

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:59

Обновлено: 01.12.2025 в 08:35

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286173976>

Собственник

79000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау**

5 549 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

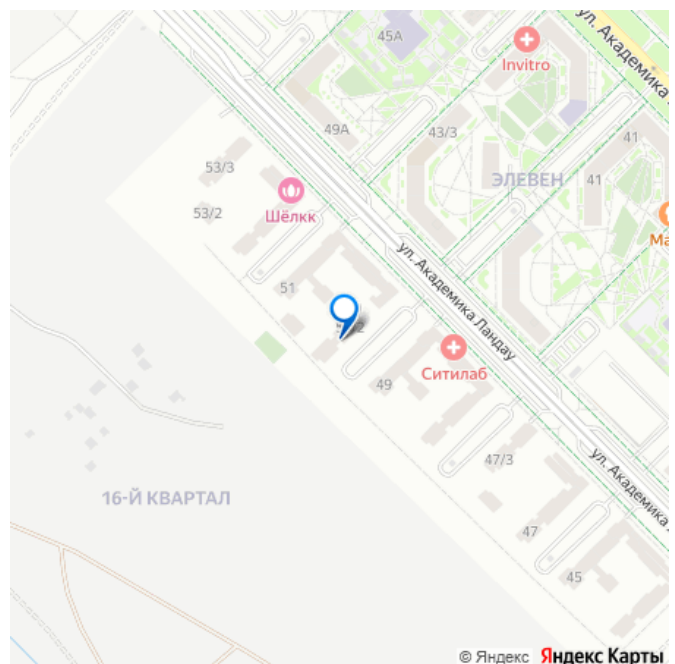
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

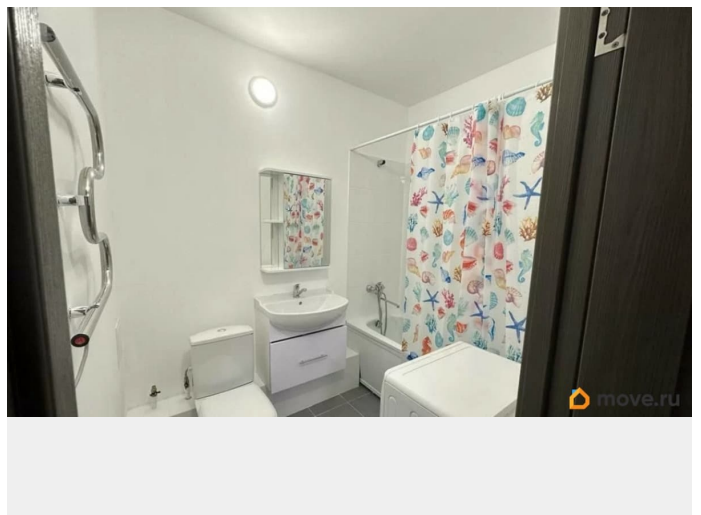
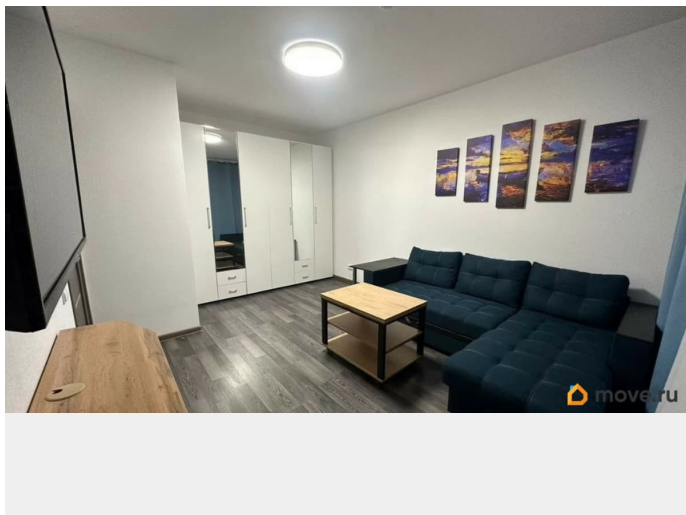


