

Создано: 29.10.2025 в 07:10

Обновлено: 15.12.2025 в 14:21

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Степана Разина**

**5 650 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

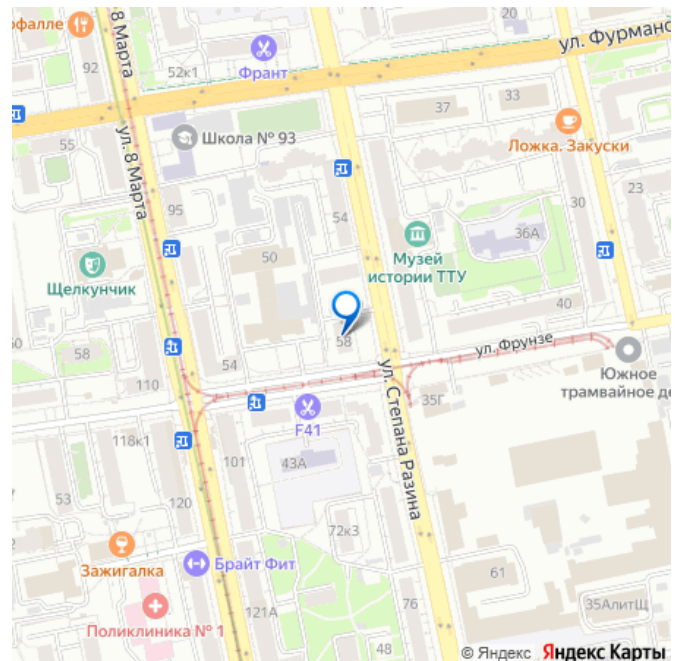
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286110051>

