

Создано: 28.09.2025 в 12:31

Обновлено: 12.12.2025 в 13:08

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 145/4

7 360 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
145/4

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

11.2 м²

Общая площадь

34.91 м²

Этаж

2/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285292365>

Стройтэк, Стройтэк

79945093462

для заметок

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027

Передача ключей
до 31.01.2028

24/7 охрана и
видеонаблюдение

Чистовая отделка
«Комфорт»

Квартиры с террасами,
теплыми подпольями,
мастер-спальнями,
кухнями-гостиными и
гардеробными

ДИНАМИКА

высотки
на Малышева

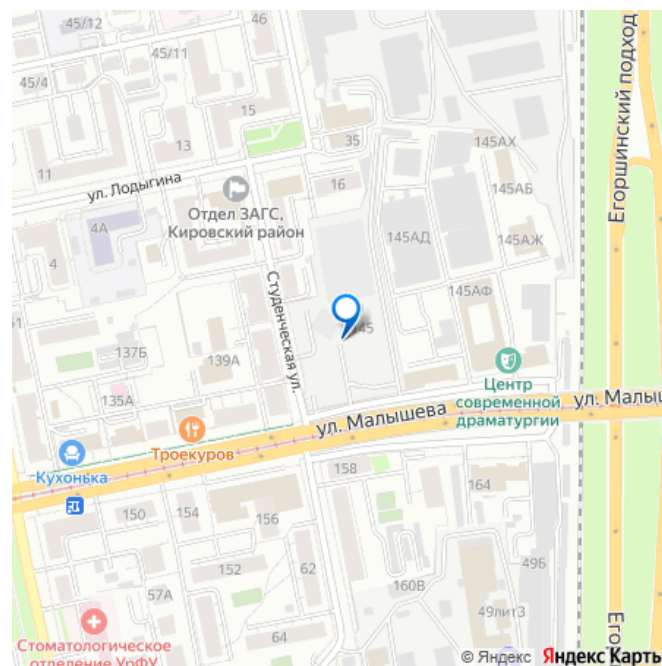
коммерческие строения



ул. Студенческая

вл. Малышева

move.ru



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Выгляните в окно — и увидите знаменитое озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям

витражи обеспечивают дополнительную теплоизоляцию, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме. Выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. А детей предоставьте насыщенному плейхабу, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска. Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек, многолетних трав и разновысотной уличной мебели. СТРОЙТЭК возводит Динамику в 3 этапа. Второй этап строительства В нём 2 секции. С2 — престижная высотка в 31 этаж. Здесь 209 квартир от 1- до 3-комнатных и 19 уникальных планировок с просторными кухнями-гостинными до 21 м квадратного. Кроме того, закрытый паркинг на 31 место и 40 кладовых-келлеров внутри стилобата. В подъезде С2 — светлый холл с минималистичным дизайном бизнес-класса, помещения для колясок и самокатов, а также 3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. С4 — парадный 6-этажный дом с элегантной смещённой геометрией и полным витражным остеклением всех 5 жилых этажей. Внизу расположено впечатляющее лобби с лаунж-зоной и стойкой ресепшен, атмосферная уличная площадь для встреч и торговая галерея. В секции всего 34 квартиры в 16 уникальных планировках от студий до 3-комнатных. Это особый уровень респектабельной и неторопливой жизни. Технологии комфорта Обратите внимание на специальные форматы планировок с гардеробными и тёплыми лоджиями.

СТРОЙТЭК

ДИНАМИКА

высоты
на Мальшева

коммерческие строения

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027

Передача ключей
до 31.01.2028

 24/7 охрана и
видеонаблюдение

 Чистовая отделка
«Комфорт+»

 Квартиры с террасами,
теплыми лоджиями,
мастер-спальнями,
кухнями-гостиными и
гардеробными

ул. Студенческая

ул. Мальшева

 **move.ru**
интерьеры

ул. Студенческая

коммерческие строения

2К-ЕВРО
34.91

евро-гостиная
14.52

коридор
3.50

с/у
4.01

жилая
комната
11.17

рождия
3.42

move.ru

ул. Студенческая

коммерческие строения

евро-гостиная
14.52

кухня
5.52

коридор
3.50

ванная
3.50

с/у
4.01

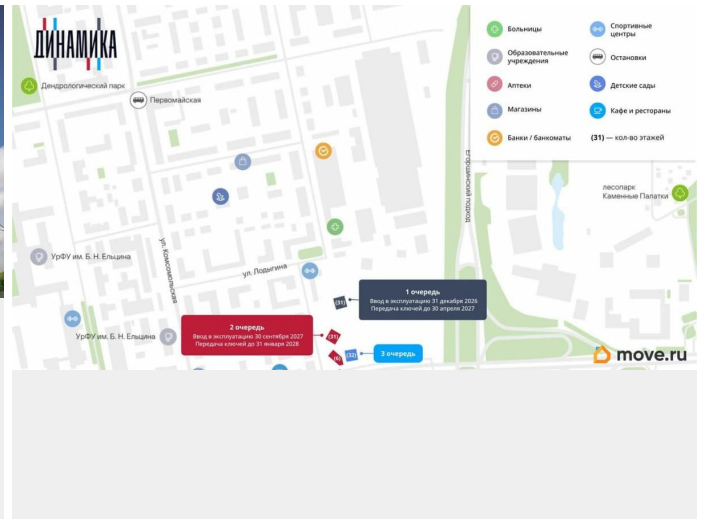
лоджия

2К-ЕВРО
34.91

жилая
комната
11.70

move.ru

[illegible]



СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027

Передача ключей
до 31.01.2028

- Екатеринбург,
Втугородок,
ул. Малышева, 145
- 2 этаж
строительства
- Большой закрытый
благоустроенный
двор-парк

ДИНАМИКА высотки
на Малышева

ул. Студенческая

ул. Малышева

move.ru