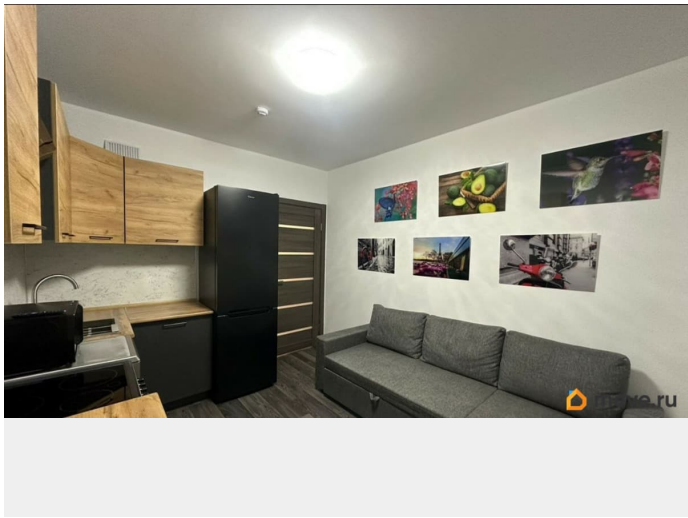
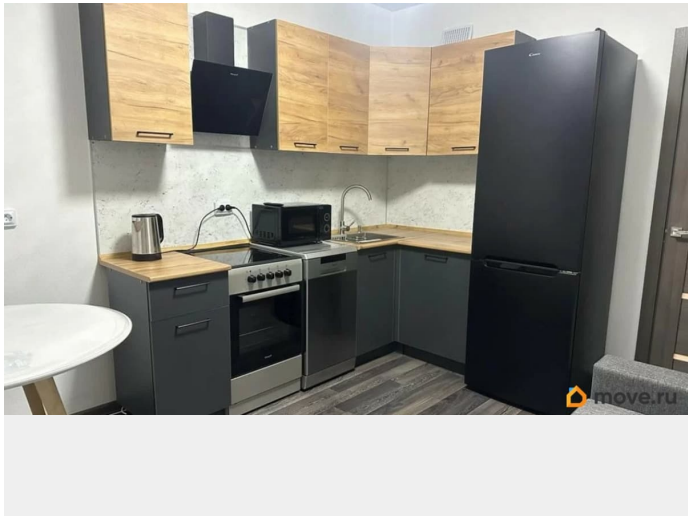
Описание

