

Создано: 07.12.2025 в 18:59

Обновлено: 07.12.2025 в 19:12

5 555 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

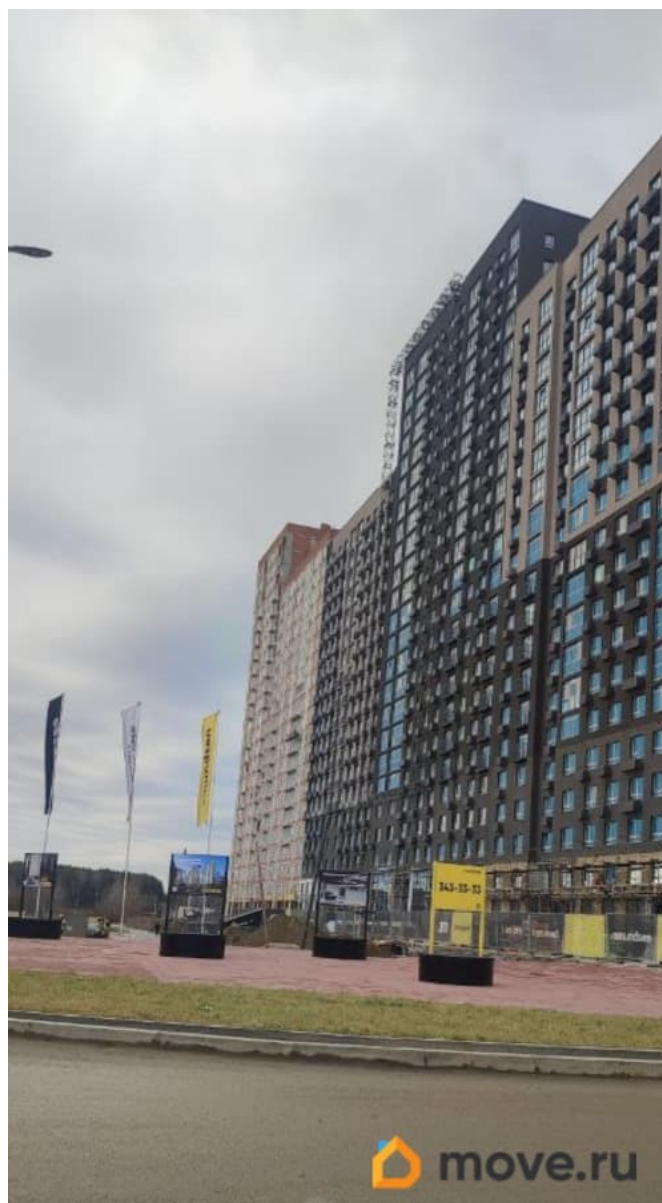
Год сдачи

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872312>
20

Собственник

79126925062

для заметок



1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

****Продажа стильной и просторной 1-комнатной квартиры в ЖК Amundsen — выбор, который говорит о вкусе и дальновидности.**** Предлагаем квартиру площадью ****32,21 м²**** с современной планировкой: кухня- 9.26 м², гостиная ****15 м²**** — идеальное пространство для жизни одного, пары или молодой семьи.

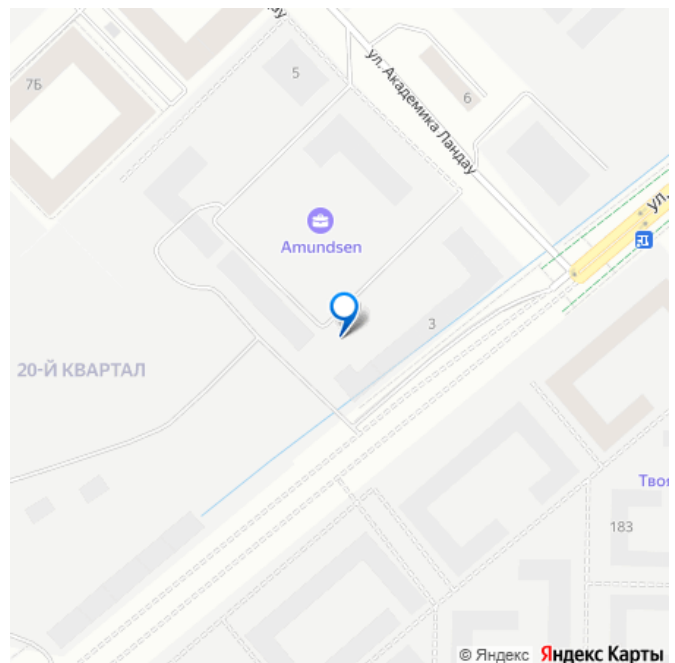
Расположена на комфортном ****6 этаже****, с хорошей инсталляцией и видом на город.

