

Создано: 10.11.2025 в 13:56

Обновлено: 02.12.2025 в 13:01

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Бахчиванджи**

3 393 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бахчиванджи

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Бахчиванджи](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864860>

91

Агент

79000000000

для заметок



во двор

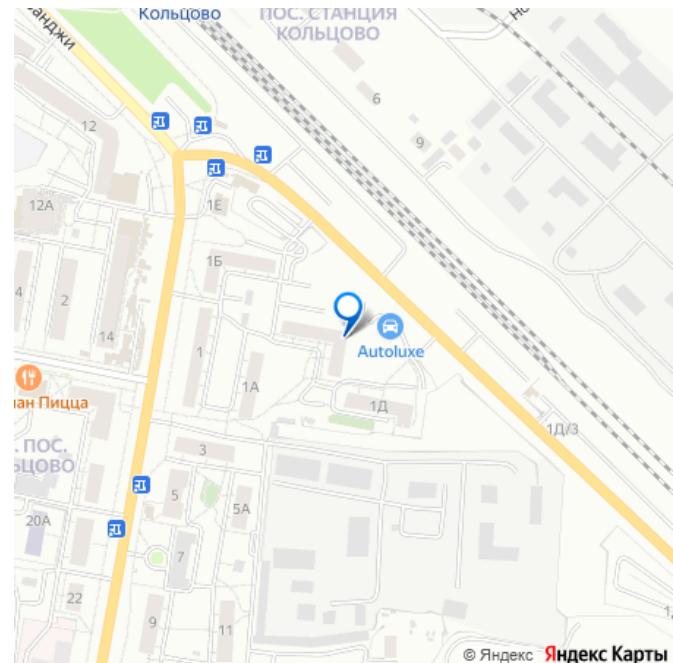
Ремонт

без ремонта

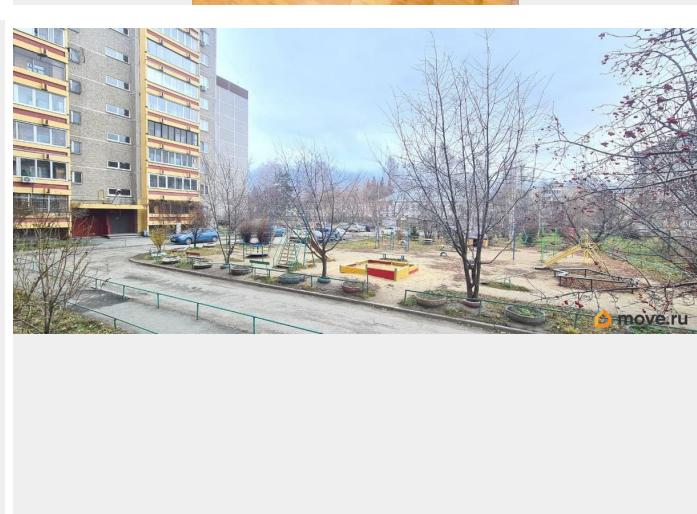
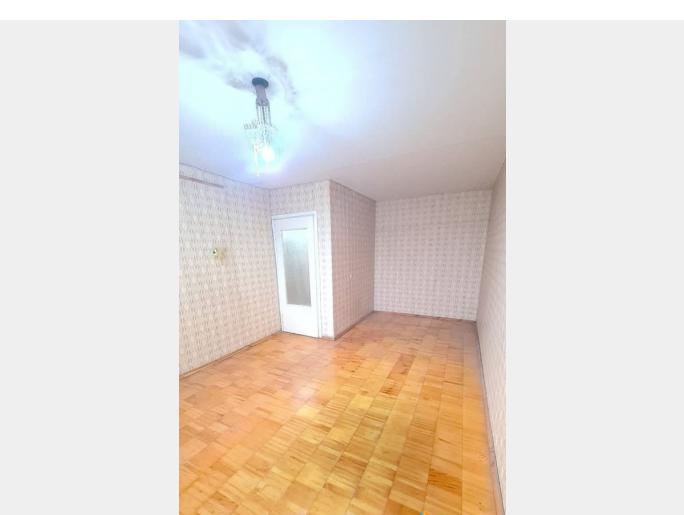
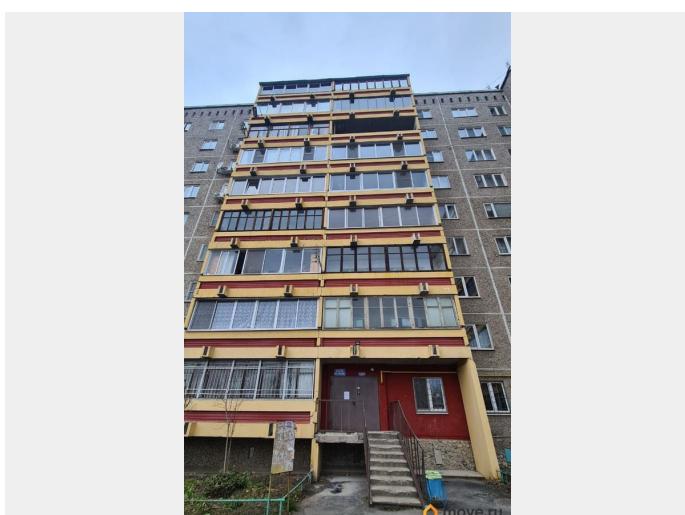
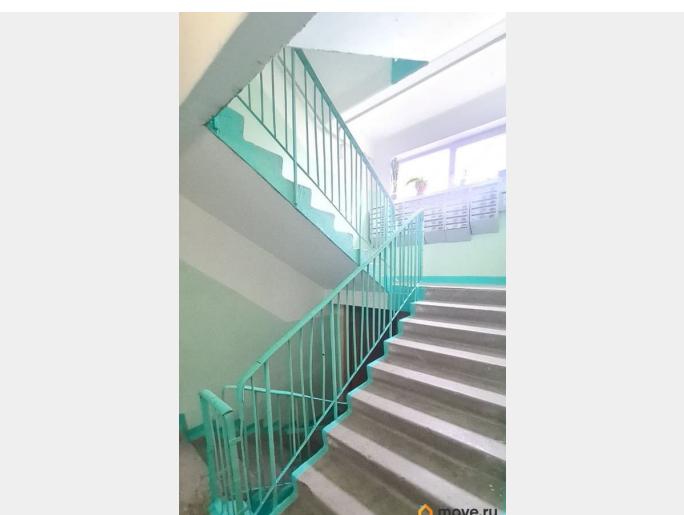
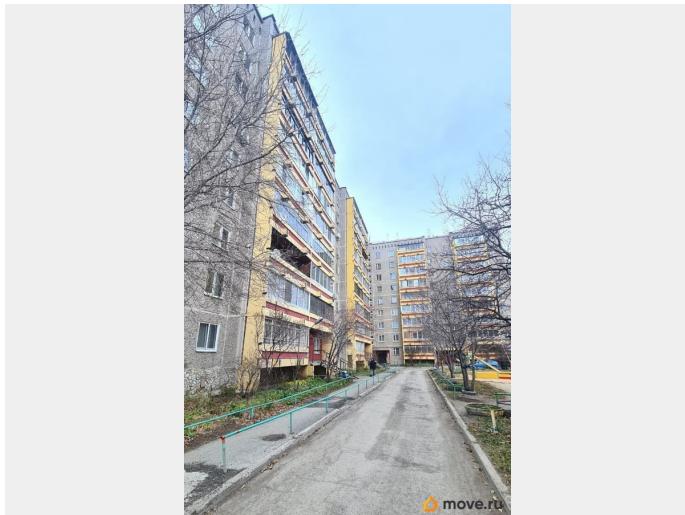
лифт

