

Создано: 07.09.2025 в 11:25

Обновлено: 06.12.2025 в 16:25

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Крауля**

**6 250 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Крауля

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286394760>

**Агент**

**790000000000**

для заметок



## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в доме 2020 года постройки в современном ЖК «Янтарная Долина». Находится в одном из наиболее привлекательных районов Екатеринбурга «ВИЗ» в 15 минутах езды до центра города. О квартире: Просторная кухня гостиная с лоджией, уютная комната с отдельными зонами отдыха и спальни, а также большая, совмещенный санузел. Высота потолков составляет 2,7 метра, что визуально увеличивает пространство и создает ощущение простора. О доме и территории двора: Территория дома отличается продуманным пространством. В доме есть своя котельная, что позволяет снизить коммунальные платежи. Установлены счётчики на воду и терморегуляторы на радиаторах отопления. В доме имеются бесшумные скоростные лифты. Территория, входная группа и лифты оборудованы системой безопасности с видеонаблюдением. Двор закрытый, без машин. Придомовая территория благоустроена, много зелени, есть детская и спортивная площадка. Благодаря удачному расположению дома, сложностей с парковкой автомобиля не возникнет, так как имеется достаточное количество наземных парковочных мест. Инфраструктура: на территории жилого комплекса расположены магазины «Пятёрочка» и «Магнит», а также пункт выдачи «Озон». Рядом находится набережная Верх-Исетского пруда. В пешей доступности расположены 6 детских садов, 3 школы, 16 магазинов, 17 кафе и ресторанов, 7 салонов

красоты. До центра города всего 5 км,  
добраться на машине можно за 10-15 минут.  
Также можно быстро доехать до ТРЦ «Радуга  
парк» и ТРЦ «МЕГА». Налажено транспортное  
сообщение жилого района с центром города,  
в шаговой доступности находятся остановки  
общественного транспорта, что позволяет  
уехать в любой конец города. Эта квартира  
станет прекрасным выбором для тех, кто  
ценит комфорт, уют и экологическую  
чистоту. Помощь в одобрении ипотеки. Показ  
в удобное для Вас время, ждем на  
просмотры! ID объекта в нашей базе: 11173





