

Создано: 09.12.2025 в 13:39

Обновлено: 09.12.2025 в 14:06

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Умельцев, 9**

**3 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Умельцев, 9

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Умельцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287291695>

**Собственник**

**79826318993**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

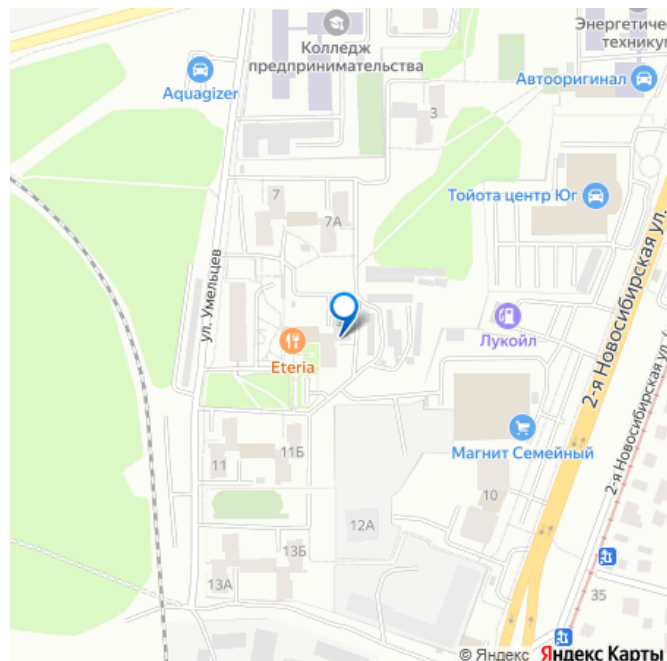
Покупка в ипотеку

да

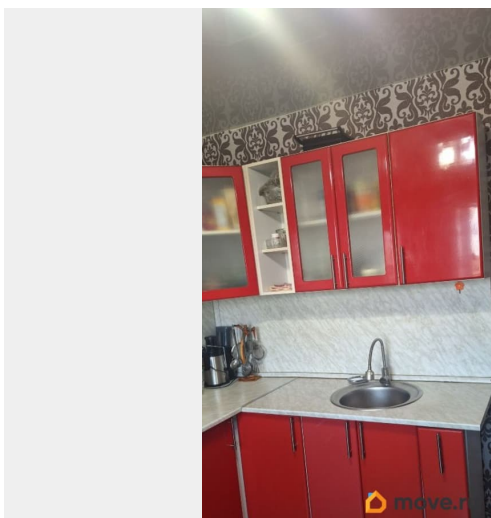
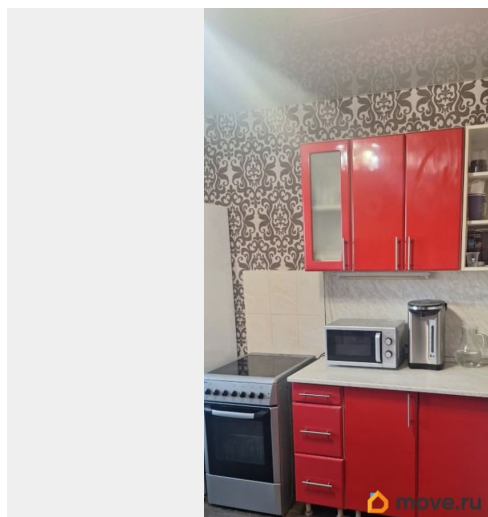
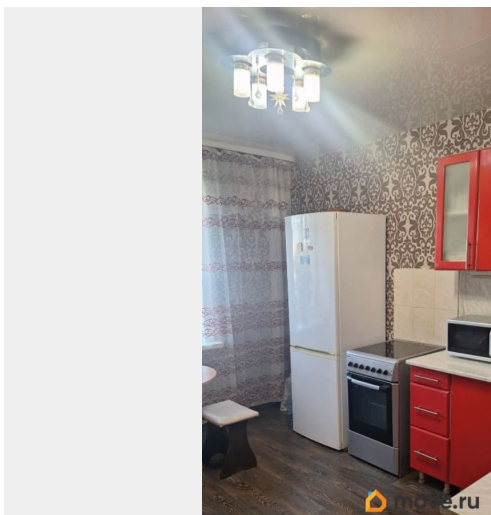
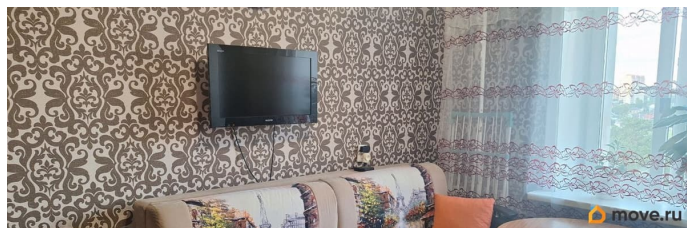
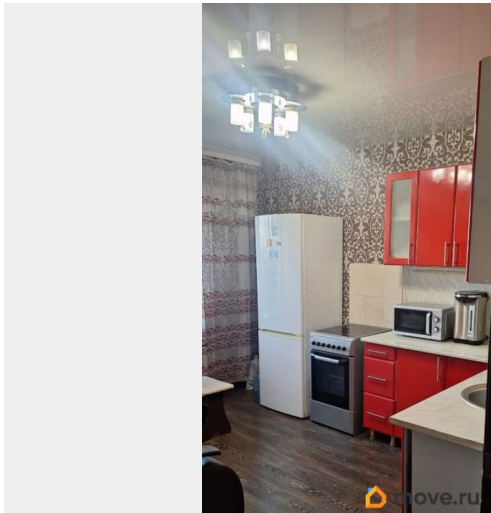
возможна ипотека, лифт, парковка

