

Создано: 18.12.2025 в 07:29

Обновлено: 18.12.2025 в 11:57

**Свердловская область, Екатеринбург,
бульвар Денисова-Уральского, 6А**

4 710 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Денисова-
Уральского, 6А

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Денисова-Уральского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

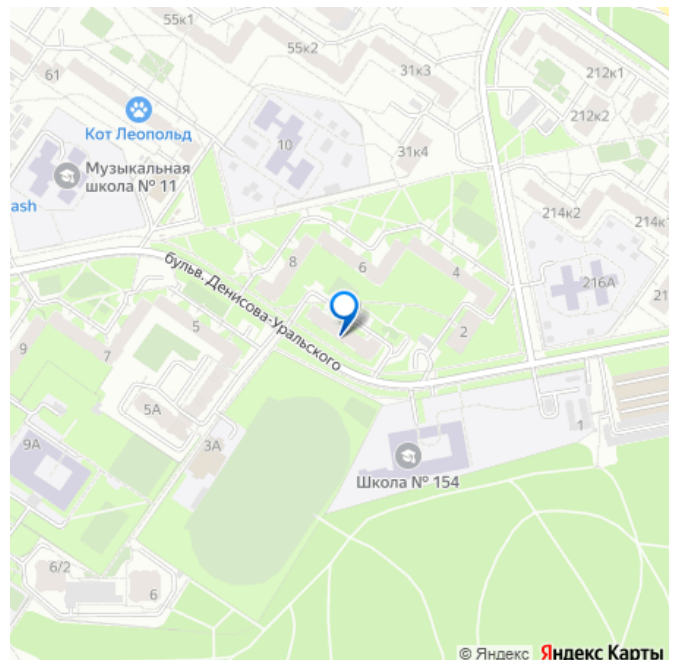
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287500047>

**Ольга Олеговна Голосова, Этажи
Екатеринбург**

79122310424

для заметок



Покупка в ипотеку

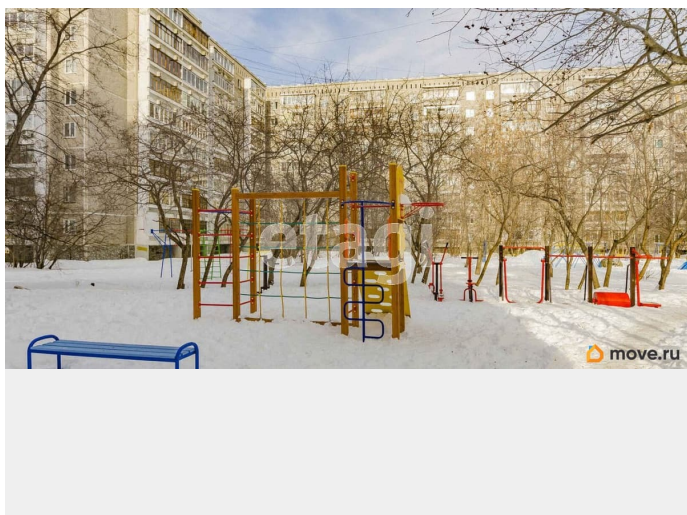
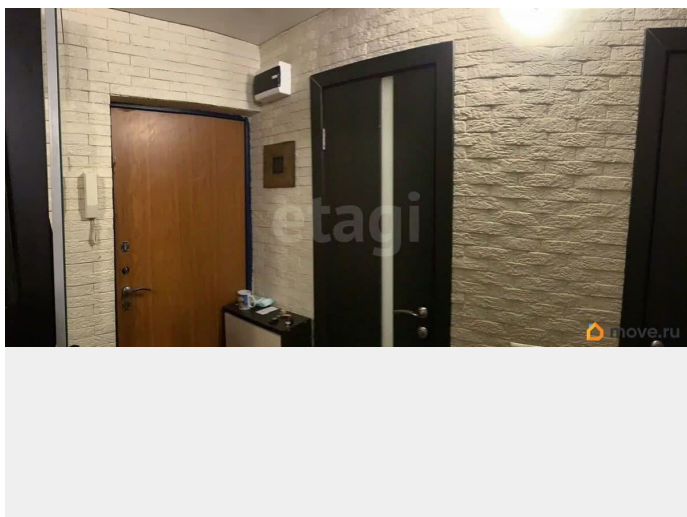
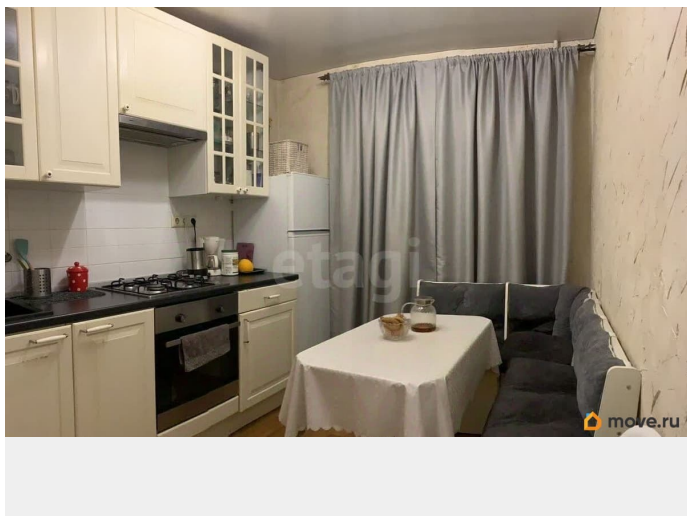
да

