

🕒 Создано: 09.12.2025 в 16:12

Обновлено: 14.12.2025 в 17:29

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Библиотечная, 45**

6 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Библиотечная,
45

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

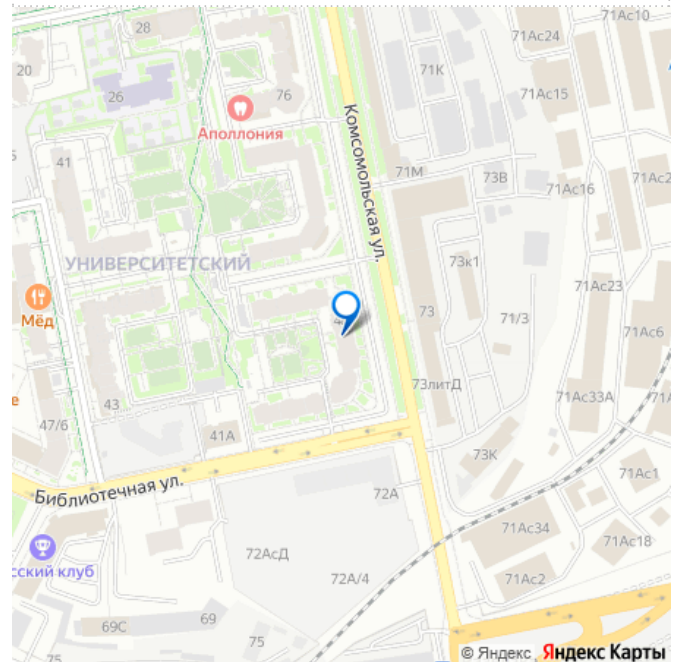
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме на 13-м этаже из 25. Общая площадь квартиры — 33,5 кв. м, кухня — 8,4 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Дом построен в 2012 году и находится по адресу: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Библиотечная улица, 45. До станции метро «Площадь 1905 года» всего 7 минут на автомобиле. В квартире сделан качественный евроремонт, есть совмещенный санузел. Пространство продумано до мелочей, что создает комфортные условия для проживания. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно. Есть балкон, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переездов и повседневной жизни. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка. Здание находится в отличном

Map showing the area around the University of the Russian North (Университетский район). Key streets include Комсомольская ул. and Библиотечная ул. Landmarks include the library (Библиотека), the Russian Club (Русский клуб), and various residential and institutional buildings. A blue pin marks a specific location near the intersection of Комсомольская ул. and Библиотечная ул.