Агент

**79000000000**

для заметок



Ремонт

косметический

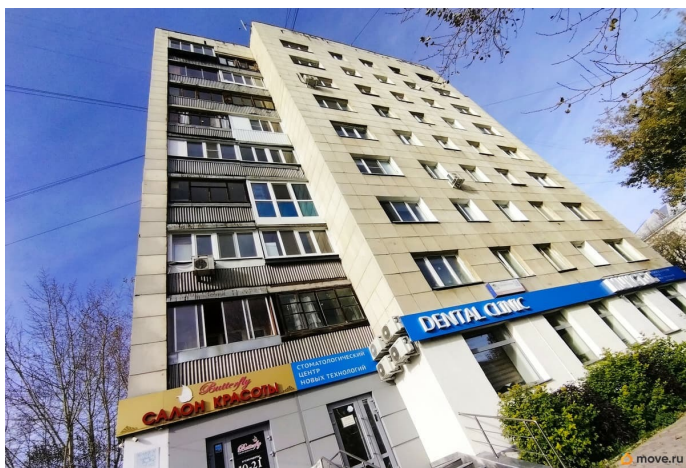
---

лифт

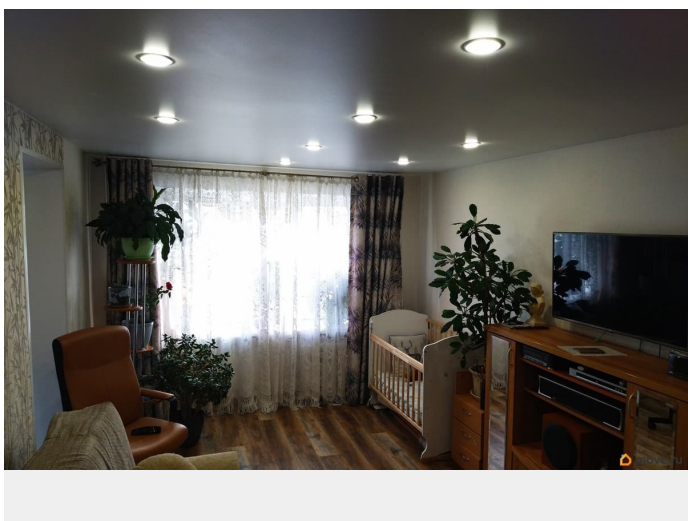
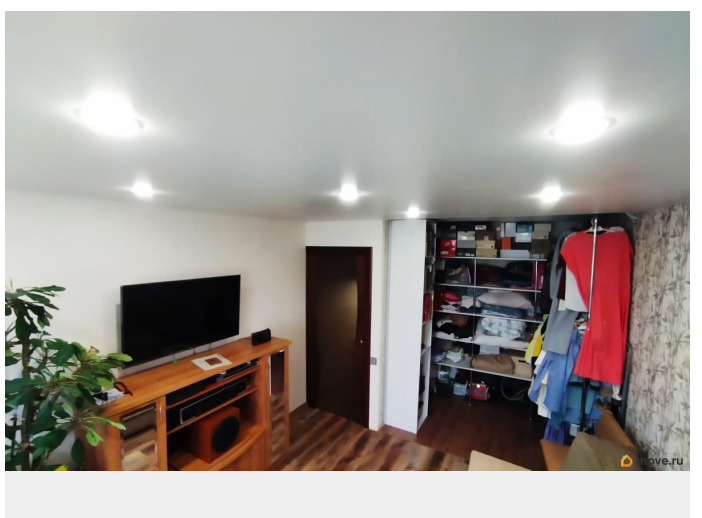
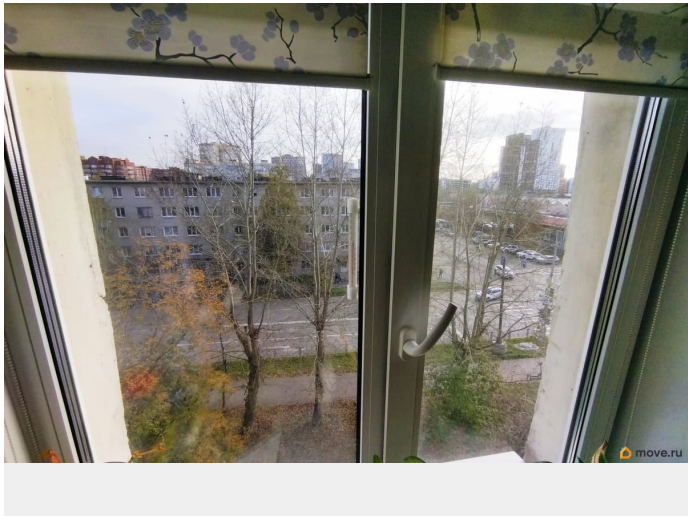
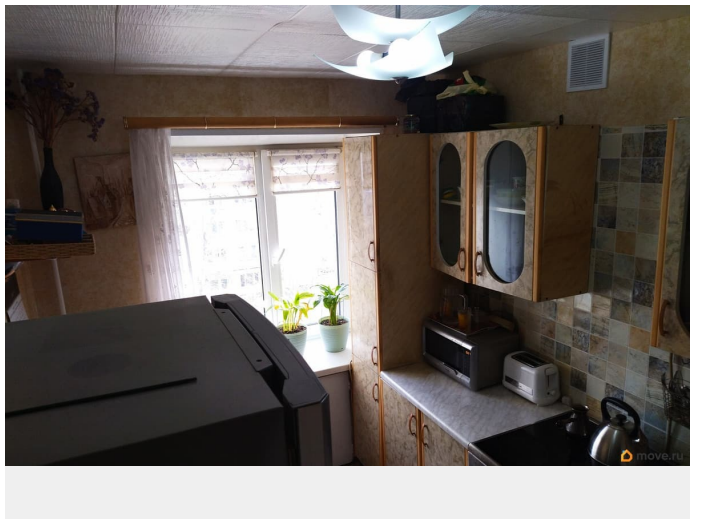
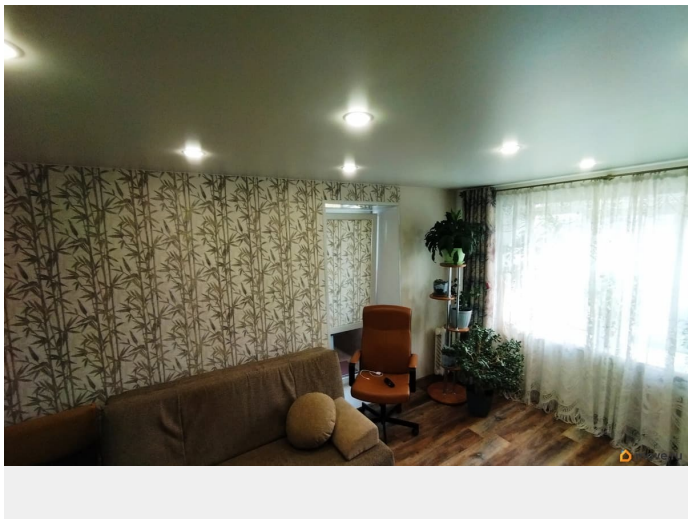
## Описание

