

Создано: 17.11.2025 в 09:25

Обновлено: 02.12.2025 в 14:39

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 145/4

**7 240 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,  
145/4

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.41 м<sup>2</sup>

Этаж

9/31

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

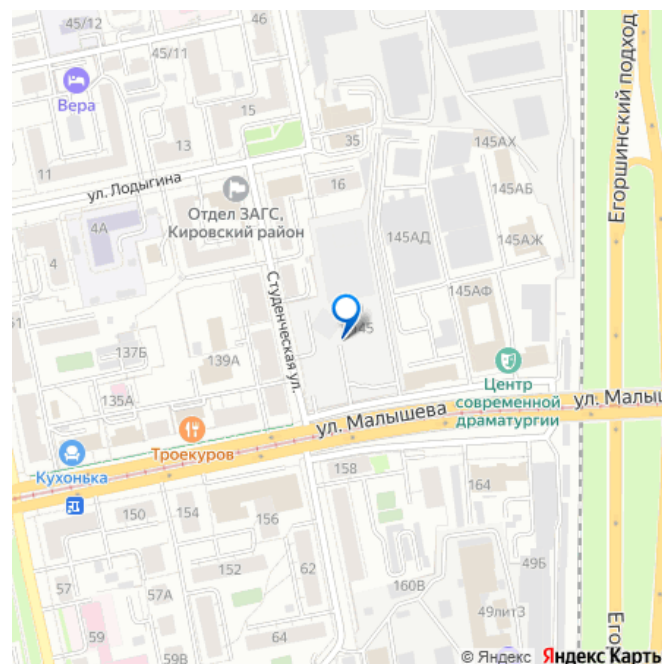
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286643913>

**Стройтэк, Стройтэк**

**79945093462**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Выгляните в окно — и увидите знаменитое озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района

Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники

визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям витражи обеспечивают дополнительную теплоизоляцию, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме. Выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. А детей предоставьте насыщенному плейхабу, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска. Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек, многолетних трав и разновысотной уличной мебели. СТРОЙТЭК возводит Динамику в 3 этапа. Второй этап строительства В нём 2 секции. С2 — престижная высотка в 31 этаж. Здесь 209 квартир от 1- до 3-комнатных и 19 уникальных планировок с просторными кухнями-гостинными до 21 м квадратного. Кроме того, закрытый паркинг на 31 место и 40 кладовых-келлеров внутри стилобата. В подъезде С2 — светлый холл с минималистичным дизайном бизнес-класса, помещения для колясок и самокатов, а также 3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. С4 — парадный 6-этажный дом с элегантной смещённой геометрией и полным витражным остеклением всех 5 жилых этажей. Внизу расположено впечатляющее лобби с лаунж-зоной и стойкой ресепшен, атмосферная уличная площадь для встреч и торговая галерея. В секции всего 34 квартиры в 16 уникальных планировках от студий до 3-комнатных. Это особый уровень респектабельной и неторопливой жизни. Технологии комфорта Обратите внимание на

# СТРОЙТЭК

# ДИНАМИКА

высоты  
на Малышева

Ввод в эксплуатацию  
до 30.09.2027

Передача ключей  
до 31.01.2028

 Екатеринбург,  
Втузгородок,  
ул. Малышева, 145

 2 этап  
строительства

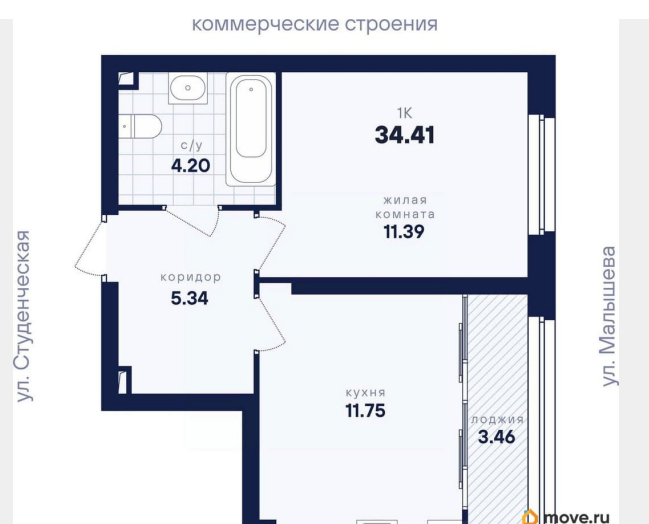
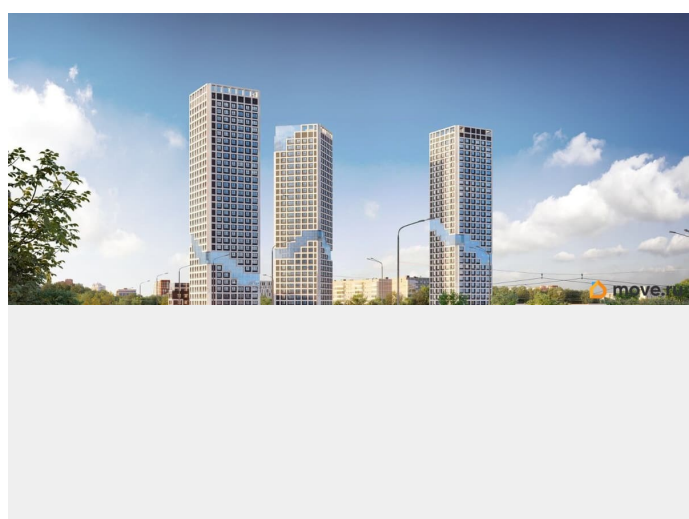
 Большой закрытый  
благоустроенный  
двор-парк

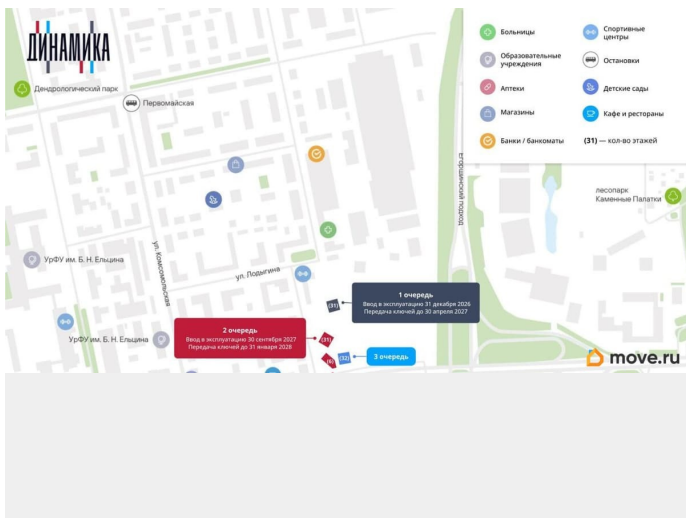
коммерческие строения

ул. Студенческая

ул. Малышева

move.ru





ул. Студенческая



ул. Малышева

**СТРОЙТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
до 30.09.2027  
Передача ключей  
до 31.01.2028

- 24/7 охрана и видеонаблюдение
- Чистовая отделка «Комфорт»
- Квартиры с теплыми лоджиями, кухнями-гостиными и гардеробными



ул. Студенческая

move.ru