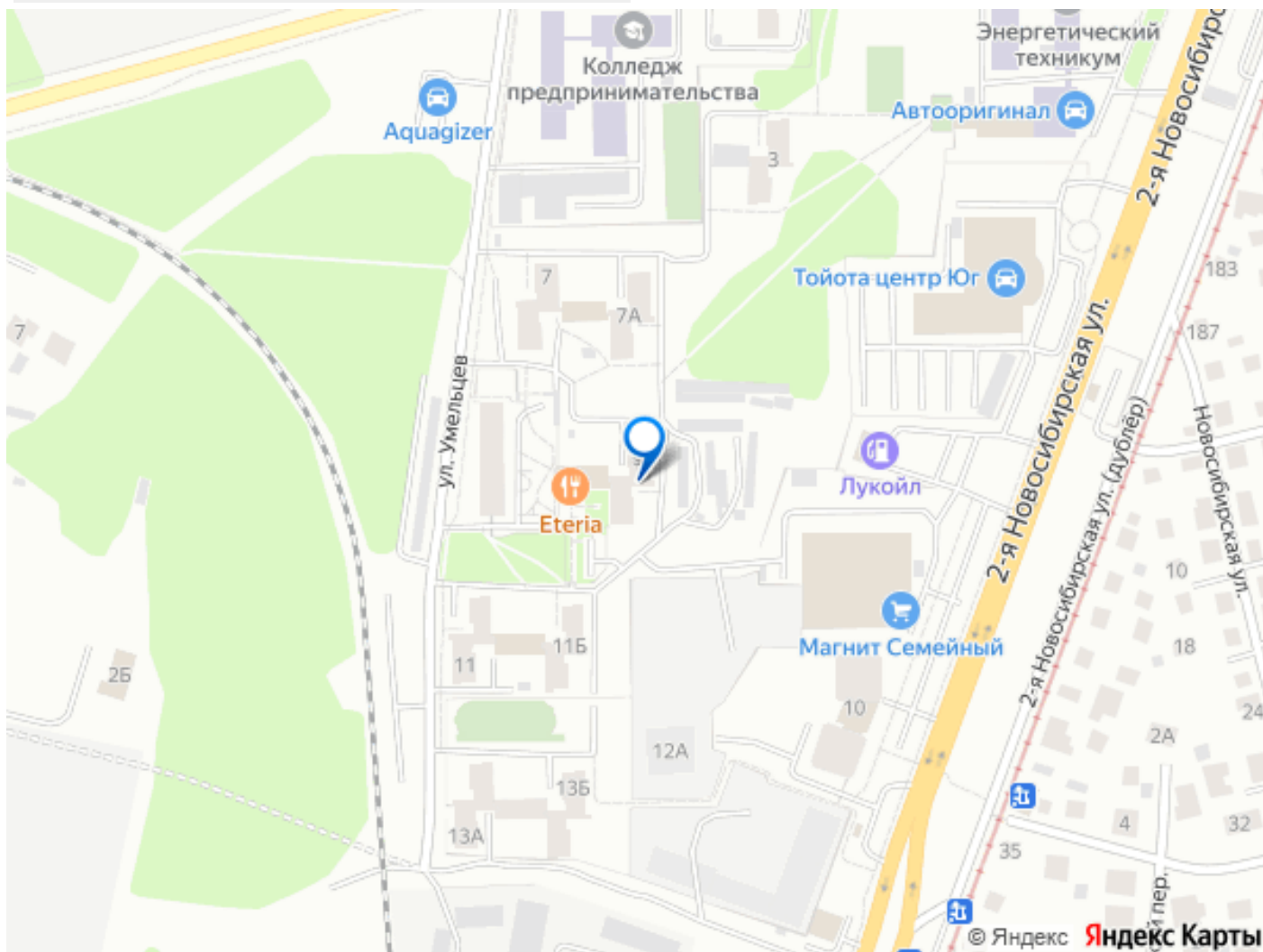
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Екатеринбурге на улице Умельцев, 9. Общая площадь квартиры составляет 34,2 кв. м, из них 18 кв. м — жилая площадь и 12 кв. м — просторная кухня. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков — 2,5 метра. До станции метро «Ботаническая» можно добраться на автомобиле всего за 10 минут. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и обустроить пространство по своему вкусу. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность комнаты. Есть совмещенный санузел, в котором можно удобно разместить всю необходимую сантехнику и аксессуары. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для стоянки. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до



всех ключевых точек города. Продажа  
квартиры осуществляется от собственника,  
без посредников. Документы готовы к  
сделке, возможна ипотека. Ждем вас на  
просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России