

Создано: 20.09.2025 в 15:23  
Обновлено: 04.12.2025 в 22:02

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Баумана, 29Б**

**4 599 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баумана, 29Б

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

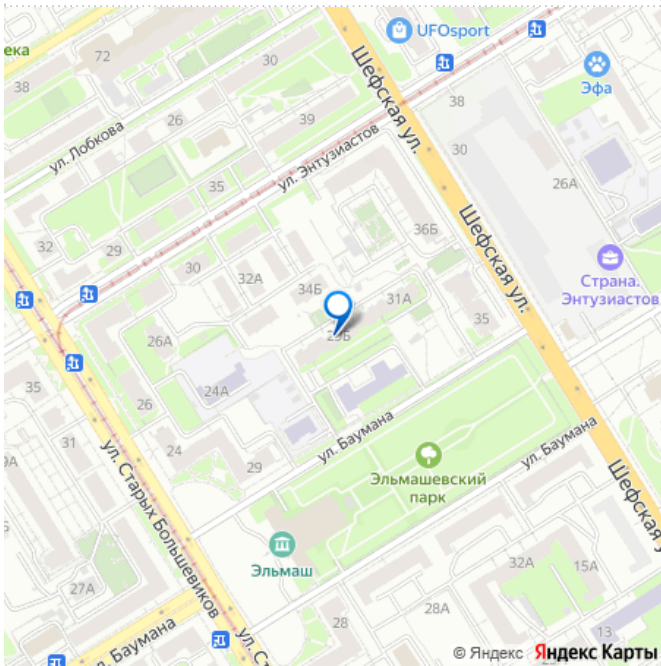
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

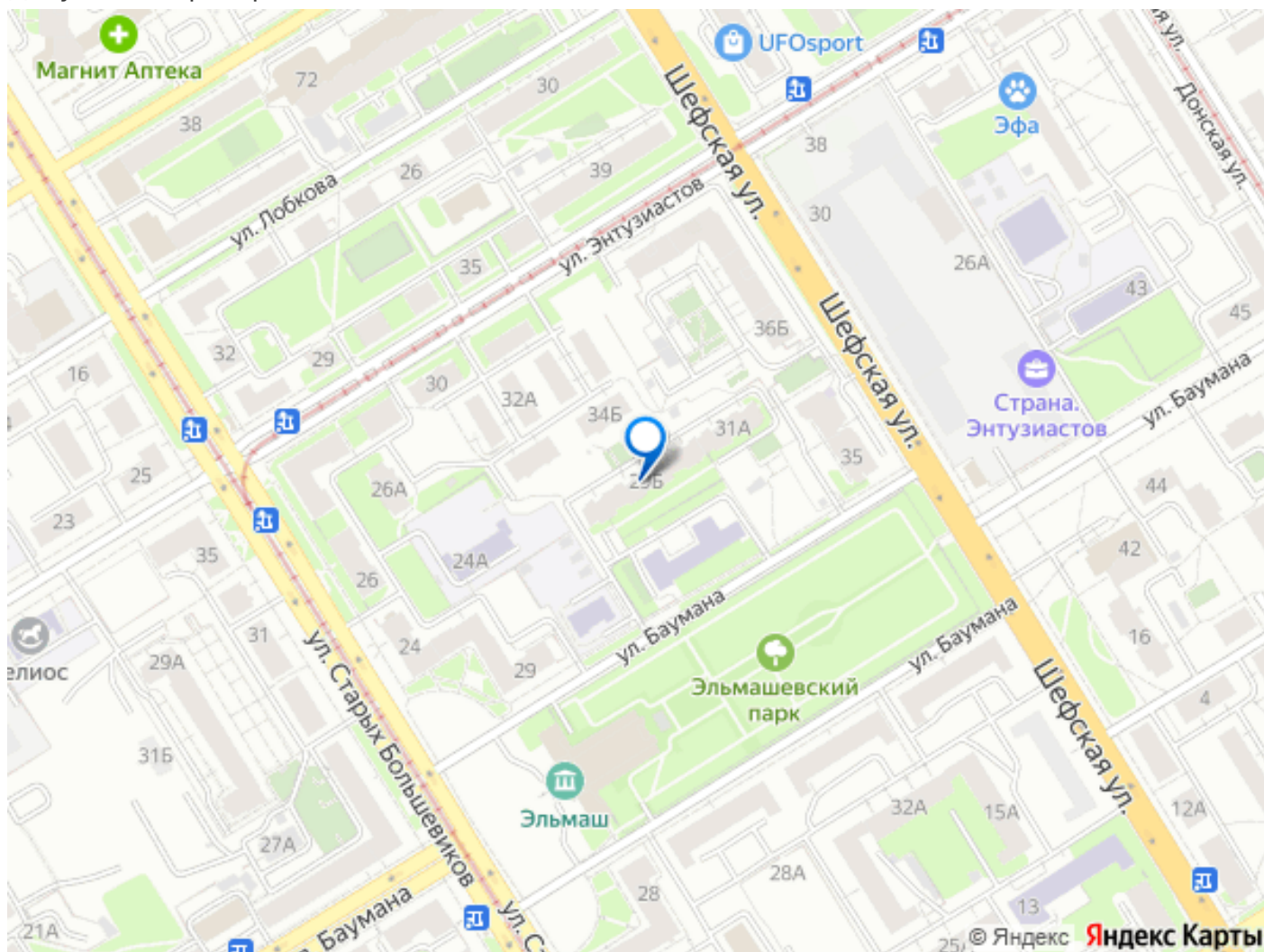
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1к квартира в 15 минутах ходьбы от ст.метро Уралмаш. Квартира очень привлекательна как для проживания студентов или молодой пары с перспективой рождения ребёнка, так и для сдачи в аренду. Здесь, как и в центре, есть абсолютно все - множество муниципальных детских садов и школ - дет сад и школа находятся прямо за домом, можно ребенка взглядом провожать до школы, парки и аллеи, в шаговой доступности спортивные комплексы, детские развивающие студии, остановки автобусов и трамваев. Квартира 33,3 кв.м. в хорошем состоянии, теплая и светлая, готовая к проживанию. Пол-ламинат, пластиковые стеклопакеты, везде натяжные потолки, в ванной плитка, сейф-дверь. Довольно большая комната 17,4 кв.м. с нишей, в которой можно обустроить спальную зону, гардеробную, либо детский уголок. Удобная просторная кухня 8 кв.м. Кухонный гарнитур остается в подарок покупателю. В коридоре достаточно отлично вписывается вместительный шкаф-купе и обувница или тумба. Совмещенный санузел, тоже достаточно просторный. Застекленная утепленная лоджия, за счет чего в квартире тепло даже в самые лютые морозы. На окнах

лоджии жалюзи. Дом 1986 года постройки.  
Удобный 9 этаж. Подъезд недавно  
отремонтирован, заменен лифт. В доме свое  
ТСЖ, которые ответственно и быстро решает  
любые проблемы жильцов, а также позволяет  
значительно экономить на коммунальных  
услугах. Чистая продажа. Квартира в  
единоличной собственности с 2017 г.  
Документы проверены и готовы к сделке.



Move.ru - вся недвижимость России