

Создано: 26.02.2025 в 11:54

Обновлено: 02.12.2025 в 13:52

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Фрунзе, 31

**6 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фрунзе, 31

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

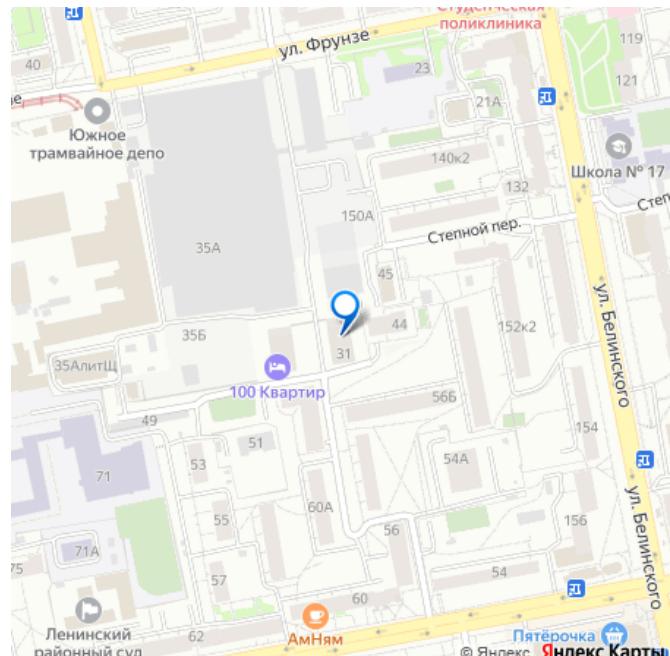
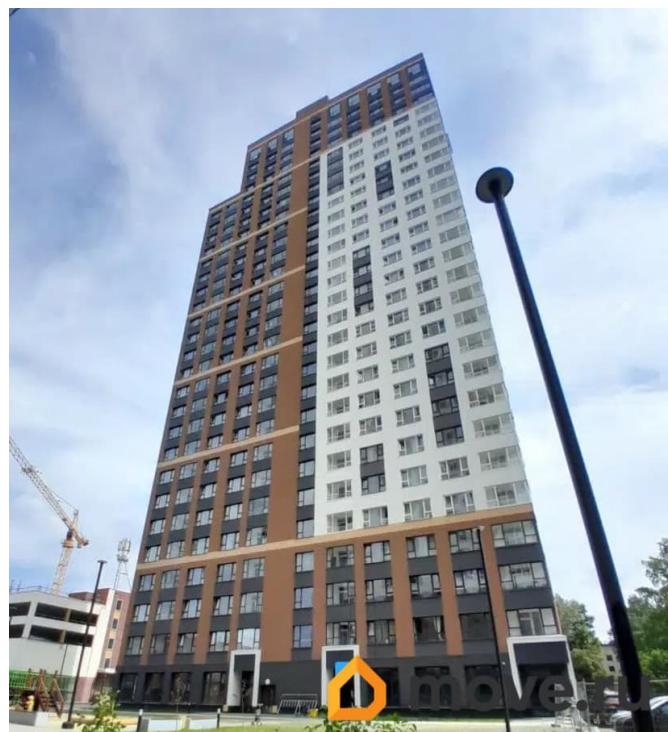
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92735771>

83

Стройтэк, Стройтэк

**79193814153**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира в ЖК Студия Парк, ул. Фрунзе, д.31.

Район Южного Автовокзала Дом монолитно-кирпичный. Сдан в эксплуатацию и идёт заселение. Вашему вниманию предлагается

уникальная возможность жить в сердце

Екатеринбурга, в пешей доступности от ветки метро Чкаловская Общая площадь

35.53 м<sup>2</sup> на 17 этаже. Этажей в доме: 28.

Чистовая отделка квартиры под ключ:

