

Создано: 19.12.2025 в 13:53

Обновлено: 20.12.2025 в 22:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Библиотечная, 45**

6 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Библиотечная,
45

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

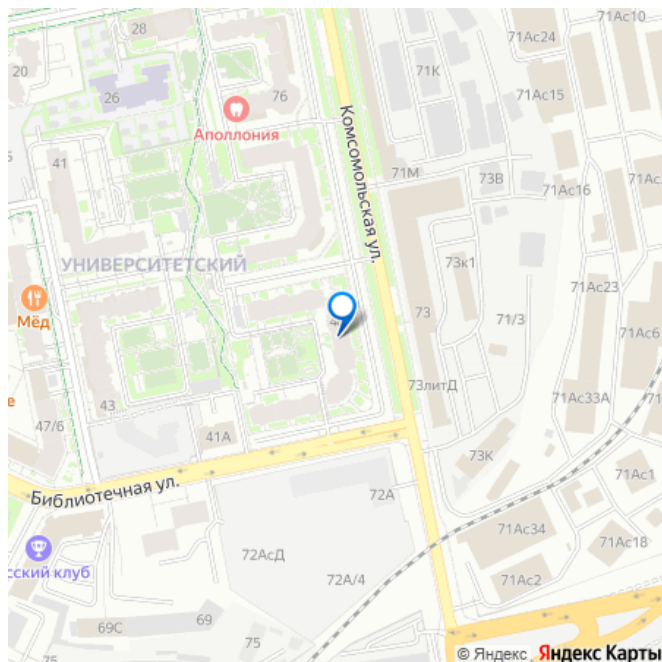
балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287548720>

**Игорь Сергеевич Братанов, Этажи
Екатеринбург**

79826406076

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме на 13-м этаже из 25. Общая площадь квартиры — 33,5 кв. м, кухня — 8,4 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Дом построен в 2012 году. До станции метро «Площадь 1905 года» всего 7 минут на автомобиле. В квартире сделан качественный евроремонт, санузел совмещенный.

Пространство продумано до мелочей, что создает комфортные условия для проживания. Есть большая ниша, как продолжение коридора, в которой можно организовать гардеробную, либо снести стену и тем самым увеличить квадратуру зала.

Просторный балкон который можно утеплить и организовать там рабочую зону, либо зону отдыха. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переездов и повседневной жизни. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка. Здание находится в отличном состоянии, а его монолитная конструкция обеспечивает надежность и долговечность.

Район обладает развитой инфраструктурой: в

шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей. Также рядом есть остановки общественного транспорта, поэтому можно быстро и без пробок добраться до любой части города. Возможна покупка в ипотеку, с чем мы можем помочь, получить одобрение в нескольких банках на более выгодных условиях в отличии от обращения в частном порядке. Все документы готовы к сделке, обременений н Код пользователя: 196297
Номер в базе: 10669166

