

Создано: 10.11.2025 в 13:56

Обновлено: 02.12.2025 в 13:01

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Бахчиванджи**

3 393 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бахчиванджи

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Бахчиванджи](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286486091>

Агент

79000000000

для заметок



во двор

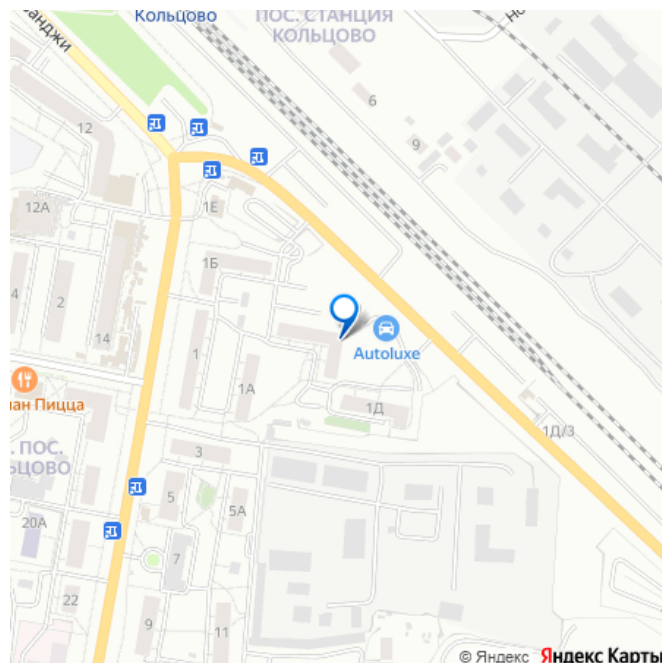
Ремонт

без ремонта

лифт

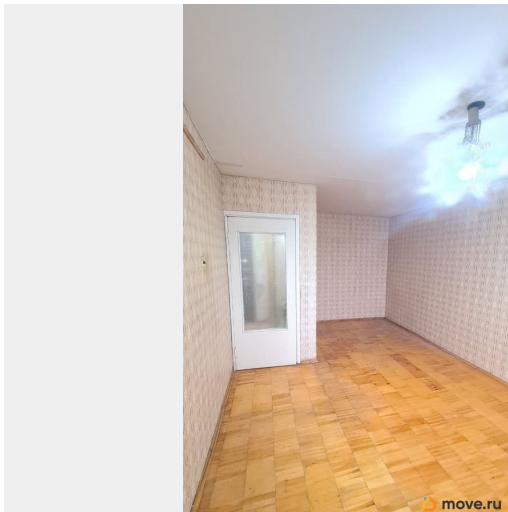
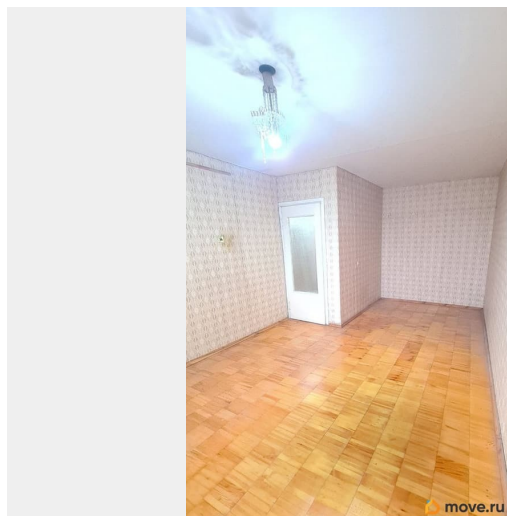
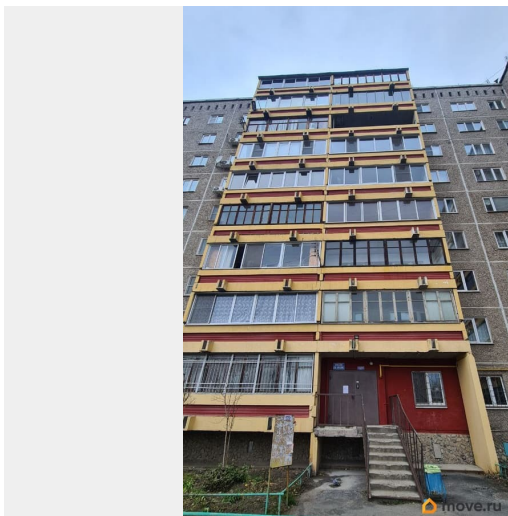
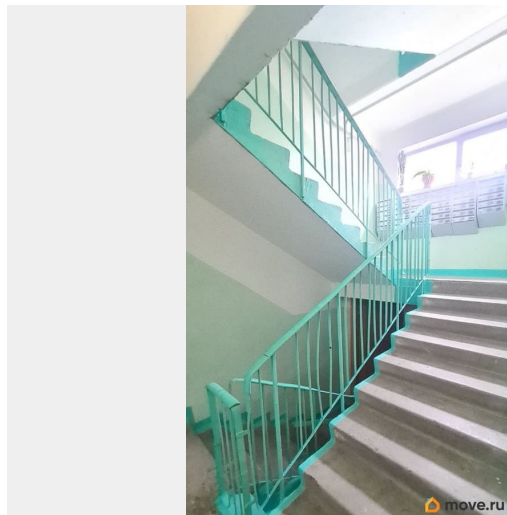
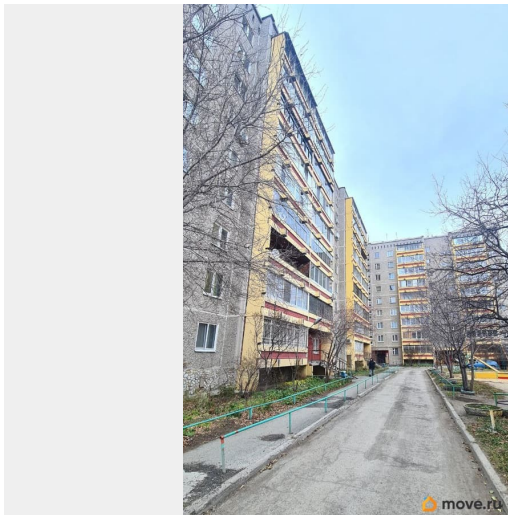
Описание

