

**РАЗУМ, РАЗУМ**

**79945093440**

**5 970 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

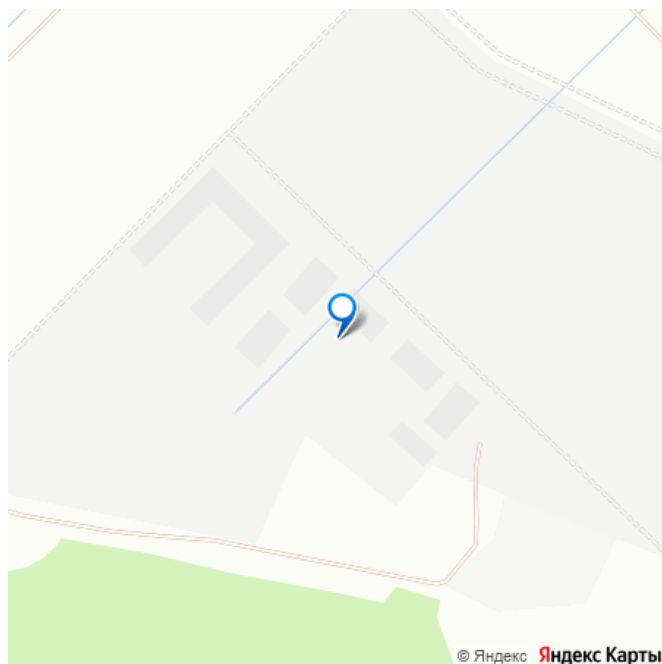
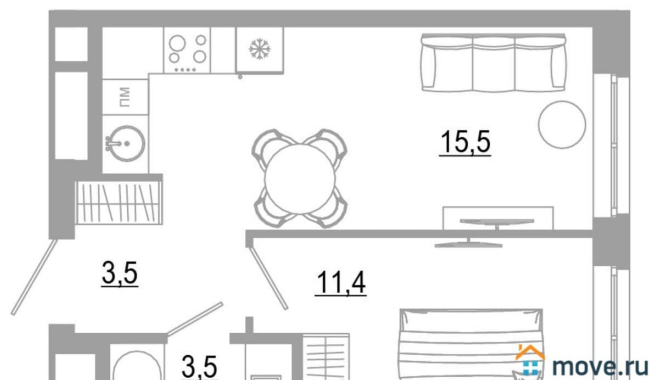
4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

РАЗУМ на Матвеева — это новый проект от федерального девелопера с 12-летним опытом. Комплекс из 6 домов от 16 до 25 этажей, расположенный в границах ул. Академика Матвеева и Букина. Проект расположен в Академическом районе — одном из самых молодых и экологически-чистых в Екатеринбурге. В пешей

для заметок



доступности: - школа и детский сад (будут строиться вместе с комплексом); - 6 школ; - 15 детских садов; - парки и места отдыха и прогулок. РАЗУМ на Матвеева — это спокойная зелёная территория для жизни, общения, работы и отдыха. Приватная часть во дворе предусматривает тихую огороженную зону без машин. На -1 этаже комплекса располагается парковка, а значит внутри дворового пространства нет машин. Для детей создана познавательная развивающая среда, в которой каждый ребенок занимается любимыми играми. Площадка выполнена из натуральных материалов, которые не замерзают, и не нагреваются. Внутреннее благоустройство двора наполнено развлечениями для детей всех возрастов. Для фасадов квартала используется современное решение — мокрый фасад, а также долговечные материалы, которые не только выполняют эстетическую функцию, но и решают ряд функциональных задач: защищают от перепадов температур, воздействия солнца, ветра и способны снизить расход тепловой и электрической энергии. Эстетичный вид создают балконы на этажах и панорамное остекление квартир. Окна установлены в 50 см от пола: в квартире просторно и светло. Французские балконы — это ежедневное наслаждение свежим воздухом. РАЗУМ на Матвеева — это: - закрытые дворы-парки с площадками и зонами для жителей всех возрастов; - многоуровневое освещение; - безопасная территория с видеонаблюдением; - дизайнерские подъездные холлы; - прозрачные входные группы; - безбарьерная среда; - колясочные и велосипедные; - отдельные кладовые; - широкий выбор планировочных решений; - коммерческие помещения на 1 этаже. В комплексе

представлено 25 планировок с площадью квартир от 21 м² до 65 м² для разных жизненных сценариев жизни: - уютные студии для работы и отдыха; - квартиры с кухней-гостиной и отдельной комнатой; - квартиры с комфортной спальней с выходом на балкон; - видовые квартиры с панорамным видом на город.

