

Создано: 02.12.2025 в 23:07

Обновлено: 15.12.2025 в 10:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
Асбестовский переулок**

4 450 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Асбестовский
переулок

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[Асбестовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

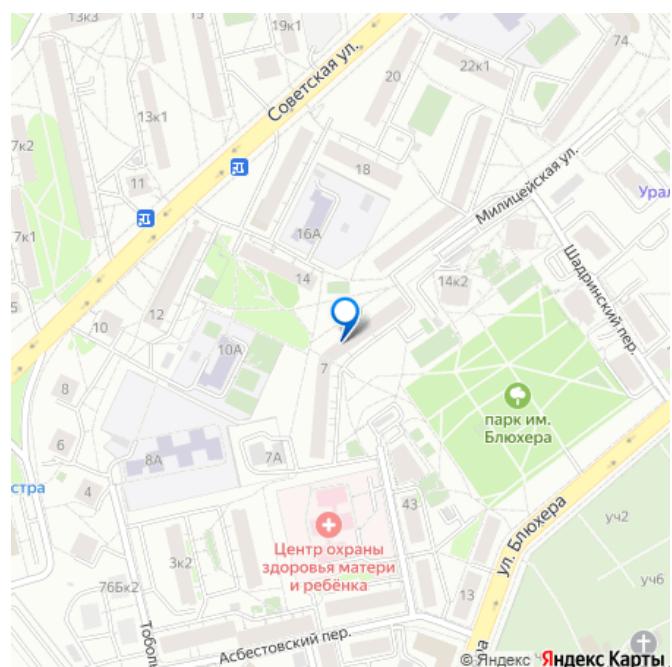
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871147>

92

Агент

79000000000

для заметок



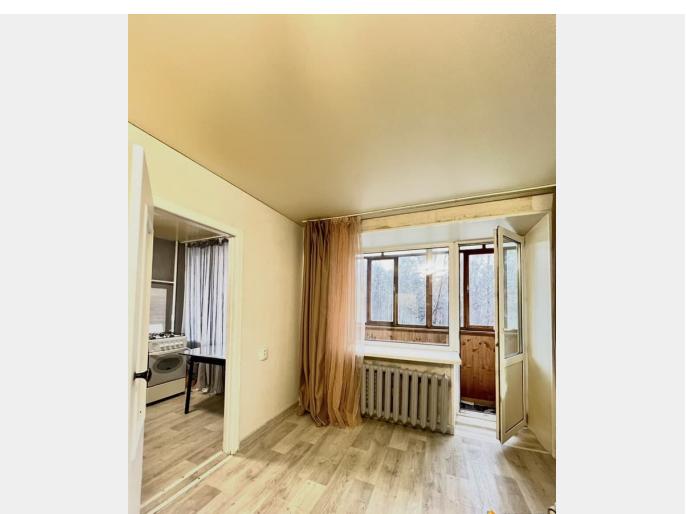
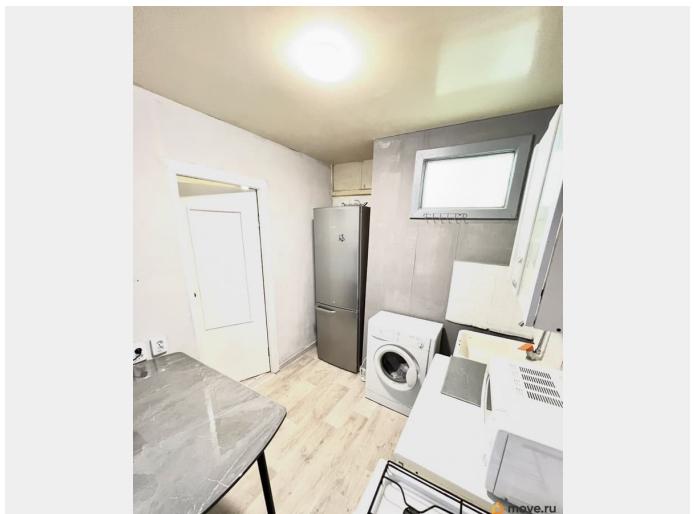
Продам: 1 - комнатную квартиру г.
Екатеринбург, ул. Асбестовский переулок дом
7 (Пионерский) Площадь: 33,2 м² Этаж: 04/09
Продается однокомнатная квартира на 4
этаже в доме 1969 года и экологическом
районе города Екатеринбурга. Окна выходят
на потрясающий парк, им Блюхера, - приятно
будет проснуться под пение птиц ...