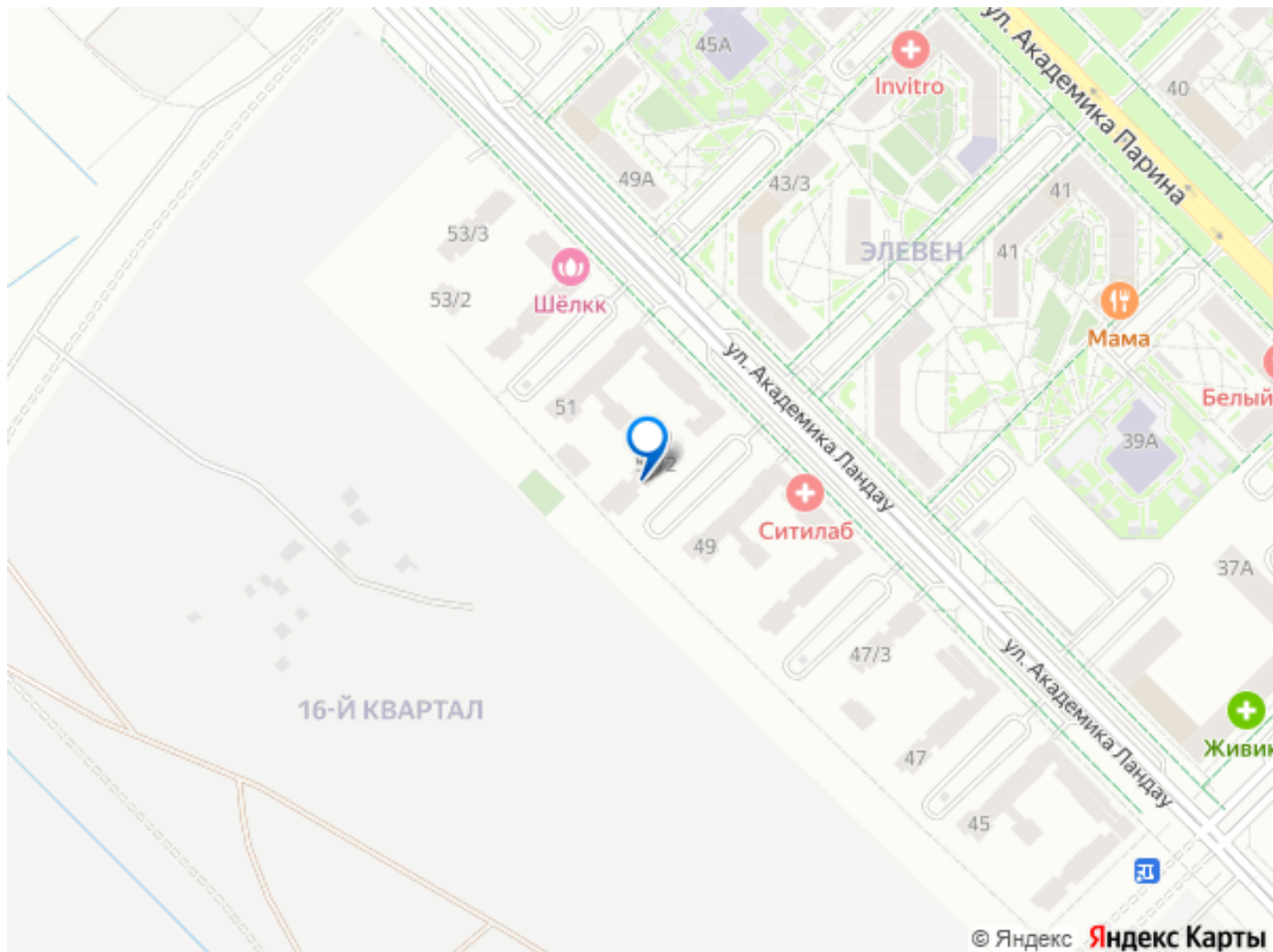
Новая светлая очень тёплая полноценная 1-комнатная квартира в экологически чистом красивом Академическом районе.

Белоснежные стены и потолки, контрастный ламинат. В пешей доступности все необходимые объекты инфраструктуры - магазины («Магнит», в том числе круглосуточный, «Пятёрочка», «Ки0026Б и тд), школы, детские сады, конечные остановки транспорта (автобус и трамвай), торговый центр Академический, торговый центр Лента 24 часа, огромный Преображенский парк, церковь, Дворец дзюдо, Академия тенниса, Фитнес клуб и огромное количество кружков и секций для всех возрастов. Большая светлая комната с уютным мягким диваном (кроватью), белоснежными шкафами во всю стену, столом трансформером и огромным телевизором. Просторная кухня с диваном (кроватью), телевизором, практически бесшумным огромным стильным современным холодильником, оригинальным гарнитуром, укомплектованным всем необходимым - электроплита с духовым шкафом, посудомоечной машиной, микроволновой печью, стильной раковиной и смесителем хайтек. Современнейшие счётчики самостоятельно передающие показания, регулируемое отопление, одна из лучших управляющих компаний в городе, качественный WI-FI. Абсолютно безопасный двор, т.к. автомобили не могут в него попасть физически. Видеонаблюдение по всему району Академический. Как и прекрасное освещение каждого уголка района. Самый безопасный район города. Преступность из-за

видеосети и собственной службы безопасности равна нулю. Много новейших детских площадок от застройщика (в каждом дворе), включая корты и тренажёры. Дети спокойно гуляют по всему району без тревог родителей. Всё в районе новое, глаз радует. Генеральная застройка под патронажем администрации города и области не останавливалась ни на день. Район продолжает расти и развиваться. Жители в основном молодёжь и семейные пары с детьми. Всё приветливые и дружелюбные. Улица полностью состоит из малоэтажной застройки с качественно спланированными велодорожками и тротуарами. Оставляю в квартире всё, как на фото. Гигантская экономия нервов, времени и средств на покупку обстановки, бытовой техники и доставки, сборки, сверлений. Полностью готова к проживанию!!! Нужны только личные тапочки, посуда и зубная щётка)))







Move.ru - вся недвижимость России