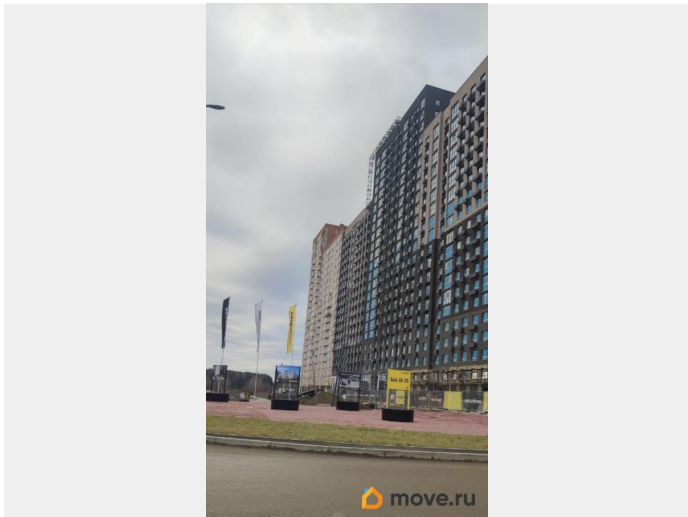
****Дом — почти готов!**** Финальная стадия строительства, сдача уже на горизонте — успеи купить до ввода в эксплуатацию и зафиксировать цену. ****Что вы получаете:**** *

Современное монолитное здание с ****высотой потолков 2,7 м**** * ****Охраняемая закрытая территория**** * ****Открытая парковка**** *

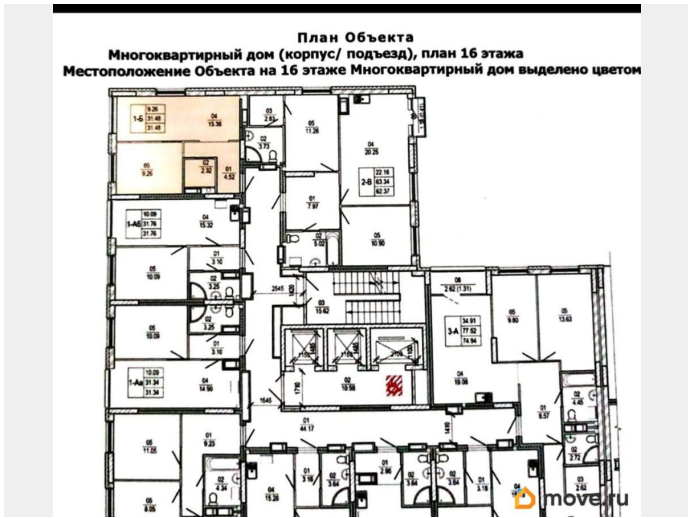
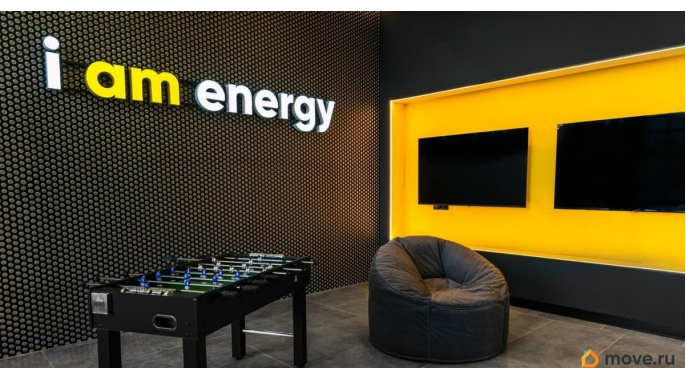
****Лифт**** * Развитая городская инфраструктура в шаговой доступности *

Рядом — зелёные зоны, удобные выезды, общественный транспорт ****Инвестиции в локацию — всегда в цене.**** Квартира подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду — спрос здесь стабильно высокий. Без мебели — создавайте интерьер под себя. ****Документы готовы. Застройщик — Прогресс.**** Год сдачи — ****2026****. --- Хочешь узнать реальную цену квартиры на рынке или сдать её выгодно в аренду? ****Бесплатная оценка — без обязательств.**** Назовём честную рыночную стоимость. Звони, пока квартира в продаже — ****такие предложения не задерживаются****





ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО ДОМА И ОБЪЕКТА	
Основные характеристики Жилого дома:	
Жилой дом:	Жилой дом
Корпус:	1
Секция:	2
Вид:	Многоквартирный жилой дом
Назначение:	жилое
Этажность:	21-25
Общая площадь (кв.м.):	19172,06
Материал наружных стен и каркаса:	Монолитный железобетонный каркас с заполнением стеновыми блоками
Материал поэтажных перекрытий:	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности:	A - очень высокий
Класс сейсмостойкости:	5 по шкале MSK-64
Основные характеристики Объекта:	
Назначение:	Жилое помещение
Условный номер Объекта:	1018
Номер этажа Жилого дома:	16
Проектная общая площадь Объекта (кв.м.):	31,48
Количество комнат:	1
Площади комнат (кв.м.):	9,26
Площади вспомогательных помещений (кв.м.):	22,22
Лоджия/балкон	нет