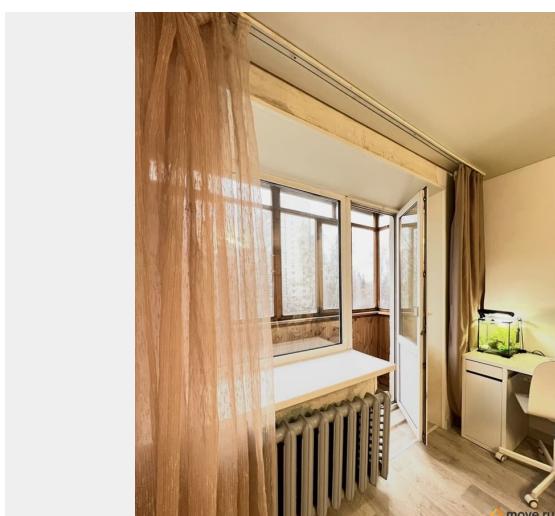
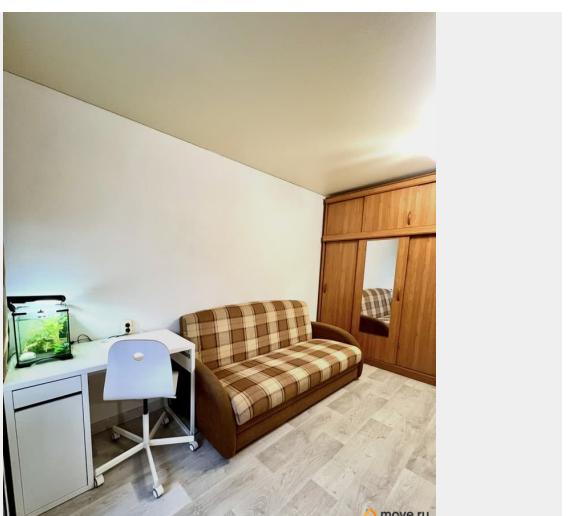
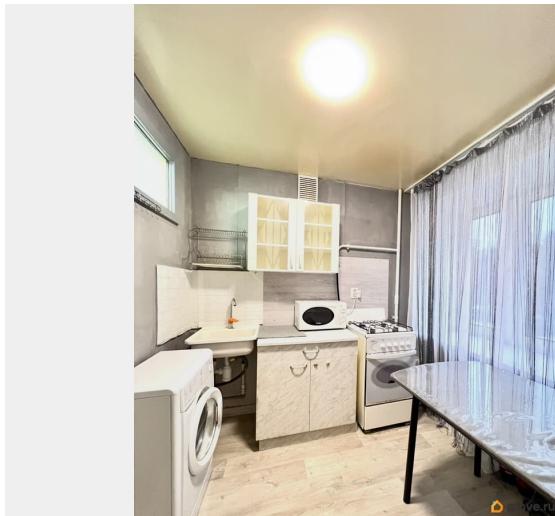
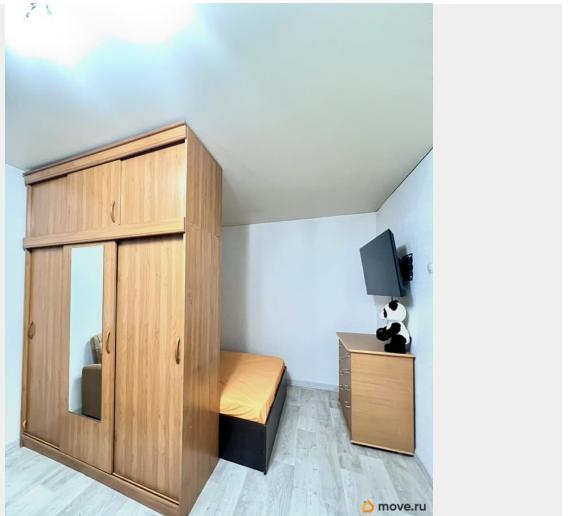
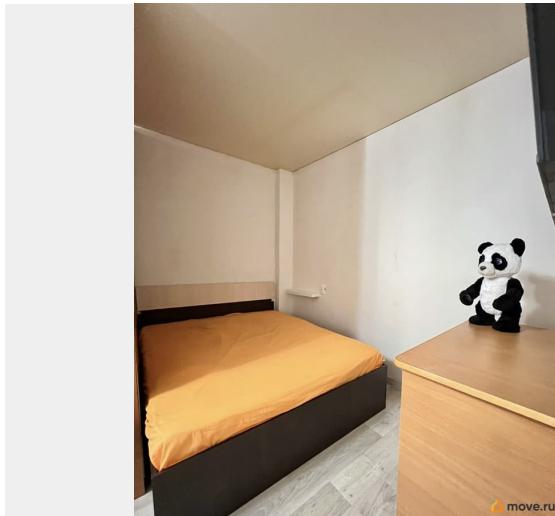
Отличный вариант в качестве жилья для
семейной пары с детьми, и без детей.
Студентов или одного человека. Удобное
расположение в пределах данного
микрорайона - рядом с домом остановка
транспорта, можно уехать по все части
города! Большие сети магазинов рядом,
«Монетка» в соседнем доме, в пяти минутах
«Магнит», магазинов в шаговой доступности
около одиннадцати. Есть в 10 минутах ещё
большой торговый центр, «Апелтсин» и спорт
зал «Брайт Фит» Пункты выдачи всех
компаний, клиники в большом объеме, садик
во дворе под номером: 505, 520, и даже есть
садик "Калыбелька"- для совсем грудных
малышей. Ещё есть в округе детские сады, а
это в соседних домах. Школ также в
изобилии, и гимназия под номером 47 в трёх
минутах ходьбы. Что-конечно важно, вы
можете спокойно жить в своей локации и
даже никуда не выезжать. Клиники есть,
одна из них «Гармония» Аптеки и многое
другое, в полном достатке. Все окна выходят
во двор, а это большой парк, и приемущественно.
Площадь квартиры по выписке 33,2 м² +
балкон. (Балкон застеклен, и вместительный,
6 м²) Кухня 5.9 м², комната 19.8 м², - коридор
значительно большой по площади 3.8 м²,
санузел у нас совмещённый 4 м². В квартире
ремонт косметический, но можно заехать и
сразу жить если нет возможности сразу
сделать ремонт, а если для аренды вы купите
наш объект, - то можно вообще не делать