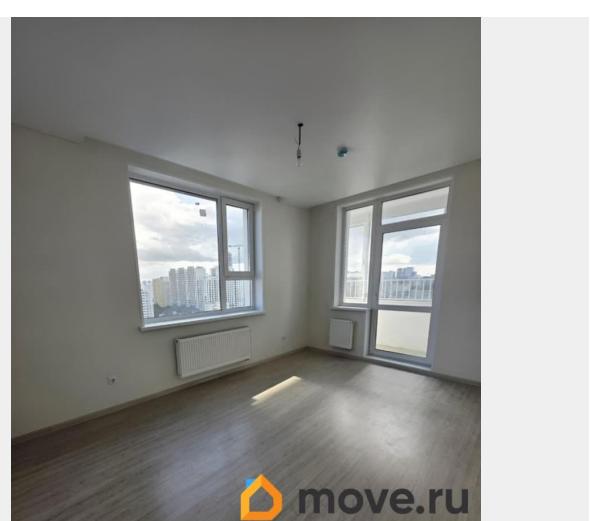
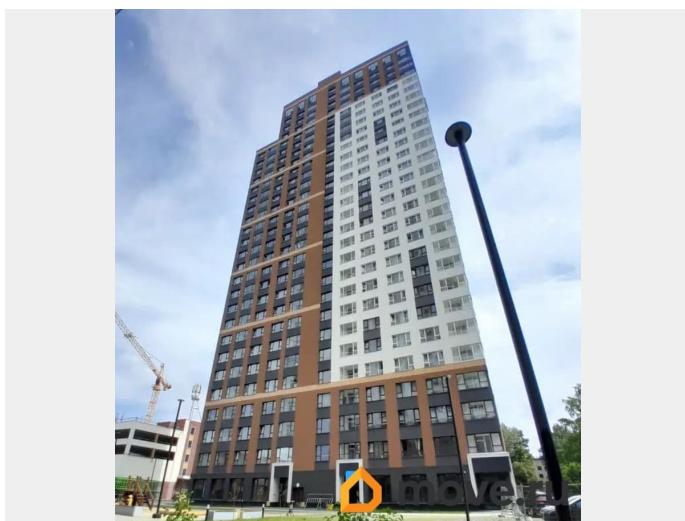
ламинат (32 класса), плотные качественные обои под покраску, натяжной потолок, межкомнатные двери с фурнитурой; в

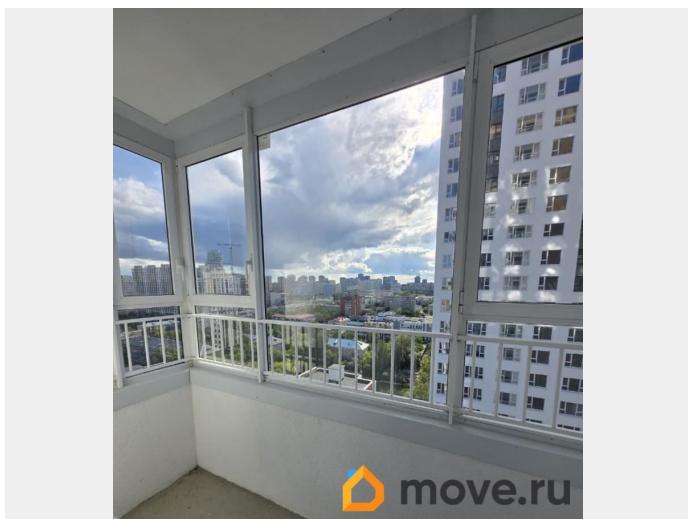
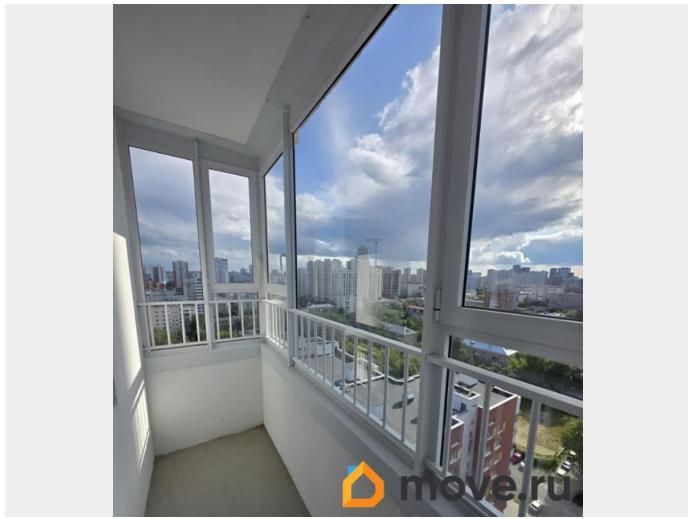
санузле: сантехника (раковина, унитаз, без ванны), плитка на полу, водоэмульсионная краска на стенах. Квартира боковая, что обеспечивает приватность и тишину.

