

Создано: 02.12.2025 в 23:07

Обновлено: 15.12.2025 в 10:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
Асбестовский переулок**

4 450 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Асбестовский
переулок

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[Асбестовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

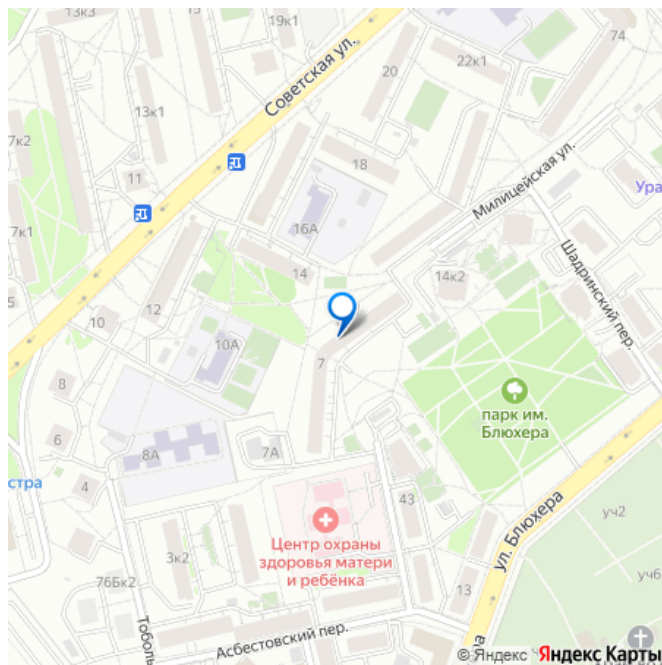
Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871147>
92

Агент

790000000000

для заметок



Продам: 1 - комнатную квартиру г. Екатеринбург, ул. Асбестовский переулок дом 7 (Пионерский) Площадь: 33,2 м2 Этаж: 04/09

Продается однокомнатная квартира на 4 этаже в доме 1969 года и экологическом районе города Екатеринбурга. Окна выходят на потрясающий парк, им Блюхера, - приятно будет проснуться под пение птиц ...

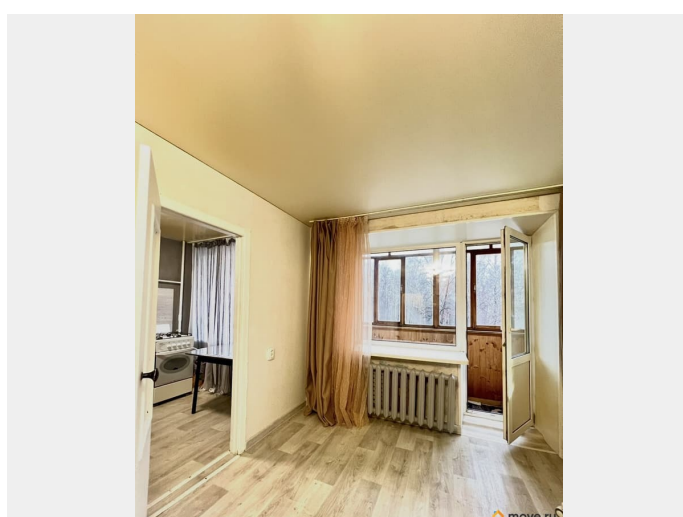
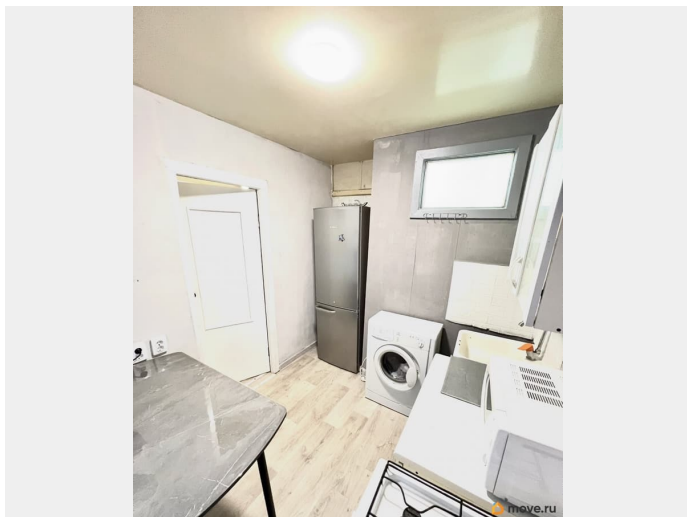
Отличный вариант в качестве жилья для семейной пары с детьми, и без детей. Студентов или одного человека. Удобное расположение в пределах данного микрорайона - рядом с домом остановка транспорта, можно уехать по все части города! Большие сети магазинов рядом, «Монетка» в соседнем доме, в пяти минутах «Магнит», магазинов в шаговой доступности около одиннадцати. Есть в 10 минутах ещё большой торгой центр, «Апелтсин» и спорт зал «Брайт Фит» Пункты выдачи всех компаний, клиники в большом объеме, садик во дворе под номером: 505, 520, и даже есть садик "Калыбелька"- для совсем грудных малышей. Ещё есть в округе детские сады, а это в соседних домах. Школ также в изобилии, и гимназия под номером 47 в трёх минутах ходьбы. Что-конечно важно, вы можете спокойно жить в своей локации и даже никуда не выезжать. Клиники есть, одна из нах «Гармония» Аптеки и многое другое, в полном достатке. Все окна выходят во двор, а это большой парк, и приемушесво.