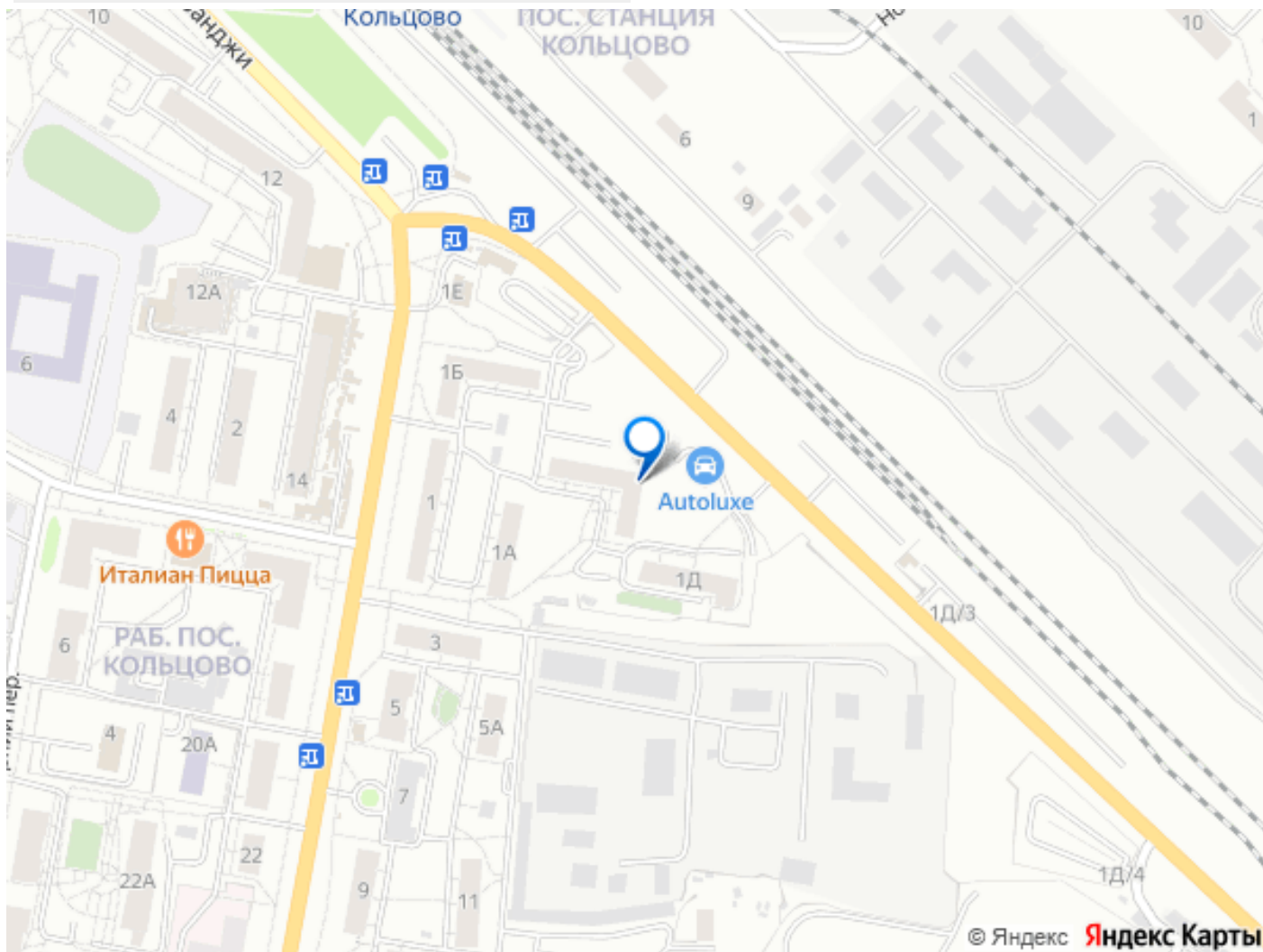
Октябрьский район. Микрорайон Кольцово. Ул. Бахчиванджи, д.1в Продам однокомнатную квартиру общей площадью 33,8 м2 плюс лоджия 6 м2 в доме улучшенной планировки 1987 года постройки. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье по приемлемой цене в районе с развитой инфраструктурой в непосредственной близости к аэропорту Кольцово. В шаговой доступности расположены организации социально-бытового назначения: магазины, аптеки, кафе, парикмахерские, школа (№ 92) и детские сады (№ 527 и № 60), автобусная остановка. Удобная транспортная развязка: ЕКАД позволяет быстро добраться до других районов, а также выезд на Арамилский тракт. Рядом расположена железнодорожная станция «Кольцово», по которой курсирует городская электричка, идущая на ЖД Вокзал через центральную часть города. Удобная планировка, позволяющая рационально использовать пространство – классическая однокомнатная. Помещения правильной прямоугольной формы: комната - 17,4 кв.м, кухня – 7,6 кв.м, санузел отдельный. Окна квартиры сориентированы на южную сторону (во двор), что обеспечивает хорошее естественное освещение Пластиковые окна в комнате и кухне. Лоджия застеклена новыми алюминиевыми, раздвижными конструкциями. Установлена сейф-дверь. Чистый, ухоженный подъезд со свежим



ремонт, с цветами на подоконнике.

Хорошие и доброжелательные соседи. Во дворе отличная детская площадка. Большая парковка для автомобилей, всегда есть места. По юридической части: без обременений, один взрослый собственник. Квартира освобождена. Быстрый выход на сделку и передача ключей.





Move.ru - вся недвижимость России