

Создано: 09.12.2025 в 16:12

Обновлено: 14.12.2025 в 17:29

## Свердловская область, Екатеринбург, улица Библиотечная, 45

# 6 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Библиотечная,

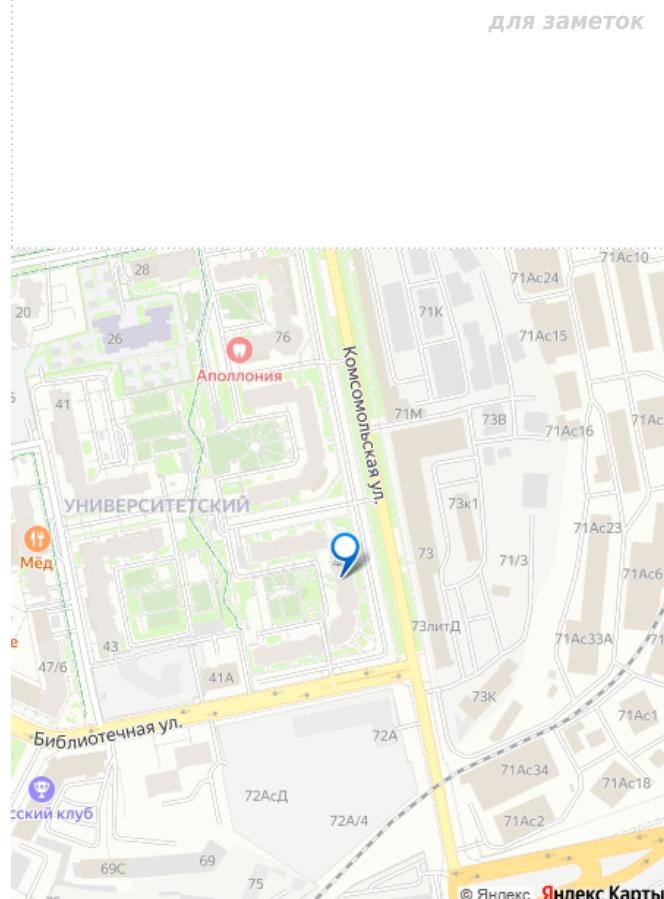
45

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме на 13-м этаже из 25. Общая площадь квартиры — 33,5 кв. м, кухня — 8,4 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Дом построен в 2012 году и находится по адресу: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Библиотечная улица, 45. До станции метро «Площадь 1905 года» всего 7 минут на автомобиле. В квартире сделан качественный евроремонт, есть совмещенный санузел. Пространство продумано до мелочей, что создает комфортные условия для проживания. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно. Есть балкон, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переездов и повседневной жизни. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка. Здание находится в отличном

состоянии, а его монолитная конструкция обеспечивает надежность и долговечность. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей. Также рядом есть остановки общественного транспорта, поэтому можно быстро и без пробок добраться до любой части города. Квартира продается без посредников, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное для вас время.