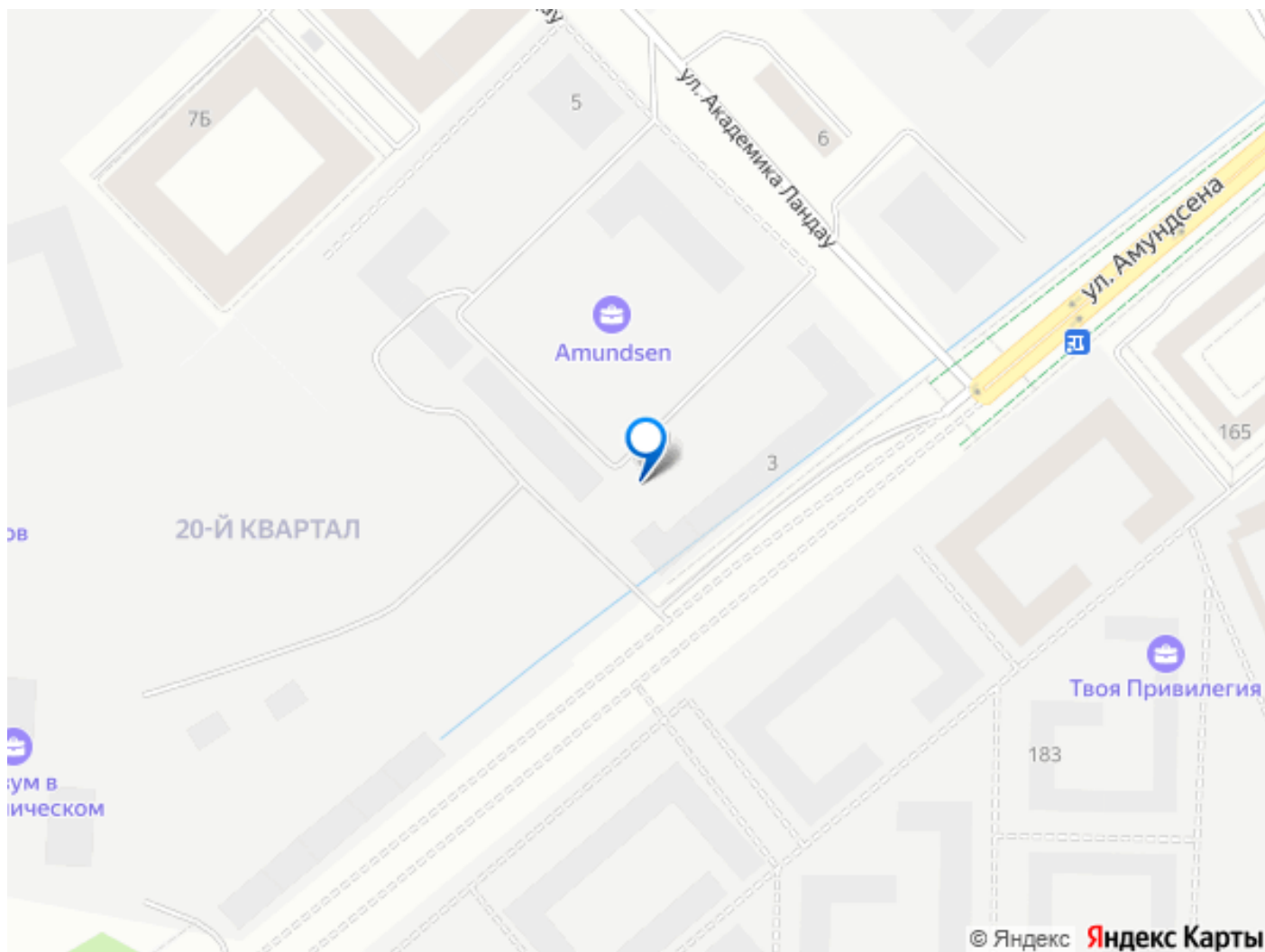


№	Виды работ	Содержание работ
1.	Строительный адрес: Объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, продолжение ул. Алушана
2.	Состав отделочных работ	Стены - штукатурка (за исключением помещений санузлов и стен из газобетонных перегородок) Полы - без отделки Потолки - стеновые (за исключением помещений санузлов)
3.	Входная дверь	Металлическая, утепленная
4.	Водоснабжение	горизонтальная разводка системы ГВС/ХВС до ванной/кух. и мойки кухни, устройство крана для первичного пожаротушения, узел учета в межквартирном коридоре
5.	Санитарно-технические приборы	унитаз, раковина, смесители
6.	Электротехнические работы	узел учета электроэнергии в межквартирном коридоре (однофазный), щиток распределительный квартирный
7.	Устройство перегородок	межквартирные стены - трехслойная конструкция - керамзитобетонный блок, шумопоглощающий, керамзитобетонный блок; в квартирах - гипсовые газобетонные плиты; в санузлах и ванных - из керамзитобетонного блока;
8.	Отопление	горизонтальная разводка системы отопления, приборы отопления, узел учета тепла в межквартирном коридоре;
9.	Окна	из ПВХ профиля

Экспликация помещения

1-Б	9.26	04
31.48	31.48	15.38





Move.ru - вся недвижимость России