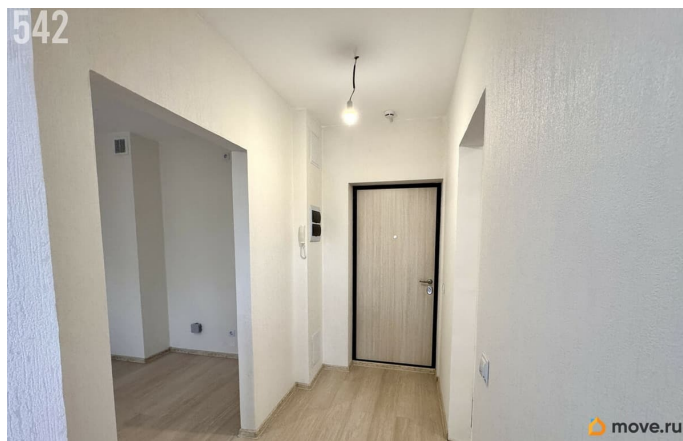
В доме своя газовая котельная, благодаря чему будут низкие коммунальные платежи. Во дворе есть места для отдыха как для детей, так и для взрослых! Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Для любителей природы:

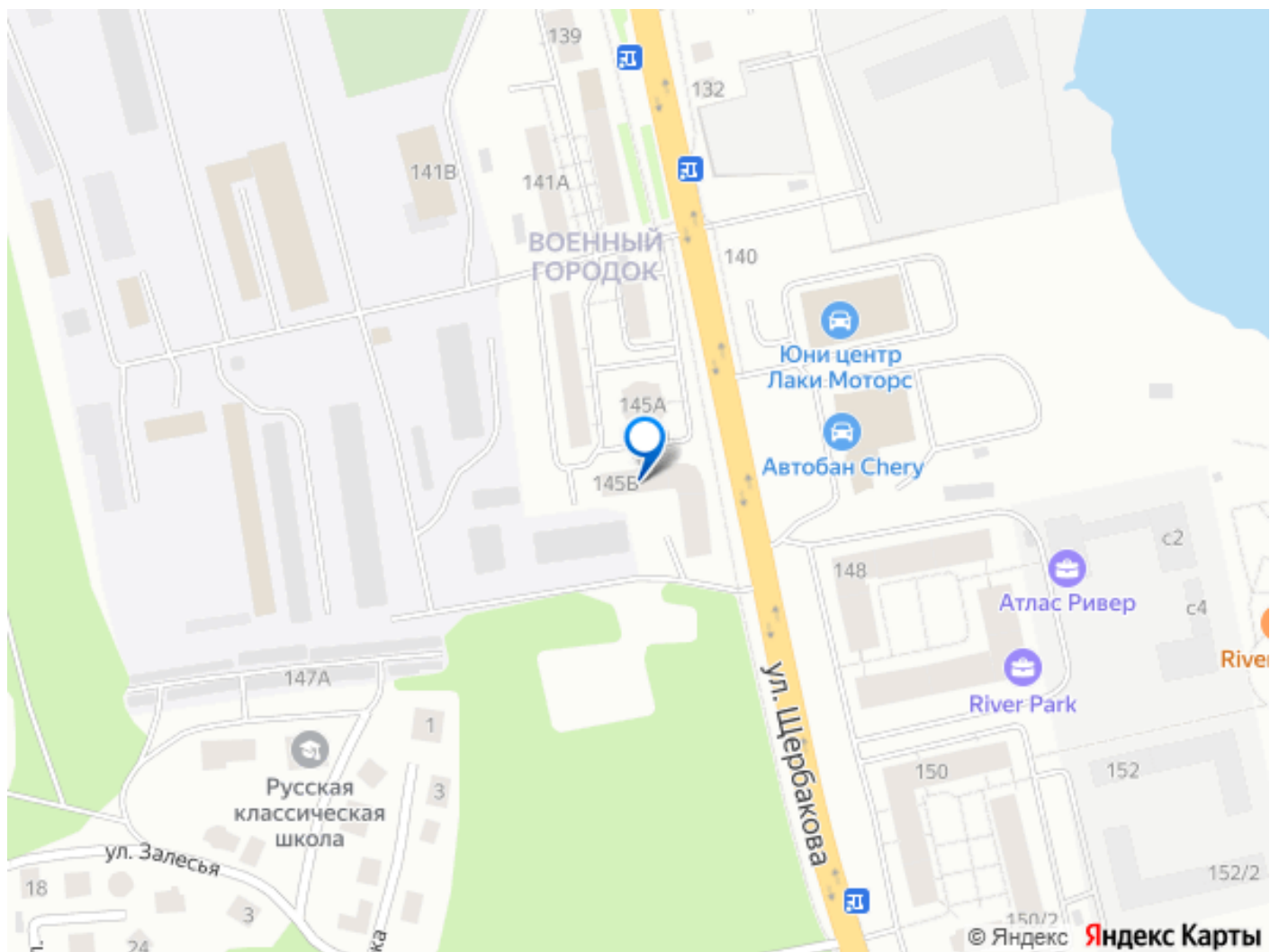
- Рядом находится горнолыжный курорт, прогулочные зоны, река.

Юридическая чистота:

- 1 взрослый совершеннолетний собственник
- Имеется небольшой хвост по ипотеке

Квартира идеально подходит как для личного проживания, так и для инвестиций или для сдачи в аренду. Пишите, звоните, ответим с радостью на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России