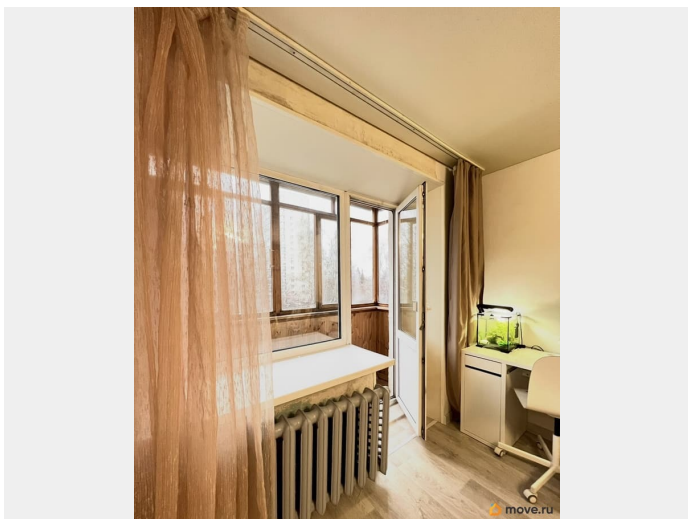
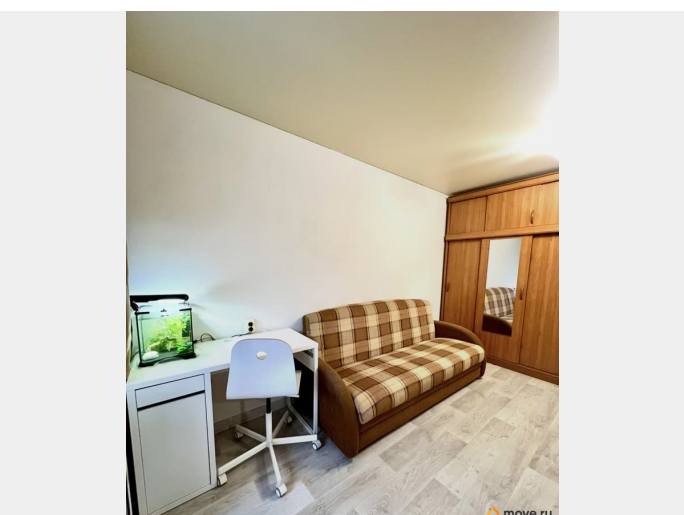
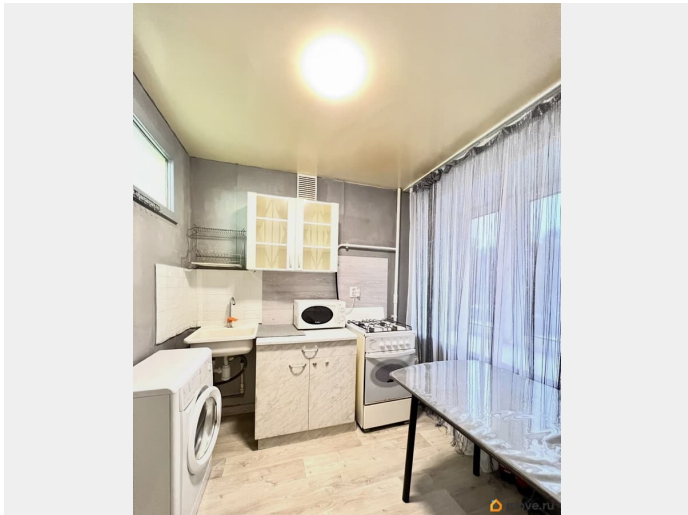
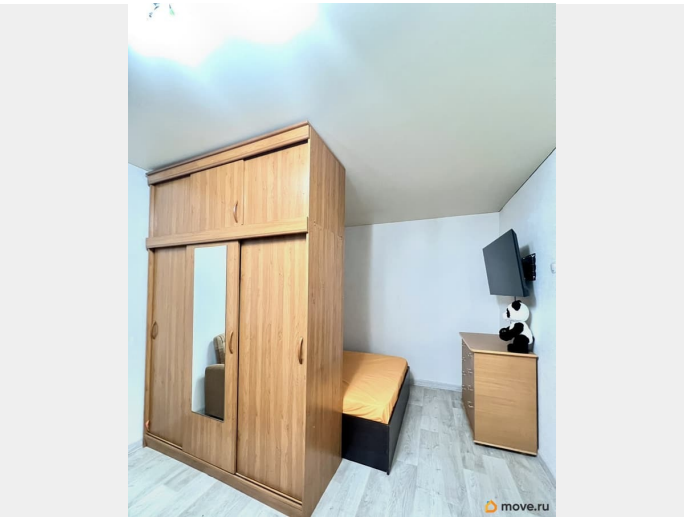
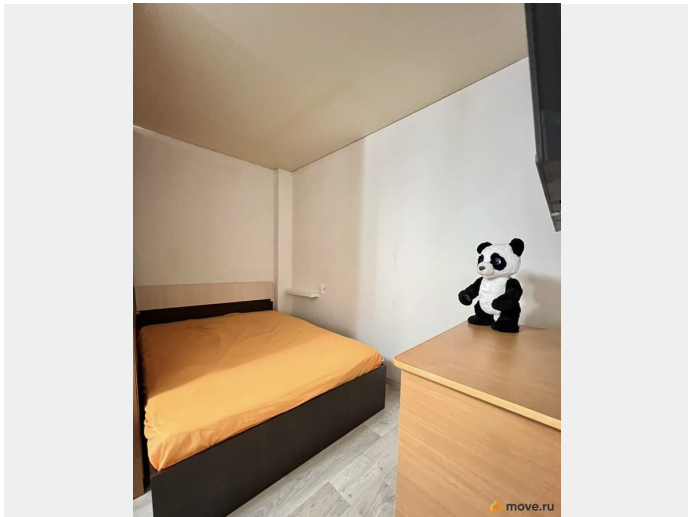
Площадь квартиры по выписке 33,2 м2 + балкон. (Балкон застеклен, и вместительный, 6 м2) Кухня 5.9 м2, комната 19.8м2, – коридор значительно большой по площади 3.8 м2, санузел у нас совмещённый 4 м2. В квартире ремонт косметический, но можно заехать и сразу жить если нет возможности сразу сделать ремонт, а если для аренды вы купите наш объект, - то можно вообще не делать