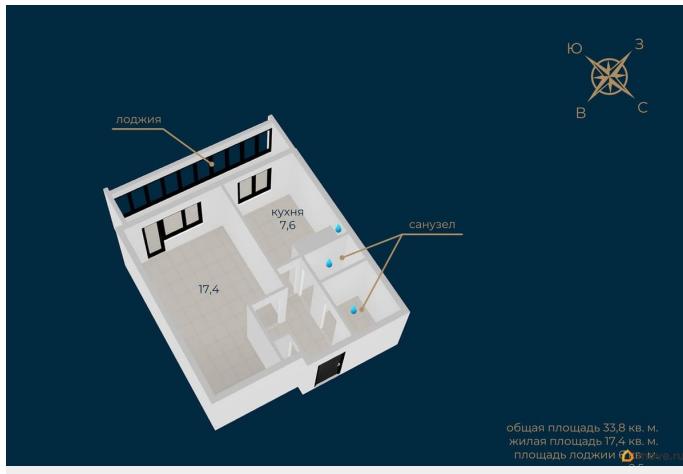
Описание

Октябрьский район. Микрорайон Кольцово. Ул. Бахчиванджи, д.1в Продам однокомнатную квартиру общей площадью 33,8 м² плюс лоджия 6 м² в доме улучшенной планировки 1987 года постройки. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье по приемлемой цене в районе с развитой инфраструктурой в непосредственной близости к аэропорту Кольцово. В шаговой доступности расположены организации социально-бытового назначения: магазины, аптеки, кафе, парикмахерские, школа (№ 92) и детские сады (№ 527 и № 60), автобусная остановка. Удобная транспортная развязка: ЕКАД позволяет быстро добраться до других районов, а также выезд на Арамильский тракт. Рядом расположена железнодорожная станция «Кольцово», по которой курсирует городская электричка, идущая на ЖД Вокзал через центральную часть города. Удобная планировка, позволяющая рационально использовать пространство – классическая однокомнатная. Помещения правильной прямоугольной формы: комната - 17,4 кв.м, кухня - 7,6 кв.м, санузел раздельный. Окна квартиры сориентированы на южную сторону (во двор), что обеспечивает хорошее естественное освещение. Пластиковые окна в комнате и кухне. Лоджия застеклена новыми алюминиевыми, раздвижными конструкциями. Установлена сейф-дверь. Чистый, ухоженный подъезд со свежим