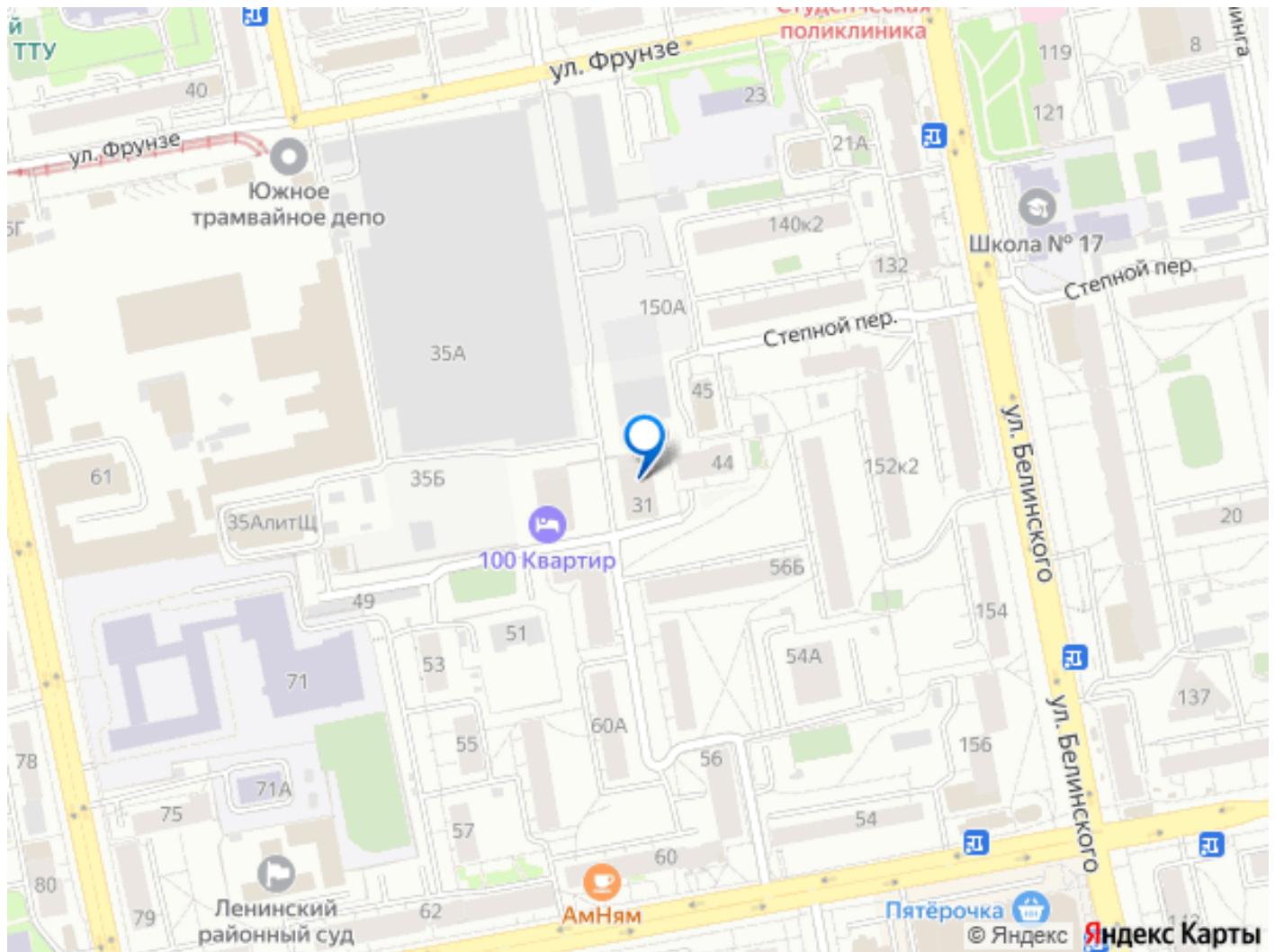
Планировка удобная: отдельная прихожая, совмещенный санузел, большая кухня-столовая и спальня. В каждой комнате окна.

Застекленная лоджия. Отлично подойдет для

старта в жизни или как инвестиционный проект для сдачи в аренду! Инфраструктура: - в шаговой доступности от квартала находится торгово-развлекательного центра Мегаполис Шопинг, рестораны, кинотеатры, аттракционы все это в нескольких шагах от вашего дома. Не нужно тратить время на дорогу просто выходите из дома и погружайтесь в мир развлечений! - Недалеко от дома расположен ПАРК Екатеринбургский центральный парк культуры и отдыха им. В.В. Маяковского. Забудьте о городской суете, наслаждайтесь природой прямо у порога своего дома. - школа, детский сад, взрослые и детские поликлиники, супермаркеты, аптеки все это окружает ЖК. О Доме: - Закрытая придомовая территория, детская площадка, спортивная площадка. - На текущий момент готов и введен в эксплуатацию паркинг на 300 машино-мест. Не упустите возможность стать счастливым обладателем уютного жилья! Приглашаем на просмотр! ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Квартира без обременений, залогов, арестов. Мат. капитал не использовался (один совершеннолетний собственник). Все документы готовы к продаже. Право собственности зарегистрировано. Чистая продажа. Ипотека возможна. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России