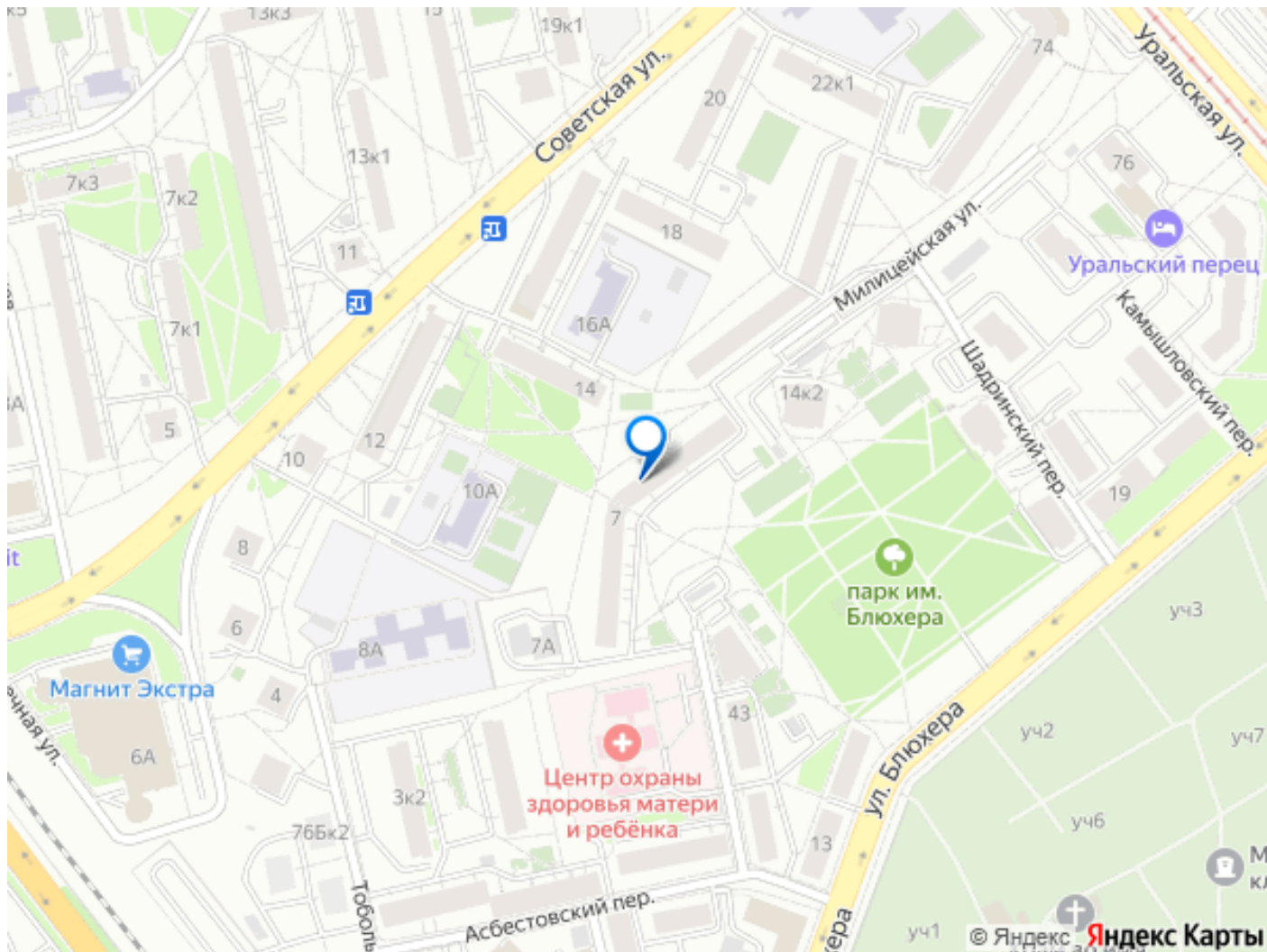
ремонт, можно и так сдать. Мебель мы всю оставляем, технику тоже. Но уточняйте, так как например телевизор не остаётся.

Остается однозначно в подарок кухонный гарнитур вам на первое время, и газовая плита. Коммунальные услуги обычные, как и во всех домах данного типа, зимой 4200 ~ летом 2700 Подъезд после капитального ремонта, поменяли пол года назад лифт, работает как часы. Это вы и сами увидите в живую, - управляющая компания хорошая, - за домом следят, поверьте это большое преимущество. Парковка во дворе, под шлагбаумом. Собственники все совершенно летние, материнский капитал не использовался, в собственности более пяти лет, ипотек и каких-то обременений нет.

Рассмотрим всех желающих покупателей, - казалось бы проблемных, я очень опытный специалист, возможна ИПОТЕКА любого банка, помогу с оформлением (одобрение 99%) по минимальной процентной ставке, по двум документам, без подтверждения доходов. Во дворе большая хорошая детская площадка для детей разных возрастов, теннисный корт, и турники. На балконе так красиво цветут растения весной... Возможно, следующей весной это будет ваше утро с кофе и этим видом.







Move.ru - вся недвижимость России