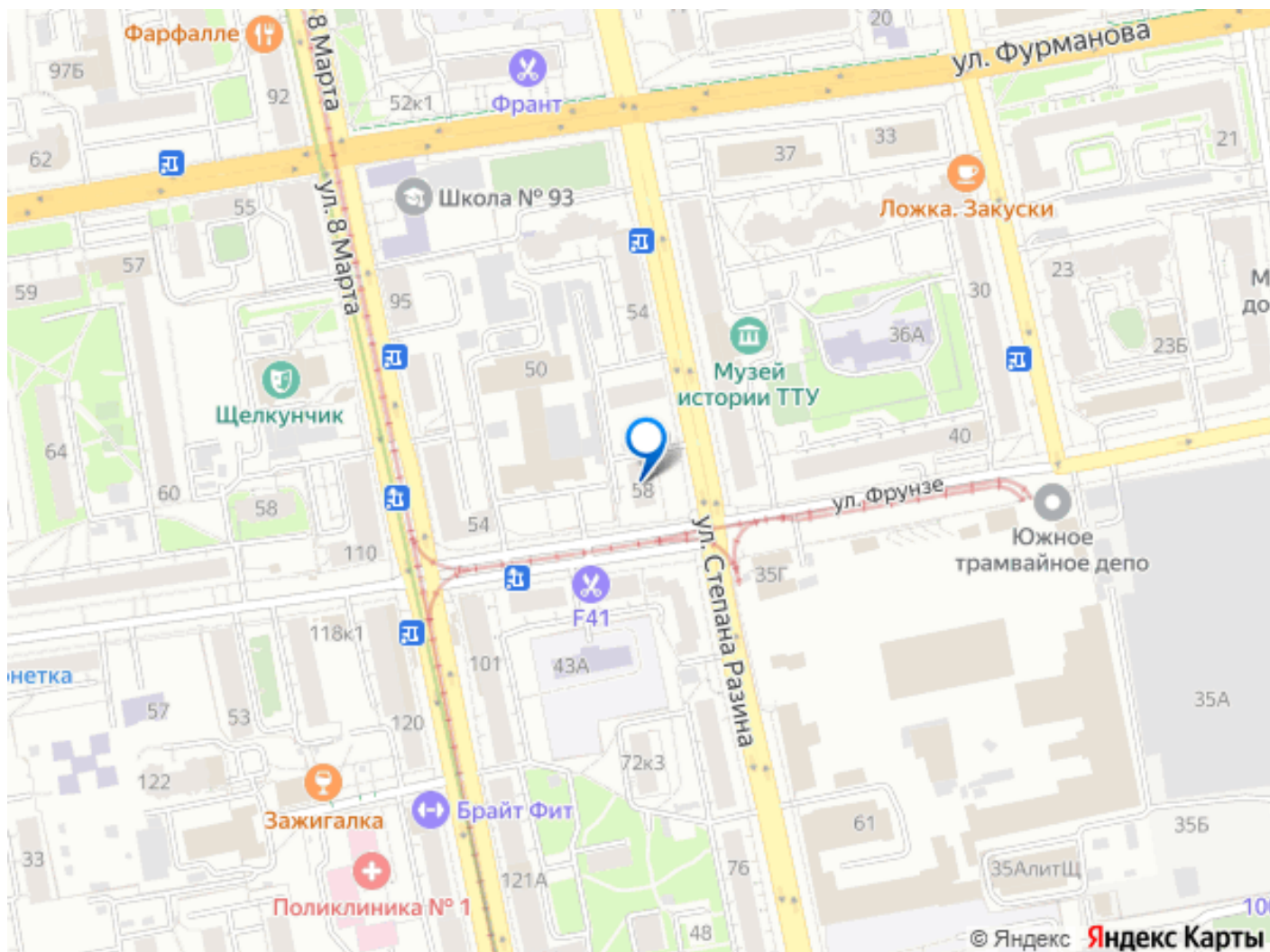
Предлагается к продаже уютная квартира, расположенная в кирпичном доме в центральной части города. Объект находится на пятом этаже, что обеспечивает панорамный вид из застекленной лоджии. Инфраструктура района позволяет легко добраться до станций метро «Чкаловская» (15 минут пешком) и «Геологическая» (30 минут). Квартира характеризуется современным ремонтом с использованием пластиковых окон, натяжных потолков и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии. Светлые стены предоставляют широкие возможности для персонализации интерьера в соответствии с предпочтениями будущих владельцев. Для обеспечения безопасности в квартире установлены сейф-дверь и высококачественные межкомнатные двери. Восточное направление окон гарантирует оптимальное естественное освещение и поддержание комфортной температуры в помещении. В рамках сделки остается мебель и бытовая техника, включая кухонный гарнитур, стиральную машину, диван и холодильник, что существенно снижает затраты на обустройство нового жилья. Локация объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся Южный автовокзал, парк Маяковского и разветвленная транспортная сеть. Во дворе оборудована детская игровая площадка, что

делает район привлекательным для семей с детьми. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины, крупный торговый центр «Мегаполис», а также образовательные учреждения — школы № 93 и 120 и детский сад № 455. Это обеспечивает высокий уровень комфорта для проживания и учебы. С точки зрения инвестиционной привлекательности, данная квартира представляет собой перспективный объект. Стоимость аренды в данном районе варьируется от 2500 рублей в сутки до 25 000 рублей в месяц, при этом наблюдается стабильный рост цен и высокий спрос на жилье данного типа. Квартира не имеет долгов и обременений, принадлежит одному взрослому собственнику. Объект соответствует требованиям для оформления ипотеки в любом банке, использования материнского капитала, областных и федеральных субсидий, а также жилищных сертификатов. Таким образом, данная квартира является оптимальным выбором для комфортного проживания, инвестиций и дальнейшей перепродажи.









Move.ru - вся недвижимость России