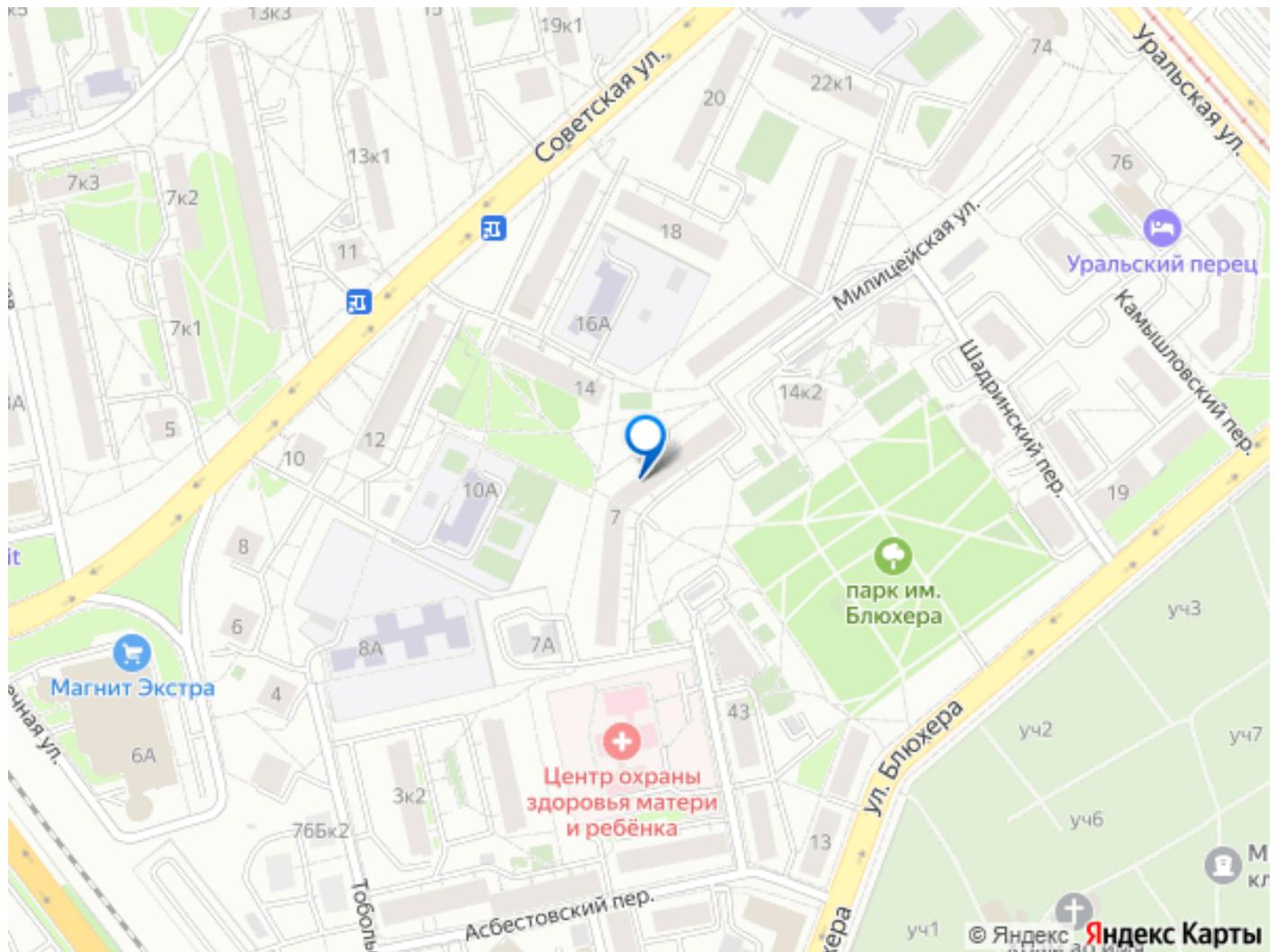
ремонт, можно и так сдать. Мебель мы всю оставляем, технику тоже. Но уточняйте, так как например телевизор не остаётся.

Остается однозначно в подарок кухонный гарнитур вам на первое время, и газовая плита. Коммунальные услуги обычные, как и во всех домах данного типа, зимой 4200 ~ летом 2700 Подъезд после капитального ремонта, поменяли пол года назад лифт, работает как часы. Это вы и сами увидите в живую, - управляющая компания хорошая, - за домом следят, поверьте это большое приемущество. Парковка во дворе, под шлагбаумом. Собственники все совершенно летние, материнский капитал не использовался, в собственности более пяти лет, ипотек и каких-то обременений нет.

Рассмотрим всех желающих покупателей, - казалось бы проблемных, я очень опытный специалист, возможна ИПОТЕКА любого банка, помогу с оформлением (одобрение 99%) по минимальной процентной ставке, по двум документам, без подтверждения доходов. Во дворе большая хорошая детская площадка для детей разных возрастов, теннисный корт, и турники. На балконе так красиво цветут растения весной... Возможно, следующей весной это будет ваше утро с кофе и этим видом.







Move.ru - вся недвижимость России