

🕒 Создано: 10.11.2025 в 13:03

Обновлено: 02.12.2025 в 12:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Бахчиванджи, 1В**

3 393 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бахчиванджи,
1В

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Бахчиванджи](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286475402>

Талисман, Талисман

79126009278, 79126422378

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

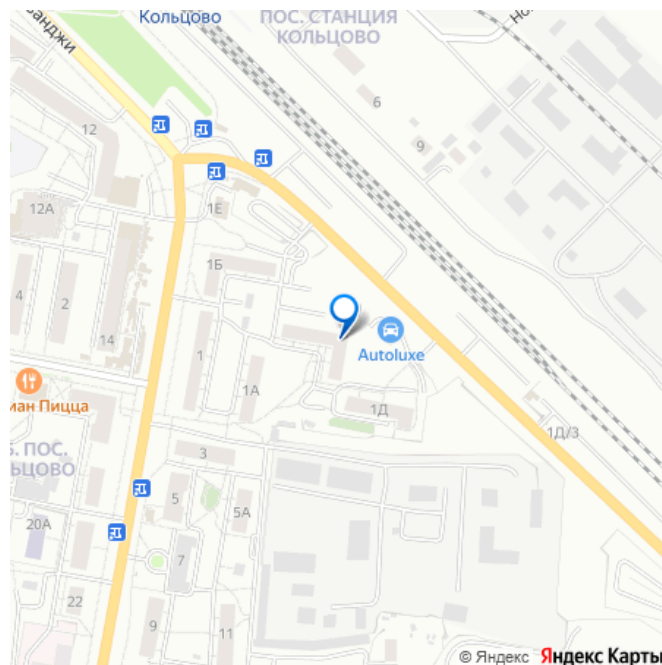
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Октябрьский район. Микрорайон Кольцово.
Ул. Бахчиванджи, д.1в Продам
однокомнатную квартиру общей площадью
33,8 м2 плюс лоджия 6 м2 в доме улучшенной
планировки 1987 года постройки. Это
отличное предложение для тех, кто ищет
комфортное жилье по приемлемой цене в
районе с развитой инфраструктурой в
непосредственной близости к аэропорту
Кольцово. В шаговой доступности
расположены организации социально-
бытового назначения: магазины, аптеки,
кафе, парикмахерские, школа (92) и детские
сады (527 и 60), автобусная остановка.
Удобная транспортная развязка: ЕКАД
позволяет быстро добраться до других
районов, а также выезд на Арамильский
тракт. Рядом расположена железнодорожная
станция Кольцово, по которой курсирует
городская электричка, идущая на ЖД Вокзал
через центральную часть города. Удобная
планировка, позволяющая рационально
использовать пространство классическая
однокомнатная. Помещения правильной



прямоугольной формы: комната - 17,4 кв.м, кухня 7,6 кв.м, санузел раздельный. Окна квартиры сориентированы на южную сторону (во двор), что обеспечивает хорошее естественное освещение Пластиковые окна в комнате и кухне. Лоджия застеклена новыми алюминиевыми, раздвижными конструкциями. Установлена сейф-дверь. Чистый, ухоженный подъезд со свежим ремонтом, с цветами на подоконнике. Хорошие и доброжелательные соседи. Во дворе отличная детская площадка. Большая парковка для автомобилей, всегда есть места. По юридической части: без обременений, один взрослый собственник. Квартира освобождена. Быстрый выход на сделку и передача ключей.