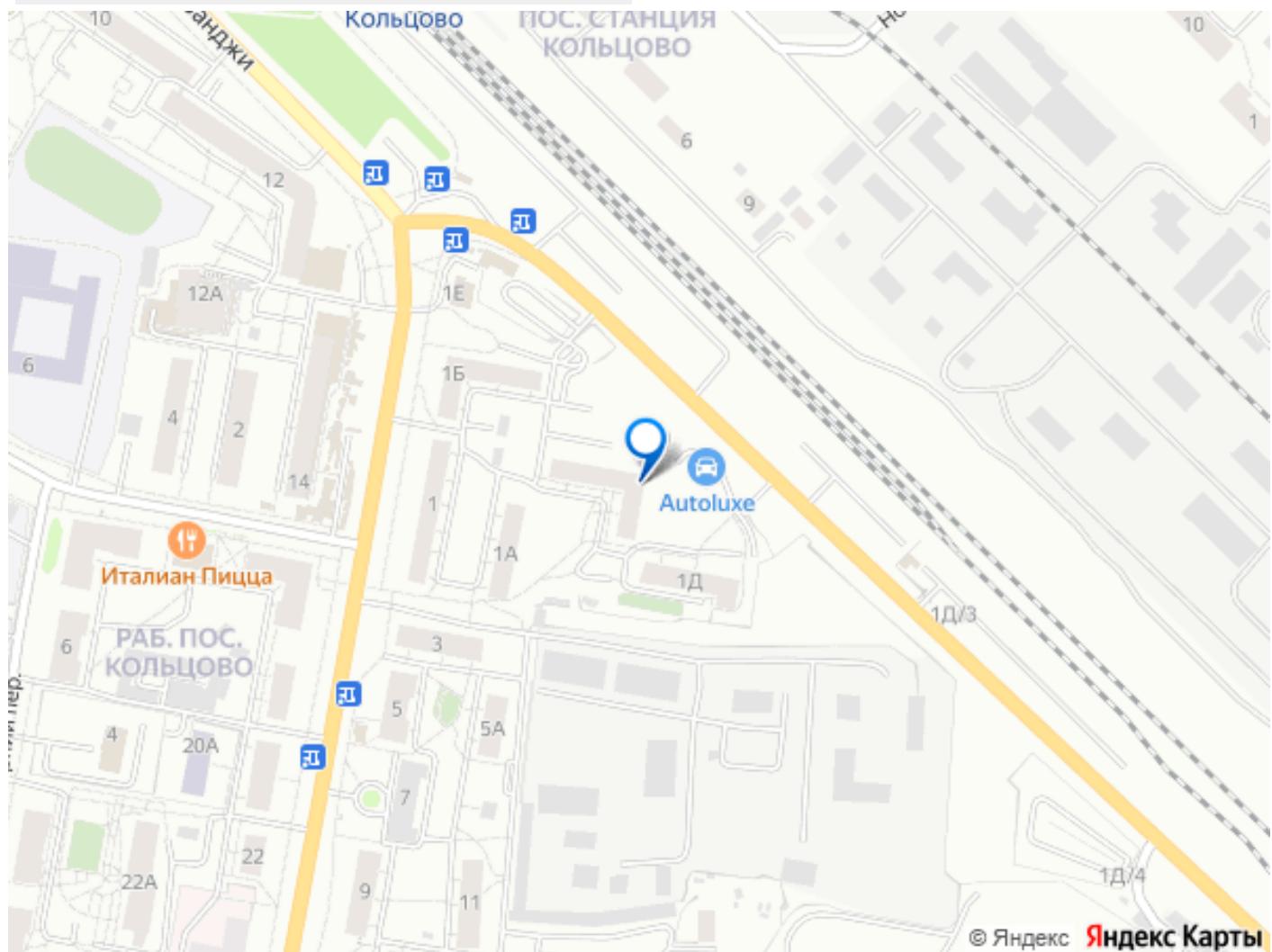


ремонтом, с цветами на подоконнике. Хорошие и доброжелательные соседи. Во дворе отличная детская площадка. Большая парковка для автомобилей, всегда есть места. По юридической части: без обременений, один взрослый собственник. Квартира освобождена. Быстрый выход на сделку и передача ключей.





общая площадь 33,8 кв. м.
жилая площадь 17,4 кв. м.
площадь лоджии 3,8 кв. м.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России