

Создано: 22.08.2025 в 08:45

Обновлено: 10.12.2025 в 19:14

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284339427>

**Юлия Александровна, ГРАНАТ**  
**79126928238**

**Свердловская область, Екатеринбург,**  
**улица Таганская, 49**

**4 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Таганская, 49

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Таганская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

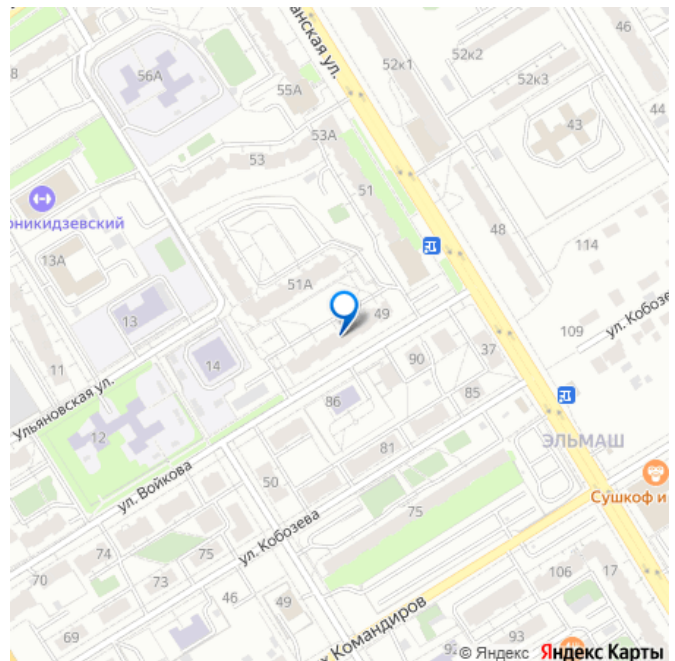
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Представляю вашему вниманию уютную и комфортную квартиру, где царит атмосфера тепла и уюта. Квартира расположена в середине дома, что обеспечивает отличную теплоизоляцию. Окна выходят на солнечную сторону, позволяя наслаждаться солнечным светом и теплом практически весь день.

Удобная планировка позволяет легко организовать пространство по вашему вкусу.

Квартира требует небольшого косметического ремонта, чтобы соответствовать современным стандартам. В квартире уже выполнены следующие улучшения: установлены пластиковые окна на кухне, натяжные потолки во всех комнатах, кроме санузла, установлены счетчики горячей и холодной воды. Ванная комната облицована плиткой. Заменена входная дверь на современную и надежную сейф-дверь. Ремонт в санузле не проводился, так как в следующем году запланирована замена канализационных стояков. Новому владельцу останется кухонный гарнитур, который прослужит вам долго. Также в квартире останутся кондиционер и, при необходимости, вместительный шкаф-купе. В доме недавно были заменены лифты. В ближайшее время планируется

косметический ремонт подъезда, работы уже произведены работы в первых трех подъездах. Во дворе дома есть благоустроенная детская и спортивная площадки, двор закрытый и ухоженный. В шаговой доступности от дома находятся детские сады, школы, аптеки, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта. До станции метро «Проспект Космонавтов» всего 16 минут пешком. Рядом с домом расположены: Детский сад 168 Совёнок, студия развития речи Надежда, детский сад 576 Средняя школа 46 Средняя школа 167 РостОк, семейная школа Апрель Вита Экспресс Живика Магнит Пятёрочка ID объекта в нашей базе: 17829