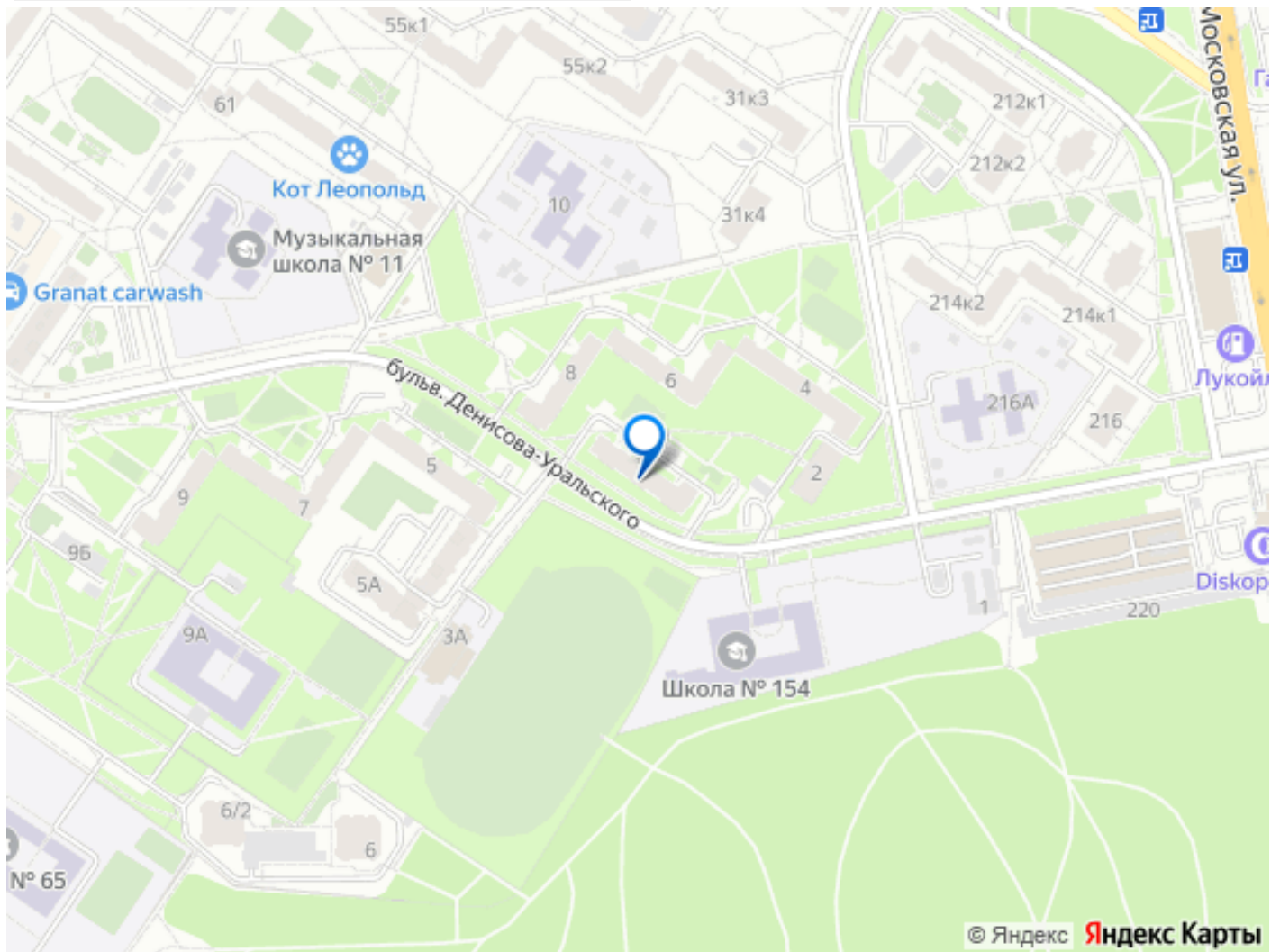
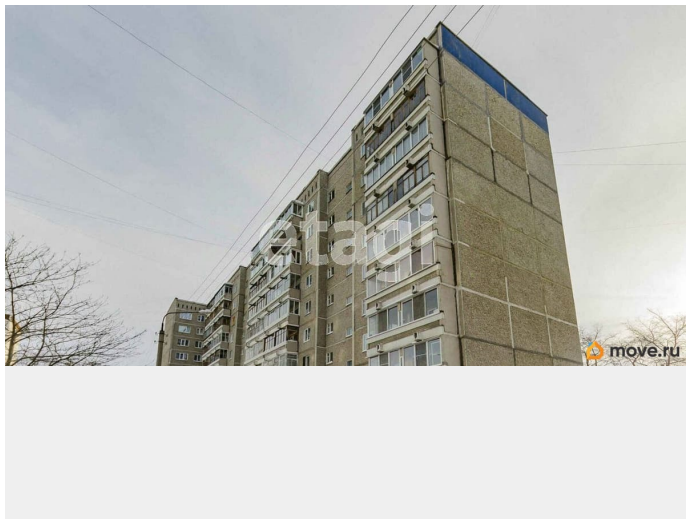
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в доме с ответственным управлением и развитой инфраструктурой. Объект характеризуется двумя собственниками и возможностью прописки двух взрослых. Ключевым преимуществом является просторная застекленная лоджия площадью 6 квадратных метров с современными стеклопакетами и москитной сеткой, установленными в прошлом году. Под лоджией организована отдельная кладовая площадью 6 кв. м, что решает вопрос хранения. Состояние квартиры хорошее, кухонный гарнитур от Икеи остается новому владельцу, при этом санузлы требуют косметического обновления, что позволяет адаптировать их под личные предпочтения. Дом содержится в отличном техническом состоянии: в 2018 году произведена замена всех общедомовых стояков и благоустройство двора, летом запланирован ремонт подъездов, а также поэтапная замена электрики. Безопасность обеспечена круглосуточным видеонаблюдением на доме, во дворе, в подъездах и лифтах, доступ на территорию регулируется шлагбаумом. Микроклимат в доме благоприятный — активный совет дома и общий чат способствуют оперативному решению вопросов, а соседское сообщество отличается доброжелательностью. Район свободен от проблем с неблагополучными элементами и

насекомыми. Транспортная доступность и вся необходимая повседневная инфраструктура находятся в шаговой доступности. Код пользователя: 182811 Номер в базе: 10654849





Move.ru - вся недвижимость России